

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.) dalej ugn Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości:

**wykaz**  
**nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do**  
**zbycia w drodze darowizny na rzecz jej użytkownika wieczystego - Gminy Subkowy**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka nr 237/5 położona w Subkowach przy ul. Wybickiego, obręb 0005, gmina Subkowy, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (0,0131 ha), dr – drogi (0,0169 ha), dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00059579/2; dział III księgi wieczystej – ograniczone prawo rzeczowe, dział IV – wolny od wpisów.

**Powierzchnia nieruchomości:**  
0,0300 ha.

**Opis nieruchomości:**

działka stanowi część gminnego ciągu komunikacyjnego zapewniającego komunikację i dostępność do obiektu ośrodka zdrowia osobom niepełnosprawnym oraz pełni funkcję drogi pożarowej do budynków użyteczności publicznej.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

zgodnie z "miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Subkowy" uchwalonym Uchwałą nr XXVIII/193/21 Rady Gminy Subkowy z dnia 26 października 2021 roku, działka nr 237/5 usytuowana jest w obszarze identyfikacyjnym oznaczonym jako 023.KDW - droga wewnętrzna; działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**  
nieruchomość zagospodarowana jako droga.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**  
nie dotyczy.

**Cena nieruchomości:**  
nie dotyczy.

**Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

darowizna nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na rzecz Gminy Subkowy z przeznaczeniem na utrzymywanie drogi – na podstawie Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**  
na podstawie art. 34 ust. 8 ugn w niniejszej sprawie nie stosuje się powyższego przepisu.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa [www.powiat.tczew.pl](http://www.powiat.tczew.pl) oraz [www.bip.powiat.tczew.pl](http://www.bip.powiat.tczew.pl). Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 850.

z up. STAROSTY

Dyrektor Wydziału Skarbu Państwa