



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OLECKU**

Olecko, 25 maja 2026 roku

UNP: 2812-26-021202

Znak sprawy: 2812-SEE.7112.2.2024.83

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej działkę nr 738/23 o powierzchni 0,4625 ha, położonej w miejscowości Lesk, obręb Lesk, gmina Olecko, powiat olecko, województwo warmińsko-mazurskie, zabudowanej budynkiem o powierzchni zabudowy 1772 m² niestanowiącym odrębnego od gruntu przedmiotu własności, adres budynku - Lesk 34, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00041950/4, należącej do Pana Tomasza Krajewskiego.

Termin 28 lipca 2026 roku, godz. 9:30.

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Olecku, ul. Wojska Polskiego 7, 19-400 Olecko, sala nr 18.

**Wartość szacunkowa
nieruchomości netto** 860 000,00 zł

VAT 23% 197 800,00 zł

Wartość brutto 1 057 800,00 zł

Cena wywołania 793 350,00 zł

Wadium 105 780,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **58 1010 1397 0010 4913 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić "wadium KW nr OL1C/00041950/4".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych

od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14.07.2026 r. do 27.07.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Wiesławem Grzędą, pod numerem telefonu 600 282 563 lub 87 629 42 14. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olecku w pok. 13, w godz. 8:00-14:00.

Pozostałe informacje

Działka stanowi grunty oznaczone w Ewidencji Gruntów i Budynków jako inne tereny zabudowane (użytki oznaczone symbolem Bi).

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko działka stanowi tereny działalności gospodarczej, w tym produkcji, składów i magazynów oraz usług.

Obecnie nieruchomość nie jest użytkowana.

Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacja. Zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym wolnostojącym o funkcji magazynowo-składowej. Od strony wschodniej nieruchomość graniczy z działką zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, obie działki tworzą jeden plac manewrowy - brama wjazdowa na posesję od strony drogi znajduje się częściowo na sąsiedniej działce, brama stanowi wjazd dla obu posesji. Dostęp do działki ustanowiony nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 738/22 stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Budynek wybudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego stulecia w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym. Składa się z hali głównej i dwóch naw bocznych. Od strony wschodniej dobudówka stanowiąca część socjalną. Nad halą główną poddasze użytkowe. Część bocznych naw i część socjalna parterowa.

Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług w stawce 23%. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku

egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olecku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

87 629 42 13, 600 282 563



elektronicznie – napisz na adres:

us.olecko@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-olecku>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111-111a, art. 111d-111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r. poz. 268 ze zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Olecku

Kierownik Referatu

Marta Paczyńska

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).