

Zn.spr.: SA.2111.5.2026

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Michałowie pomiędzy Nadleśnictwem Pińczów, działającym w imieniu Skarbu Państwa, mającym siedzibę w Michałowie 294, 28-411 Michałów, NIP: 662-005-27-44, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Roberta Romanka

zwanym dalej Zamawiającym:

a

.....
reprezentowanym przez :.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych - art. 2 ust. 1 pkt 1.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

„Remont drogi leśnej nr 4, 4/2 wg DSD w Leśnictwie Włochy nr inw. 456/220”.

Przedmiotem umowy jest wykonanie pełnego i kompleksowego zakresu robót budowlanych dotyczących remontu drogi leśnej nr 4, 4/2 wg DSD w Leśnictwie Włochy nr inw. 456/220, o których mowa w ust. 1.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa uproszczona dokumentacja obejmująca:

- 1) dokumentacja projektowa remontu,
 - 2) szczegółowe specyfikacje techniczne,
 - 3) przedmiar robót,
1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, miejscem ich realizacji i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z uproszczoną dokumentacją, tj. dokumentacją projektowo-wykonawczą oraz szczegółową specyfikacją techniczną i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia zwaną dalej uproszczoną dokumentacją.
 2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w wewnętrznym dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest

okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. protokolarne przekazanie terenu budowy oraz wewnętrznego dziennika budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7dni licząc od daty przekazania terenu budowy
3. zakończenie całości robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi do dnia: 25.08.2026 r.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie nr uprawnień budowlanych wydanych przez
2. Inspektor, nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Strony ustanawiają Kierownika budowy w osobie nr uprawnień budowlanych wydane przez

§ 5

Wykonawca, przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. Wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) wraz z bieżącą współpracą z Zamawiającym.
3. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. Informowania inspektora nadzoru o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu wraz z wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia oraz do doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w trakcie realizacji prac.
7. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę, co najmniej 50 000,00 zł. ważnej przez okres trwania robót.
8. Wykonanie robót zgodnie z wymogami ochrony środowiska, oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 6

1. W czasie robót Wykonawca właściwie zabezpieczy miejsca prowadzenia prac – za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac od chwili przekazania miejsca prac do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 7

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy – na którym realizowany będzie przedmiot niniejszej umowy, w dniu podpisania umowy.
2. Od chwili przekazania odpowiedzialność za plac budowy przejmie kierownik budowy – działający w imieniu Wykonawcy.

§ 8

Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy tj. **„Remont drogi leśnej nr 4, 4/2 wg DSD w Leśnictwie Włochy nr inw. 456/220”**.
2. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-632 k.c.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego **sprawdzonego i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru**, sporządzonego dla prac zrealizowanych zgodnie z uproszczoną dokumentacją projektową oraz SST wymienionymi w §1 umowy) w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie, z tym, że wynagrodzenie **nie może być większe** niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:
zł /brutto/ (słownie:)
w tym
wartość netto:.....**zł** (słownie:)
podatek VAT: **zł** (słownie:)
z zastrzeżeniem wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych uproszczoną dokumentacją techniczną, ale niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania podstawowego.
4. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
5. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
6. Kwoty przedstawione w § 9 ust. 3 nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
7. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z uproszczoną dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w uproszczonej dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 3 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą

Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowiło o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru i projektanta.

§ 10

1. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru robót końcowych z kompletnymi dokumentami zakończenia umowy – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, z uwzględnieniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

§11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy, co stanowi kwotę zł.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu w wysokości zł., na które zostaje podpisana niniejsza umowa.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonane prace.
5. Gwarancja i rękojnia na wykonane roboty obejmuje okres 36 miesięcy. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi i gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z rękojmi. Koszty naprawy zostaną pokryte w pierwszej kolejności ze środków uzyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia złożonego przez Wykonawcę na wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający w wysokości 70 % nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
9. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi i gwarancji.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie, w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,30 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia

liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto

Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,30 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto;
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 13

1. Strony postanawiają, że odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w wewnętrznym dzienniku budowy, w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
3. Protokół odbioru końcowego wymaga, pod rygorem nieważności, zatwierdzenia przez kierownika Zamawiającego tj. Nadleśniczego lub osoby działającej z jego upoważnienia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót na 14 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie wad na 14 dni przed upływem okresu rękojmi.

§ 14

1. Strony postanawiają, że Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi.
2. Termin gwarancji i rękojmi na roboty oraz użyte materiały wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości (z zastrzeżeniem przypadków z Tytułu XV k.c. – w szczególności art. 631, 635, 636, 644) w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części przedmiotu umowy;
 - gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień – za wyjątkiem przerw uzasadnionych warunkami atmosferycznymi i uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie siedmiu dni usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, biorąc za podstawę kosztorys dołączony przez Wykonawcę do oferty.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość

przedmiotu sporu Sąd powszechny, według właściwości miejscowej siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może wykonać prac przy pomocy podwykonawców, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie.
3. W przypadku wykonania prac przy pomocy podwykonawców zastosowanie będą miały przepisy art. 647¹ k.c.

§ 17

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 20

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....