PT.2370.14.2020

## zał. nr 9 do SIWZ

## 

UMOWA - projekt

Niniejsza umowa została zawarta w Kościanie w dniu …..2021 r. pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Kościanie, reprezentowaną przez:

### Pan ………………… - Komendant Powiatowy

zwanym dalej Zamawiającym

a …………………………………………………………,

NIP ……………………., Regon ……………………

reprezentowaną przez: …………………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Przebudowa garaży Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kościanie, (CPV 45216121-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej, 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne).

1. Roboty należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania robót.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli zamawiającego w próbach i sprawdzeniach. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badania instalacji elektrycznej i przedstawienia protokołów pomiarów.
3. W celu dokonania odbioru końcowego wykonawca przedstawia zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne.
4. Zgodnie z art. 29.3a ustawy PZP zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania na podstawie umów o pracę osób, które wykonują niżej wymienione czynności:
5. roboty budowlane.

Wymóg ten dotyczy wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie. Wykonawca przedłożył zamawiającemu kserokopie zanonimizowanych umów o pracę (pozbawionych danych osobowych pracowników, tj. w szczególności imiona, nazwiska, adresy, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika są możliwe do zidentyfikowania.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez wykonawcę dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia.

§2

Zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wykonanie zamówienia nastąpi w terminie do 30.06.2021 r.

§3

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac objętych umową ustala się na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:

złotych netto: …………… (słownie …………………………………..)

złotych brutto: ………………… (słownie złotych: ………………………………..)

w tym podatek VAT: …………… (słownie złotych: ……………………………….).

1. Płatność wynagrodzenia z tytułu wykonanego zamówienia nastąpi na numer rachunku bankowego wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury końcowej VAT wraz z załączonym protokołem końcowym odbioru, zaakceptowanym przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego.

Faktury muszą być wystawione na:

……………………NIP ……………………….

1. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

§4

PODWYKONAWCY

1. Umowa o podwykonawstwo to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego zawarta między wykonawcą, a podwykonawcą, między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. Umowa taka powinna zawierać szczegółowy opis usługi, dostawy lub roboty budowlanej wykonywanej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, wartość umowy (przy czym wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa niż wartość niniejszej umowy), termin wykonania prac, termin płatności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
5. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
6. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt.3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt.4.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w pkt.9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy pkt. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 12. Wykonawca zgłasza uwagi Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
20. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
21. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 12, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
24. W sytuacji, kiedy Wykonawca korzysta z podwykonawców lub dalszych podwykonawców płatność nastąpi w następujących etapach:
25. po odbiorze prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy za tę część prac, którą zrealizował Wykonawca,
26. pozostała płatność (część za prace wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacona w momencie przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (dowodem takim będzie oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dowód uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy).
27. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

……………………………………………………………………………………………

§5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ……………………………………...
2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy będzie Pan/Pani ...……………………………., nr telefonu …………….., mail ……………………………..

§6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.
3. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca zawrze stosowne umowy ubezpieczeniowe.

§7

Strony zgodnie ustalają, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz warunki i zapisy przedstawione w ofercie wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy i są dla obu stron wiążące.

§8

Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w dniu podpisania umowy.

§9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę obowiązywać będą kary umowne:

* Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości umowy za każdy dzień zawinionej zwłoki w terminowym wykonaniu zamówienia,
* Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki w usuwaniu przez wykonawcę powstałych wad, liczonej od dnia wyznaczenia na usunięcie wad,
* W razie odstąpienia od umowy przez wykonawcę z przyczyn niezależnych od zamawiającego, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości prac pozostałych do wykonania, objętych zamówieniem,
* z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,2 % wartości niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
* w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości niniejszej umowy,
* w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości niniejszej umowy,
* w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 0,5 % wartości niniejszej umowy,
* 1.000 zł za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 1 ust. 9 na umowę o pracę, za każdy stwierdzony przypadek;

1. Jeżeli szkoda poniesiona przez zamawiającego przekroczy kwotę należnej kary umownej, możliwe jest dochodzenie odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres ….. miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, nie krócej jednak niż 36 miesięcy.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia ….. – letniej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych wymagany termin na usunięcie wad będzie dłuższy, zamawiający może, na pisemny wniosek wykonawcy, wydłużyć w.w. termin.
4. Jeżeli wykonawca nie przystępuje do usuwania usterek lub usunie je w sposób nienależyty zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych usterek innemu wykonawcy na koszt i ryzyko wykonawcy.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …………………………., w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tzn. …………. zł (słownie: ……………………………….)
2. Przyjęcie oraz zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z

przepisami art. 147 – 151 PZP.

1. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia wykonawca pozostawia zamawiającemu 30%, które służyć będzie do zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ i określił charakter i warunki takiej zmiany oraz w sytuacjach gdy zachodzą okoliczności przewidziane w art.144 PZP.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę poniżej określonych postanowień niniejszej umowy dotyczącej modyfikacji przedmiotu zamówienia polegającej na:
   * + - 1. wprowadzeniu robót zamiennych,
         2. zmianie technologii na lepszą np. nowocześniejszą, mniej energochłonną,
         3. zmianie parametrów urządzeń, wyposażenia tych zaprojektowanych,
         4. zmniejszeniu zakresu przedmiotu umowy - na skutek zaniechania wykonania części robót, ze względu na interes publiczny skutkujący ograniczeniem środków publicznych - oraz związane z tym zmniejszenie wynagrodzenia

pod warunkiem, że wprowadzone zmiany określone w punktach : a, b, c powyżej zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego oraz produkt końcowy osiągnięty w wyniku wprowadzenia tych zmian będzie zgodny z  przedmiotem zamówienia niniejszej umowy

1. Jeżeli zmiany umowy określone w ust. powyżej wymagają zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca przedstawia:

1) wykonany na własny koszt projekt zamienny opisujący proponowane zmiany wraz z informacją o konieczności lub braku zmiany pozwolenia na budowę, niezbędne rysunki i zatwierdzony do realizacji przez Zamawiającego,

2) uzasadnienie zmiany,

3) obliczenie kosztów zmiany,

1. Termin, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres, w którym roboty nie będą mogły być wykonywane z powodu:
2. błędów projektowych;
3. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na wykonanie robót (okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19)

Maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerwy lub przestoju.

Strona powołująca się na siłę wyższą będzie musiała udowodnić, że nienależyte wykonanie umowy (w szczególności zaprzestanie wykonywania przez nią prac lub opóźnienie w ich ukończeniu) jest ściśle powiązane z wystąpieniem siły wyższej. Wykonawca będzie musiał wykazać, że nie może on wykonywać swoich obowiązków w następstwie okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności, które wynikać mogą zarówno z uwarunkowań prawnych (nałożonych przez władze ograniczeń w wykonywaniu działalności) lub faktycznych (np. deficyt pracowników spowodowany odbywaną przez nich kwarantanną czy koniecznością opieki nad małoletnimi dziećmi, braki w materiałach budowlanych wynikające z zawieszenia ich produkcji, zamknięcia hurtowni budowlanych lub zamknięcia granic państwa w przypadku, gdy miały zostać sprowadzone z zagranicy). Wykonawca musi przedstawić zamawiającemu dowody na potwierdzenie zaistniałych przeszkód.

1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, strony umowy mogą wystąpić z pisemnym wnioskiem o zmianę ceny umownej.
2. W sytuacji losowej niemożliwej do przewidzenia dopuszcza się zmianę albo rezygnację z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 13

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks cywilny, Ustawę Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane.

§15

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: