

UMOWA Nr
(wzór)

zawarta w dniu..... 2025 r., w siedzibie Nadleśnictwa Łomża pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe –
Nadleśnictwem Łomża z siedzibą w Łomży, ul. Nowogrodzka 60,
tel. (0-86) 216-54-94, fax. (0-86) 216-40-27.

e-mail lomza@bialystok.lasy.gov.pl; <http://www.bialystok.lasy.gov.pl/web/lomza>

NIP 718-000 28-71, REGON 450017970

reprezentowanym przez Nadleśniczego -

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... adres:
NIP/PESEL, REGON.....reprezentowanym przez
....., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
zapytania ofertowego (znak sprawy:.....), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „**Pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji przebudowy i remontu przechowalni sadzonek w leśnictwie Kołaki**” podczas realizacji zadania pn. „Przebudowa i remont przechowalni sadzonek w leśnictwie Kołaki”.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, wynikającymi z pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, kosztorysu oraz wszystkich czynności wynikające z prawa budowlanego i umowy z wykonawcą robót budowlanych.
3. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dokumentacja opisana w ust. 2, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane. Wykonawca oświadcza, że wymienione dokumenty i przepisy, konieczne przy wykonaniu przedmiotu umowy, są mu znane i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie/będą:
– inspektor nadzoru, posiadający uprawnienia budowlane nr..... oraz będący członkiem..... nr ewidencyjny wpisu
2. Wykonawca oświadcza, iż Inspektor Nadzoru wymieniony w ust. 1, zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego uzasadnia odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych tj. w okresie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek przez cały okres gwarancji na wykonane roboty, udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, włącznie z osobistym udziałem w odbiorze końcowym i odbiorze gwarancyjnym.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - w dniu przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych wraz z całą dokumentacją projektową, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
3. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień**2025 r.**
4. Termin zakończenia robót budowlanych określono na dzień**2025 r.**

§ 4

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru, które przyjmuje do wykonania należy w szczególności:
 - 1) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy oraz obecności na terenie budowy minimum raz w tygodniu (w okresie prowadzenia robót budowlanych), a także w trakcie prowadzenia prac ulegających zakryciu i na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 4) konsultacja i weryfikacja kosztorysów i innych dokumentacji technicznych,
 - 5) sporządzanie niezbędnej dokumentacji dotyczącej procesu inwestycyjnego,
 - 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 - 7) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
 - 8) potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
 - 9) obowiązek udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usuwaniem wad w okresie gwarancji.
 - 10) W okresie gwarancji do zadań Inspektora będzie należało ponadto m.in.:
 - a) pełnienie pełnej obsługi okresu gwarancyjnego,
 - b) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad/usterek,
 - c) poświadczanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad/usterek,
 - d) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek,
 - 11) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie może podejmować żadnych działań związanych z dalszą realizacją inwestycji, a w szczególności działań wywołujących skutki finansowe.

§ 5

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełen zakres czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do bieżącej kontroli prawidłowości realizacji robót budowlanych. Potwierdza swą obecność wpisami w dzienniku budowy (w okresie prowadzenia robót budowlanych). Obowiązek ten dotyczy okresu prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku czasowej niemożności wykonywania swoich obowiązków.
4. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać na piśmie jego zgodę.

§ 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru, powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych rodzących skutki finansowe.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji, w tych sprawach.

§ 7

1. Wykonawcy, za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:zł

podatek VAT%zł

brutto:zł

słownie brutto:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje ubezpieczenia, opłaty i podatki, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę oraz opłaty i podatki, które zobowiązany będzie ponosić Zamawiający z tytułu zawarcia z Wykonawcą niniejszej umowy. Od wynagrodzenia Zamawiający potrąci i odprowadzi do właściwego Wykonawcy US należny podatek.
4. W ramach ustalonego wynagrodzenia, Inspektor Nadzoru obowiązany jest do uczestniczenia w komisyjnym odbiorze pogwarancyjnym.
5. Jeżeli do Wykonawcy mają zastosowanie przepisy ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, rozliczenie nastąpi zgodnie ust. 6-8.
6. Z zastrzeżeniem ust. 6, zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonywana będzie w okresach miesięcznych, do wysokości 90% wynagrodzenia umownego, na podstawie rachunków/faktur* częściowych, wystawionych przez Wykonawcę oraz potwierdzonych przez Inwestora.

7. Termin doręczenia rachunku częściowego/faktury częściowej* strony ustaliły **do 3 dnia roboczego** po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w którym obowiązywała umowa.
8. **W przypadku, jeżeli do Wykonawcy mają zastosowanie przepisy ustawy o wysokości minimalnego wynagrodzenia**, jest on zobowiązany do wykazywania rzeczywistej liczby godzin przepracowanych w danym miesiącu w formie pisemnej na rachunku/fakturze* lub w załączniku do niej, z uwzględnieniem, iż stawka wynagrodzenia za godzinę pracy nie może być niższa niż wynikająca z przepisów o wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej.
9. W przypadku, jeżeli do Wykonawcy **nie mają zastosowania przepisy ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę**, zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w §1, na podstawie faktury końcowej.
10. Podstawę do wystawienia rachunku końcowego/faktury końcowej* przez Wykonawcę jest protokół końcowy odbioru robót budowlanych podpisany przez Strony.
11. Płatność wynagrodzenia będzie następować w terminie **do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury***, przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane w rachunkach/ fakturach przez Wykonawcę, znajdujące się na Białej liście podatników VAT, z zastosowaniem metody podzielonej płatności*.

§ 8

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów oraz w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i przez niego zawinionych, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 4.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 500,00 zł za brak udziału podczas odbiorów (końcowego, robót zanikających, gwarancyjnego) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ustalonych wg kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 30% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający może natychmiastowo odstąpić od umowy, bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia za realizację pozostałej części umowy i bez żadnego odszkodowania.
5. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 9

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie określonym w § 3,
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, ogłoszenie upadłości lub jej likwidacja,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 5) Wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy i zapytania ofertowego, w tym w przypadku nieobecności na terenie prac przez więcej jak **dwa tygodnie z kolei, w okresie prowadzenia robót oraz w okresie prowadzenia prac ulegających zakryciu.**
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 8 ust. 4, maksymalnie do kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonych w ust. 1 pkt. 5 wynagrodzenie za wykonywaną pracę mu nie przysługuje.
- 5.

§ 10

1. Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Łomża ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 86 216 54 94, e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl
 - 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
 - 3) celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
 - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora
 - 5) dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
 - 6) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
 - 7) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:

- a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - c) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - e) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
 - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 8) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
 - 9) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
 - 10) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
2. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO.
 3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przyjął do wiadomości zasady DOKONYWANIA ZGŁOSZEŃ NARUSZEŃ PRAWA I PODEJMOWANIA DZIAŁAŃ NASTĘPCZYCH” w Nadleśnictwie Łomża, udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego <https://lomza.bialystok.lasy.gov.pl/dla-sygnalistow>, w zakładce „Kontakt” → „Dla Sygnalistów” i zobowiązuje się postępować zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§13

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca