

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**1. Wprowadzenie**

1.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont garażu Obwodu Drogowego w Starej Wsi polegający na wymianie bram garażowych z napędem, malowaniu ścian wewnętrznych i remoncie instalacji elektrycznej.

Zamawiający: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor reprezentowany przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, 31-542 Kraków, ul. Mogilska 25,

Lokalizacja zamówienia: Obwód Drogowy w Starej Wsi koło Limanowej, 34-600 Limanowa

2. Opis istniejący:

Garaż jest częścią budynku administracyjnego, wyposażony w 3 bramy dwuskrzydłowe z blachy. o wymiarach 3,60 x 3,55 m. Powierzchnia garażu wynosi $19,70 \times 8,70 = 171,39 \text{ m}^2$.

Istniejąca instalacja elektryczna podtynkowa.

3. Zakres robót budowlanych.

W garażu planowane są następujące prace: demontaż trzech bram garażowych z blachy o wymiarach 3,60x3,55 m. Montaż 3 szt. bram segmentowych podnoszonych do góry z napędem elektrycznym o wymiarach 3,60 x 3,60 m z podwyższonymi prowadnicami (wysokość nadproża 1,0 m). Jedna brama z wejściem serwisowym zamykanym na klucz. Do każdej bramy wymagany komplet 5 szt. pilotów. Kolor bramy brąz - do akceptacji zamawiającego. Uzupelnienie szpalet oraz wykonanie tynku zewnętrznego na szpaletach. Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych 100x200cm, zamurowanie otworu drzwiowego wraz z wyrównaniem powierzchni ściany z obu stron i wykonaniem obustronnego tynku. Malowanie ścian wewnętrznych garażu farbą białą akrylową. Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji nośnej garażu – 3 słupy stalowe (wys. 4,20) oraz 3 belki poprzeczne (dł. 8,70) z dwuteownika NP550. Wymiana 5 włączników światła natynkowych (w tym 1 punkt nowy), wymiana gniazd natynkowych 220V – 3 szt. Wymiana kabla elektrycznego do gniazd dł. 130 m prowadzonych w korytkach PVC. Demontaż istniejących 5 lamp. Montaż 6 lamp garażowych (2 oprawy hermetyczne LED dł. 150 cm na ścianie w poziomie, 4 sztuki oprawy hermetyczne LED dł. min. 180 cm na ścianie w pionie). Montaż 1 oprawy, naświetlacza zewnętrznego LED o mocy min. 100 W z czujnikiem ruchu przy bramie z furtką.

Wymagania dla bramy segmentowej:

- wypełnienie panelowe wykonane z elementów stalowych ocynkowanych,
- panele wypełnione poliuretanową pianką oblekaną blachą stalową ocynkowaną gr. min 0,4 mm,
- segmenty powlekane farbą poliestrową lub okleiną,
- okucia z blachy ocynkowanej i lakierowanej proszkowo,
- uszczelki, uchwyt do ręcznego otwierania bramy,
- izolacyjność cieplna (współczynnik przenikania ciepła min $U = 0,48 \text{ W/m}^2\text{K}$),
- ochrona antykorozyjna,
- minimalna liczba cykli 25 000,
- drzwi serwisowe w bramie zamykane na klucz,
- napęd elektryczny do bramy,
- podwyższone prowadnice, wysokość nadproża 100 cm,
- 5 pilotów.

Zakres robót do wykonania ma być zgodny z załączonym przedmiarem robót – przedstawione w załączniku.

4. Warunki wykonania robót

4.1. Wymagania ogólne:

- 4.1.1. Przestrzeń roboczą na której będą prowadzone prace należy odpowiednio zabezpieczyć ograniczając dostęp osób postronnych.
- 4.1.2. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.
- 4.1.3. Nadzór nad robotami musi być pełniony przez osobę do tego uprawnioną posiadającą odpowiednie przygotowanie oraz uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
- 4.1.4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 4.1.5. Wykonawca będzie realizował umowę przy wykorzystaniu niezbędnej ilości wykwalifikowanych pracowników, którzy:
 - a) posiadają niezbędną do wykonywania prac wiedzę i umiejętności,
 - b) uprawnienia do wykonywania prac, o ile są one wymagane przepisami szczególnymi,
 - c) posiadają aktualne udokumentowane przeszkolenie z zakresu BHP i Ppoż.
 - d) Zatrudnieni są na zasadach określonych w kodeksie pracy.
- 4.1.6. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i pozostawić w stanie nie gorszym niż w dniu rozpoczęcia robót remontowych.

5. Jakość robót.

- 5.1. Zamawiający Zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli zgodności realizacji robót zgodnie z zapisami umownymi.
- 5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy.
- 5.3. Roboty należy prowadzić zgodnie z technologią dla danego asortymentu robót lub zgodnie ze wskazaniami producenta materiałów użytych podczas prowadzenia prac.
- 5.4. Wykonawca musi prowadzić prace w sposób zapewniający wysoką jakość wykonania oraz dokładać wszelkich starań, aby po zakończeniu prac efekt estetyczny był akceptowalny, spełniał oczekiwania Zamawiającego i był na wysokim poziomie.

6. Ochrona środowiska

- 6.1. Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 6.2. Utrzymywać teren budowy w czystości i należyтым porządku, podejmując działania stosując się do norm i przepisów ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

7. Ochrona ppoż.

- 7.1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
- 7.2. Wykonawca będzie utrzymywać, na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie otwartym, w magazynach, w maszynach i pojazdach.
- 7.3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 7.4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

8. Materiały.

- 8.1. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać:
- warunkom określonym w art. 10 ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U nr 207, poz.2016 z 2003r z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późn. zm.).
 - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2014r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 , poz.881 z 2004r)
 - Ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001r. z późn. zm.
- 8.2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów nowych, wysokiej jakości i wysokiej odporności, spełniających normy do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej. Materiały będą dostarczone na budowę na własnych koszt i własnym transportem (w tym załadunek i rozładunek).
- 8.3. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy Zamawiającemu świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.
- 8.4. Kolorystyka użytych materiałów:
- Kolorystyka użytych materiałów została wskazana w opisie i podlega akceptacji przez Zamawiającego.

9. Odbiór robót:

- 9.1. W zależności od ustaleń odbiorowi podlegają następujące etapy:
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - Odbiór ostateczny robót
 - Odbiór końcowy robót
- 9.2. Kryterium odbioru – zgodność wykonanych robót z:
- a) Kosztorysem ofertowym
 - b) Ustaleniami z Zamawiającym
 - c) Wiedzą i sztuką budowlaną
 - d) Polskimi normami i przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.
- 9.3. Odbiór robót zanikających i ulegający zakryciu.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadamiając Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzany niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Jakość i ilość robót podlega ocenie w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z planowanym zakresem robót, kosztorysem oraz ustaleniami Inspektora.
- 9.4. Dokumenty do odbioru ostatecznego
- Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół odbioru ostatecznego robót. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:
- Zgłoszenie zakończenia robót
 - Dokumentację kosztorysową powykonawczą
 - Recepty, aprobaty, certyfikaty i ustalenia technologiczne
- 9.5. Wszystkie zarządzone przez Komisję odbiorową roboty poprawkowe lub uzupełniające należy przedstawić w formie tabelarycznej. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbiorowa.

9.6. Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

10. Podstawa płatności i ustalenia ekonomiczne

10.1. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na całe zadanie.

10.2. Oferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem poszczególnych rodzajów robót, w zakresie określonym w niniejszym OPZ, oraz wszystkie koszty pośrednie wpływające na ostateczną cenę, między innymi:

- Koszty ogólne, pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
- Koszty podatkowe i koncesyjne
- Koszty dojazdu pracowników
- Koszty ubezpieczenia
- Koszty wynikające z zapewnienia i eksploatacji pojazdów, sprzętu, urządzeń, konstrukcji itp.
- Koszty robocizny bezpośredniej wraz z kosztami towarzyszącymi
- Koszty wyposażenia pracowników wraz z kosztami zarządzania i koordynowania procesem utrzymania
- Wartość zużytych materiałów i koszt ich zakupu
- Koszty magazynowania oraz dostarczenia materiałów w miejsce przeznaczenia
- Koszty pracy pojazdów, sprzętu oraz wszelkich urządzeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z kosztami towarzyszącymi.
- Koszty zabezpieczenia stref prac, gwarantujących zachowanie bezpieczeństwa
- Organizację zaplecza,
- Zapewnienie energii, wody, itp.
- Koszty usuwania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbiorów,
- Wszystkie inne koszty niezbędne do realizacji zadania.

11. Uwagi końcowe

11.1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie różnego rodzaju materiałów, które są dopuszczone do stosowania i posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania ochrony środowiska i założony efekt końcowy. Materiały muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

11.2. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z OPZ, obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, sztuką inżynierską, obowiązującymi przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

11.3. Okres gwarancji na wykonane roboty: 12 miesięcy.

11.4. Termin wykonania robót: od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2023r.

11.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zagubione lub skradzione mienie.

12. Przepisy związane

12.1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy

12.2. Prawo budowlane

12.3. Rozporządzenie w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych

12.4. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót