



**NACZELNIK PIERWSZEGO
URZĘDU SKARBOWEGO
W POZNANIU**

Poznań, lutego 2023 roku

Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości
Znak Sprawy:	3023-SEE-2.711.1011.2022 UNP: 3023-22-156953
Kontakt:	Karolina Pietrzak-Martyla – starszy specjalista tel. 61 65 78 120 e-mail: karolina.pietrzak-martyla@mf.gov.pl

**OBWIESZCZENIE
O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 479 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

29 marca 2023 r. o godz. 10:00

w siedzibie tutejszego Urzędu w Zespole Jednostek Skarbowych w Poznaniu: **Poznań, ul. Dolna Wilda 80, sala nr 069**, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości tj. nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej oraz dwoma budynkami o funkcji gospodarczo-garażowej**, którą stanowi działka gruntu nr ew. 550/2 o powierzchni 0,1280 ha, położona w miejscowości Trzykolne Młyny, gm. Kórnik, powiat poznański, woj. wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1D/00018792/9**

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Dariusz Ratajczak. Nieruchomość położona jest w miejscowości Trzykolne Młyny, gmina Kórnik, powiat poznański. Składa się z działki gruntu – działki ew. nr 550/2 o pow. 0,1280 ha – tworzącej obszar o wielokątnym, ale zwartym kształcie, zbliżonym nieco do prostokąta, z wycięciem w jednym z narożników i płaskim ukształtowaniu terenu. Parcela zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wzniesionym w zabudowie wolnostojącej we frontowej części oraz dwoma budynkami o funkcji gospodarczo-garażowej, wzniesionymi w głębi parceli, na tyłach budynku mieszkalnego. Dojście do budynku mieszkalnego i dojazd do zabudowań gospodarczo-garażowych nie zostały utwardzone. Nieruchomość ogrodzono płotem wykonanym z prefabrykowanych słupów i płyt żelbetowych (w części ogrodowej) oraz siatką stalową, rozpiętą na stalowych słupkach osadzonych w betonowym cokole (w części frontowej). Bramę wjazdową na posesję oraz furtkę wykonano z kształtowników, prętów i blachy stalowej, na stalowych słupkach osadzonych w gruncie.

Opis budynku:

– rok budowy – lata 30-te XX wieku

- typ zabudowy – budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy, w zabudowie wolnostojącej
- ilość kondygnacji naziemnych – 2 kondygnacje (parter, poddasze niemieszkalne)
- podpiwniczenie – brak
- pow. użytkowa budynku (mieszkalna) – 90,8 m² oraz 10,0 m² pow. kotłowni

Budynki gospodarczo-garażowy – budynek garażu o pow. 13,1 m² i budynek gospodarczy o pow. 16,9 m².

Zgodnie z zapisami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część B w gm. Kórnik (uchwała nr XXIV/295/2016 z dnia 27.07.2016 r. Rady Miasta i Gminy Kórnik) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze opisanym symbolem 2RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Oznaczenie nieruchomości			Wartość oszacowania	Cena wywoławcza*	Wadium
Nr działki	Nr KW	Powierzchnia			
550/2	PO1D/00018792/9	0,1280 HA	278.100,00 zł	194.670,00 zł	27.810,00 zł

*cena wywoławcza jest równa 70% sumy oszacowanej

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685).

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości: **27.810,00 zł**. Wadium winno być złożone w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium można także wpłacić na rachunek organu egzekucyjnego nr 89 1010 1469 0000 2613 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 09:00 – 14:00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 061 6578120), będzie można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80 akta postępowania egzekucyjnego. Operat szacunkowy w/w nieruchomości znajduje się na stronie internetowej: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-poznaniu/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacji>

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia o licytacji.

Urząd zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu
Kierownik Działu
Komornik Skarbowy
Tomasz Rura
/ podpis na oryginale /

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
www.wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 61 65 78 787



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**

Strona Internetowej Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80, 61-501 Poznań.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

„Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu.

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.”