

Sprawa:	obwieszczenie o licytacji		
Znak sprawy:	0405-SEE.711.144.2022.21		
Kontakt:	Anna Okońska, ekspert skarbowy	tel. (52) 56 82 225	
	anna.okonska@mf.gov.pl		

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy na podstawie art. 110 w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022r. poz. 479 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

07 września 2022r. o godzinie: 10:00 w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy przy ul. Wojska Polskiego 20B odbędzie się **pierwsza licytacja publiczna nieruchomości** stanowiącej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Ku Wiatrakom 19 w Bydgoszczy. Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani.

Zobowiązany: Kazimierz Stachowiak.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,30 m² znajduje się na IV piętrze pięciokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego wybudowanego w 1991r. Składa się z przedpokoju o powierzchni 3,15 m², aneksu kuchennego o powierzchni 2,60 m², pokoju dziennego o powierzchni 19,90 m², pokoju o powierzchni 9,10 m² oraz z łazienki o powierzchni 2,55 m².

Teren wokół budynku płaski, zagospodarowany w sposób charakterystyczny dla budownictwa wielorodzinnego – parkingi, trawniki, plac zabaw. Wjazd na teren kontrolowany poprzez automatyczny szlaban.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej w rozumieniu art. 93.3. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Jest położona na obszarze mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym.

Wartość oszacowania nieruchomości wynosi 271.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych), zaś **cena wywoławcza** jest równa 3/4 sumy oszacowania wartości nieruchomości i wynosi **203.250,00 zł**. (słownie: dwieście trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych).

Licytant przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości tj. 27.100,00 zł. (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto złotych). Wadium składa się w gotówce – w dniu licytacji do godz. 9.00 do rąk pracownika organu egzekucyjnego lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium można także wpłacić na konto: NBP O/O Bydgoszcz 16 1010 1078 0050 6313 9120 0000.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni robocze w godzinach 8.00-14.00 w Drugim Urzędzie Skarbowym w Bydgoszczy przy Wojska Polskiego 20B będzie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego. W tym samym terminie będzie można oglądać przedmiotową nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej, pod numerem telefonu (52) 56-82-225).

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu ze zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przybiciu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Na podstawie art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Na oryginale podpisać:

Z up. NACZELNIKA

Grzegorz Pogorzelski

Kierownik Działu

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Wojska Polskiego 20B, 85-822 Bydgoszcz, tel. +48 52 56 82 100