

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**
BGM-VI.450.3.2020.AW

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Rzeszowie w rejonie
ul. Ludwika Chmury oraz ul. Szlacheckiej, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Rzeszowa

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży następująca działka :

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka nr: 199/4 w obr.222, objęta księgą wieczystą nr: RZ1Z/00024802/2.
2. Powierzchnia działki : 0,1347 ha
3. Opis nieruchomości: Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w Rzeszowie w rejonie ul. Ludwika Chmury i ul. Szlacheckiej. Teren działki płaski. Działka nie ogrodzona, nie posiada dostępu do drogi publicznej. W pobliżu nieruchomości, zabudowa jednorodzinna.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nr: 199/4 w obr.222 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „ A” (Uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXX/1446/2014 z dnia 30 września 2014 r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 28 listopada 2014 r. poz.3208) oraz zmianą Nr 295/7/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w części „ A” (Uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr LXV/1507/2018 z dnia 25 września 2018 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz.4311 z dnia 17 października 2018 r.) na terenie oznaczonym 6.U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przez całą długość działki przebiega kanalizacja sanitarna (ks 200), natomiast w poprzek działki, sieć gazowa wysokoprężna (gwA700).Grunt nieużytkowany rolniczo, porośnięty samosiejkami drzewostanu liściastego.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie dotyczy
6. Cena nieruchomości brutto : 279849,59 zł (słownie : dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć złotych 59/100).
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
9. Termin wnoszenia opłat: Cena sprzedaży działki uzyskana w przetargu winna być wpłacona przez nabywców w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), upływa z dniem*29 lipiec*.....2022 r.

W związku z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni :

od*17 czerwiec*.....2022 r. do*8 lipiec*..... 2022 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta 3, ogłoszenie w Gazecie Wyborczej oraz publikację na stronach internetowych:

- 1.w Biuletynie Informacji Publicznej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa
- 2.w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego

Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, parter, pokój nr: 3, tel. 17 875-47-16.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa