



Wojewoda Pomorski

WI-V.747.1.4.2025.AS

Gdańsk, 8 czerwca 2026

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji linii tramwajowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 oraz art. 9w ust. 1, w związku z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.), zwanej dalej „*u.t.k.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1691), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez pana Łukasza Antoniewicza oraz pana Krzysztofa Płudowskiego, z dnia 17 kwietnia 2025 r.,

1. ustaląm lokalizację linii tramwajowej dla przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa ulicy Nowej Politechnicznej (GPW) w Gdańsku, Odcinek 2 – Budowa linii tramwajowej pomiędzy ulicami Wileńską i Fiszera w Gdańsku”,
na terenie działek ewidencyjnych:**

- **gmina M. Gdańsk, obręb 053, działka nr: 134, 135/3, 128/23 (128/19), 128/25 (128/19), 130/1 (130), 130/2 (130), 131/1 (131), 131/2 (131), 132/1 (132), 132/2 (132), 133/1 (133), 133/2 (133),**
- **gmina M. Gdańsk, obręb 054, działka nr: 241, 242, 243, 449, 524/5, 450/1, 524/9, 239/7 (239/4), 239/8 (239/4), 238/1 (238), 238/2 (238), 236/3 (236/2), 236/4 (236/2), 236/5 (236/2), 228/3 (228/2), 228/5 (228/2), 227/3 (227/2), 227/4 (227/2), 226/1 (226), 226/2 (226), 524/13 (524/8), 524/14 (524/8), 524/15 (524/8), 523/1 (523), 523/2 (523), 524/11 (524/6), 524/12 (524/6), 450/4 (450/3), 450/5 (450/3), 436/14 (436/11), 436/15 (436/11), 244/3 (244/2), 244/4 (244/2), 240/3 (240/2), 240/4 (240/2),**
- **gmina M. Gdańsk, obręb 055, działka nr: 350, 354/2, 381/1, 381/6, 380, 352, 382/5 (382/4), 382/6 (382/4), 379/7 (379/1), 379/8 (379/1), 379/9 (379/1), 379/10 (379/1), 379/11 (379/2), 379/12 (379/2), 375/5 (375/2), 375/6 (375/2), 375/3 (375/1), 375/4 (375/1), 357/18 (357/13), 357/19 (357/13), 357/20 (357/13), 361/1 (361), 361/2 (361), 359/1 (359), 359/2 (359), 360/1 (360), 360/2 (360), 348/1 (348), 348/2 (348), 349/1 (349), 349/2 (349), 353/8 (353/1), 353/9 (353/1), 353/10 (353/1), 355/9 (355/8), 357/16 (357/12), 357/17 (357/12), 343/5 (343/4), 343/6 (343/4), 343/7 (343/4), 342/3 (342/2), 351/6 (351/4), 351/7 (351/4), 351/8 (351/5), 351/9 (351/5), 351/10 (351/5),**

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



„Zadanie realizowane w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021-2027, priorytet XIV Pomoc techniczna w ramach finansowania niepowiązanego z kosztami”.

+48 58 30 77 482

wi@gdansk.uw.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

ul. Okopowa 21/27

80-810 Gdańsk

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500 (3 arkusze), stanowiącej załącznik nr 1 i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru różowego – teren niezbędny dla planowanych obiektów i robót budowlanych - granica terenu objętego wnioskiem/decyzją,
- linią przerywaną (kreska, dwie kropki, kreska) koloru niebieskiego – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi teren inwestycji - zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *u.t.k.*,
- kolorem różowym - obszar przeznaczony do ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii – zgodnie z art. 9q ust.1 pkt 6 *u.t.k.*,
- kolorem zielonym - obszar nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczony do ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii – zgodnie z art. 9q ust.1 pkt 6 *u.t.k.*, na rzecz podmiotów określonych na podstawie art. 9o ust.3 pkt 3c *u.t.k.*,
- kolorem fioletowym - obszar przeznaczony do przejęcia na rzecz Gminy Miasta Gdańska – zgodnie z art. 9s ust. 3 pkt 2 *u.t.k.*,

Ww. linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektem podziału przedstawionym na załączniku nr 2, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie V niniejszej decyzji.

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji .

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest „ODCINEK 2 – BUDOWA LINII TRAMWAJOWEJ POMIĘDZY ULICAMI WILEŃSKĄ A FISZERA W GDAŃSKU”, realizowany w ramach przedsięwzięcia pn.: „BUDOWA ULICY NOWEJ POLITECHNICZNEJ (GPW) W GDAŃSKU”, obejmującego trzy inne odcinki realizacji (zadania inwestycyjne).

W ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego planuje się budowę linii tramwajowej pomiędzy ulicami Wileńską a Fiszera. Na trasie zaprojektowano trzy przystanki tramwajowe. Na odcinku, równoległe do linii tramwajowej zaprojektowana została droga rowerowa. Ruch pieszy prowadzony będzie zaprojektowanymi chodnikami. Zaprojektowano 5 przejazdów na potrzeby zapewnienia sąsiednim nieruchomościom dostępu do drogi publicznej. Nawierzchnia drogi w rejonie reliktu bramy wjazdowej do parku w Dolinie Królewskiej została zaprojektowana z granitowej kostki kamiennej 7/9.

W obszarze inwestycji, projektuje się elementy małej architektury (m.in. ławki, kosze na śmieci, przysiadaki); w okolicach przystanków zlokalizowane będą typowe stojaki rowerowe, zgodne ze wzorem stosowanym na terenie Miasta Gdańska.

Charakterystyka projektowego układu torowego:

- liczba torów: 2,
- szerokość toru: 1435 mm,
- max. prędkość na szlaku: 70 km/h,
- rozstaw torów: zmienny od 3 m do 4 m,
- wartość przechyłki: do około 150 mm,
- max. pochylenie podłużne dopuszczalne dla tramwajów: 60,00‰ ;

- nawierzchnia: bezpodsykowa (zabudowa betonowa na skrzyżowaniach torowiska z elementami infrastruktury drogowej i przystankach tramwajowych) oraz tzw. torowisko zielone (maty rozchodnikowe) na pozostałych fragmentach na szlaku,
- nawierzchnia torowa: na żelbetowej płycie podtorowej układanej na warstwie podbudowy.

Odwodnienie układu torowego:

- odwodnienie rowków szyn poprzez wpusty przyszynowe (dla odcinków z szynami rowkowymi),
- odwodnienie powierzchniowe zabudowy nawierzchni bezpodsykowej poprzez ukształtowanie spadków zabudowy; odprowadzanie wód opadowych za pośrednictwem odwodnienia liniowego lub wpustów.

Projektowane przystanki (wraz z wiatami tramwajowymi):

- przystanek „Diabełkowo”, km 2+180*,
- przystanek „Studzienka”, km 2+835*,
- przystanek „Politechnika” km 3+235* .

*orientacyjny kilometraż środka peronu wg toru 2 (str. wschodnia, kier. Wrzeszcz)

Wiaty na przystankach tramwajowych zostały zaprojektowane z zastosowaniem jasnej i czytelnej architektury, bez elementów które mogą być niebezpieczne dla osób np. z wadami wzroku; przewiduje się łatwy dostęp do rozkładu jazdy i tablicy E-Ink. Odwodnienie połączenia zadaszenia wiat będzie się odbywało poprzez rynny i rury spustowe do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Perony przystankowe zostały zaprojektowane ze spadkiem od 1,0% do 3,0%w kierunku od toru. Krawęż przystankowa została zaprojektowana jako wyniesiona na wysokość 30 cm ponad płaszczyznę główek szyn.

Obiekty kubaturowe:

Budynek podstacji trakcyjnej „Politechniczna” – budynek nowy	
Lokalizacja:	działka nr 524/13 (przed podziałem 524/8), obręb 0054, gmina M. Gdańsk (w miejscu istniejącego budynku świetlicy na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych przy ul. Sobieskiego)
Funkcja:	funkcje związane z przekształcaniem i dostarczaniem energii elektrycznej do sieci jezdnej trakcji tramwajowej; w budynku będą znajdować się również inne urządzenia elektryczne
Charakterystyka zabudowy:	obiekt parterowy (jednokondygnacyjny z obniżoną podłogą na potrzeby technologiczne), kryty dachem płaskim jednospadowym
Wymiary zewnętrzne:	około 17,5 x 9,5 m
Proj. zagospodarowanie wokół budynku i przyłącza:	wykonanie przyłączy (zasilanie podstawowe, zasilanie rezerwowe), wykonanie ogrodzenia wraz z bramą i furtką

W ramach budowy budynku podstacji trakcyjnej, projektuje się:

- budowę przyłączy energetycznych SN-15 kV zasilania podstawowego i rezerwowego,

3

- zasilanie podstawowe – linia kablowa SN-15 kV,
- zasilanie rezerwowe – linia kablowa SN-15 kV ,
- budowę przyłącza rezerwowego zasilania po stronie nn 0,4 kV
- budowę rozdzielnic SN-15 kV - RSN,
- budowę rozdzielnic prądu stałego 600V – RPS z szafą kabli powrotnych SKP,
- montaż transformatorów i prostowników trakcyjnych zespolonych jako zespoły prostownikowe ZKP-1, 1 pole rezerwowe,
- montaż transformatora potrzeb własnych,
- linie kablowe,
- instalacje elektryczne wewnętrzne,
- instalacja odgromowa,
- instalacje telemechaniki,
- instalację telewizji przemysłowej CCTV,
- instalacje kontroli dostępu.

Sieć trakcyjna:

- budowa sieci trakcyjnej (w tym zasilanie do skrzynki bezpiecznikowej na słupie 2,5 m od terenu – dla smarownic i zwrotnic),
- linie kablowe trakcyjne zasilające i powrotne wraz z połączeniami wyrównawczymi w sieci powrotnej,
- zasilanie i ogrzewanie zwrotnic.

Mury oporowe:

- zaprojektowano mur oporowy długości około 45 m wzdłuż planowanej linii tramwajowej, w okolicy ul. Traugutta na działkach nr 226/1 (226) obręb 054 oraz 227/3 (227/2) obręb 054: mur w formie palisady, zwieńczony oczepek żelbetowym, wyposażony w balustradę o wysokości min. 1,10 m nad poziomem terenu; lico palisady pokryte żelbetową ścianą osłonową.

Schody terenowe :

W celu umożliwienia swobodnego zejścia ze skarp, zaprojektowano schody terenowe na działkach: nr 379/11 (379/2) obręb 055, nr 133/1 (133) obręb 053 oraz nr 132/1 (132) obręb 053, o następujących parametrach:

- stopnie prefabrykowane betonowe, z obrzeżami betonowymi/stopnie betonowe wykończone na gładko (beton o podwyższonej estetyce),
- schody wyposażone w najazdy z prefabrykowanych bloków betonowych oraz obustronne poręcze,
- początek i koniec schodów oznaczony fakturami ostrzegawczymi na nawierzchni, pierwszy i ostatni stopień biegu schodowego oznaczony kontrastowo,
- wyposażone w obustronne poręcze.

Kanały technologiczne:

W ramach inwestycji projektuje się budowę kanału technologicznego ulicznego (KTu), który składa się z rury przepustowej, 3 rur Φ 40 i wiązki mikrorur w osłonie Φ 40, oraz kanału przepustowego (KTp), który składa się z rur jak KTp z dodatkową rurą osłonową dla rur Φ 40. Projektuje się podwójną ilość rur kanału technologicznego (KTu2 oraz KTp2) oraz budowę studni SKR-2.

Planowane rozbiórki:

Zestawienie obiektów wymagających rozbiórki:			
Lp.	Obręb	Działka*	Opis
B U D Y N K I:			
1	055	381/6	budynek użyteczności publicznej adres: ul. Traugutta 82
2	055	381/1	obiekt handlowy adres: ul. Traugutta 84
3	055	381/1	hala stalowa adres: ul. Traugutta 84
4	055	381/1	budynek garażowy adres: ul. Traugutta 84
5	055	381/1	budynek biurowo – magazynowy wraz z dobudówką od strony zachodniej adres: ul. Traugutta 84
6	055	379/2	budynek mieszkalny adres: ul. Do Studzienki 30
7	055	379/1	budynek biurowo – magazynowy adres: ul. Do Studzienki 28
8	055	375/2	budynek użyteczności publicznej adres: ul. Do Studzienki 26
9	055	375/2	budynek użyteczności publicznej adres: ul. Do Studzienki 26
10	055	361, 375/1	wolnostojący garaż blaszany
11	055	361	budynek mieszkalny z lokalem użytkowym w suterenie adres: ul. Do Studzienki 24
12	055	359	budynek introligatorni – adres: ul. Do Studzienki 24
13	055	360, 361	budynek mieszkalny – adres: ul. Do Studzienki 22
14	055	360	zblokowane budynki gospodarcze / garaże adres: ul. Do Studzienki 22
15	055	351	wolnostojąca obudowana hala adres: ul. Do Studzienki 16
16	055	351	budynek usługowy – adres: ul. Do Studzienki 16
17	055	354/2, 351	budynek usługowy – adres ul. Do Studzienki 16a
18	054	524/8	budynek o funkcji świetlicy adres: ROD im. Jana Sobieskiego, ul. Jana Sobieskiego
19	053	131,133	altany, budynki gospodarcze, szklarnie i wiaty adres: ROD im. Jana Sobieskiego, ul. Jana Sobieskiego
	054	450/1, 450/3, 524/5, 524/6, 524/9, 524/8	
I N N E O B I E K T Y:			
1	054	241	Wiaty śmietnikowa
2	054	236/2	Wiaty śmietnikowa
3	054	228/2	Wiaty śmietnikowa

4	054	236/2, 238	Rampa samochodowa
5	054	227/2	Opaska boiska sportowego

* numery działek pierwotne / przed podziałem nieruchomości

Zestawienie ogrodzeń do rozbiórki:			
Lp.	Obręb	Działka*	Długość:
1	053	135/3, 134, 130, 131, 132, 133	około 1763 m
	054	450/1, 450/3, 523, 524/5, 524/6, 524/9, 524/8	
2	054	241, 240/2, 238, 236/2	około 135 m
3	054	236/2	około 23 m
4	054	227/2	około 34 m
5	055	381/6	około 68 m
6	055	381/1, 379/1, 379/2	około 37 m
7	055	380	około 17 m
8	055	379/2, 379/1	około 98 m
9	055	379/1	około 25 m
10	055	379/1	około 59 m
11	055	375/2, 375/1	około 61 m
12	055	375/1, 361, 359, 357/13	około 47 m
13	055	375/1, 361	około 17 m
14	055	360, 351, 357/13	około 67 m
15	055	351	około 97 m
16	055	357/13, 360, 351	około 116 m
17	055	351	około 18 m
18	055	349	około 27 m
19	055	343/4, 342/2, 357/12	około 132 m
20	054	227/2	około 12,5 m

* numery działek pierwotne / przed podziałem nieruchomości

Projektowane odwodnienie i sieci kanalizacji deszczowej

Podstawą projektowanego odwodnienia są spadki terenu oraz spadki podłużne i poprzeczne projektowanych nawierzchni – kierujące wody opadowe i roztopowe do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Sieci będą kierowały wody opadowe i roztopowe do niżej położonych kanałów lub do odbiorników.

Na sieci kanalizacji deszczowej planuje się:

- osadniki i separatory – projektowane w celu podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do odbiornika,
- wyloty kanalizacji deszczowej,
- wpusty i studnie kanalizacji deszczowej DN425-DN2500,
- kanały deszczowe – w średnicach Ø110-Ø1000.

Odbiornikami wód opadowych i roztopowych będą:

- istniejące sieci kanalizacji deszczowej,

- Potok Królewski.

Sieci i instalacje wodno-kanalizacyjne:

- przebudowa sieci wodociągowych kolidujących z inwestycją, w tym m.in. budowa przejść poprzecznych pod torami oraz budowa nowych przyłączy,
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej kolidujących z inwestycją, w tym m.in. budowa przejść poprzecznych pod torami oraz budowa nowych przyłączy.

Sieci i instalacje elektroenergetyczne:

- przebudowa linii kablowych SN – 15 kV, kolidujących z projektowaną infrastrukturą
- przebudowa linii kablowych nN – 0,4 kV, kolidujących z projektowaną infrastrukturą,
- linie kablowe niewymagające przełożenia, zabezpieczyć w miejscu skrzyżowania poprzez nałożenie rury osłonowej dwudzielnej,
- przebudowa/wymiana złączy kablowych nN – 0,4 kV, kolidujących z projektowaną infrastrukturą; złącza zlokalizowane przy budynkach przeznaczonych do rozbiórki podlegają demontażowi bez ich ponownej zabudowy (kable do przebudowy z zachowaniem ciągłości między kolejnymi złączami danego obwodu),
- wszystkie niezainwentaryzowane czynne kable odkryte podczas prac budowlanych, nie będące na normatywnej głębokości podlegają zagłębieniu na minimalną dopuszczalną głębokość;
- w przypadku kolizji z projektowaną infrastrukturą należy założyć rury osłonowe dwudzielne.

Oświetlenie uliczne:

- demontaż słupów, wysięgników, opraw oświetleniowych i linii kablowych oświetleniowych wyłączonych z użytku,
- ułożenie linii kablowych oświetleniowych wraz z bednarką,
- odtworzenie połączeń pomiędzy słupami oświetleniowymi pozostawionymi do dalszej eksploatacji,
- montaż słupów oświetleniowych, słupów trakcyjno – oświetleniowych oraz masztów oświetleniowo – sygnalizacyjnych wraz z fundamentami i wysięgnikami oraz podłączenie ich do linii kablowych (wysokość projektowanych słupów oświetlenia drogowego oraz wysięgników montowanych na słupach trakcyjno - oświetleniowych do ok. 10 m; wysokość słupów doświetlenia przejść dla pieszych oraz wysokość zawieszenia wysięgników montowanych na masztach oświetleniowo – sygnalizacyjnych: ok. 6 metrów; oświetlenie chodników i ścieżek rowerowych: słupy parkowe o wysokości ok. 4 metrów),
- montaż opraw oświetleniowych z LED’owym źródłem światła (m.in. do oświetlenia ulicznego, przejść dla pieszych, chodników i ścieżek rowerowych),
- wykonanie układów uziemiających.

Projektowana sygnalizacja świetlna:

- budowa sygnalizacji świetlnej przejazdu tramwajowego i przejścia dla pieszych w rejonie posesji Sobieskiego 21,
- budowę sygnalizacji świetlnej przejazdu tramwajowego i przejścia dla pieszych w rejonie Laboratorium Inteligentnej Energetyki,
- w zakresie wewnętrznych linii zasilających: linie zasilające do tablic SIP, biletomatów oraz kamer PNW,

- w zakresie uszynienia konstrukcji wsporczych: linie kablowe oraz szafy ochrony przeciwporażeniowej.

Przebudowa sieci telekomunikacyjnych:

- demontaż/przełożenie rurociągu/kanalizacji jedno/wielootworowej,
- demontaż studni telekomunikacyjnych,
- demontaż szaf telekomunikacyjnych,
- demontaż/przełożenie kabli doziemnych,
- demontaż słupka telekomunikacyjnego,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury rurami dwudzielnymi lub łupinami fundamentowymi,
- budowę rurociągu/kanalizacji jedno/wielootworowej,
- budowę studni telekomunikacyjnych,
- budowę szaf telekomunikacyjnych,
- budowę kabli doziemnych,
- budowę słupka telekomunikacyjnego,
- przełożenie istniejących kabli lub rurociągów.

Sieć gazowa:

W związku z budową ulicy Nowej Politechnicznej istnieje konieczność przebudowania istniejących sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia na obszarze układu drogowego.

Sieć ciepłownicza:

Projektowany układ przebudowy ciepłociągu prowadzony możliwie poza układem torowym z poprzecznymi przejściami. Sieć prowadzona możliwie najkrótszymi trasami z wymaganymi kompensacjami naturalnymi (projektuje się sieć ciepłowniczą w układzie samokompensacji; wydłużenia cieplne kompensowane będą na naturalnych załamaniach trasy typu „L” i „Z”). Ciepłociągi wyposażone są w instalację alarmową impulsową. Projektuje się kanał ciepłowniczy wraz z żelbetowymi komorami CO.

Zakres przebudowy/budowy/likwidacji sieci ciepłowniczej:

- budowa sieci ciepłowniczej, przejście poprzeczne pod układem torowym w rejonie ul. Wileńskiej i Jarowej w rurach osłonowych,
- przebudowa odcinka przejścia poprzecznego przez układ torowy kanałów ciepłowniczych preizolowanych w rejonie ogródków działkowych,
- przebudowa sieci ciepłowniczej, związana z projektowanym w ramach odrębnego opracowania przejściem przez układ drogowy w rejonie ul. Traugutta,
- przebudowa sieci ciepłowniczej napowietrznej z włączeniem do istniejącej DN100,
- budowa sieci ciepłowniczej z przejściem rurą osłonową przez projektowany wjazd i układ torowy w rejonie Politechniki Gdańskiej, z wjazdem od ul. Do Studzienki; przebudowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Do Studzienki 18/20,
- przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie PAN/ul. Fiszera, z przejściem pod projektowanym układem torowym nad projektowanym kanałem deszczowym, zlokalizowanym pod projektowanym układem torowym,
- zabezpieczenie istniejących ciepłociągów rurami osłonowymi stalowymi oraz stalowymi dwudzielnymi na istniejących ciepłociągach oraz przy przejściach poprzecznych,

- montaż na przebudowywanych odcinkach sieci ciepłowniczej armatury ciepłowniczej: zaworowej, odpowietrzającej, spustowej z niezbędnymi studniami zabudowanymi na ciepłociągach,
- likwidacje wybranych odcinków sieci ciepłowniczej oraz likwidacje przyłączy do rozbieranych budynków.

Układ zieleni:

- wprowadzenie zieleni wysokiej i średniej w postaci drzew oraz krzewów; drzewa planuje się sadzić w niewielkich kompozycyjnych grupach oraz liniowo w postaci szpaleru,
- dobór materiału roślinnego: gatunkami odpornymi, dostosowanymi do warunków miejskich oraz gatunki drzew, które tworzą stosunkowo wąską i zwartą koronę oraz posiadają dużą tolerancję na suszę i zasolenie podłoża,
- usunięcie drzew i krzewów pozostających w kolizji z planowaną inwestycją (tj. w szczególności z projektowanymi powierzchniami przeznaczonymi do ruchu pojazdów, nieckami małej retencji, skarpami nasypów i wykopów oraz z uzbrojeniem terenu), w tym wycinka 6 drzew oraz części zespołu roślinnego, zlokalizowanych w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (park w zespole dworsko-parkowym w Królewskiej Dolinie w Gdańsku).

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem przepisów *u.t.k.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.t.k.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedsięwzięcia pn. „Budowa ulicy Nowej Politechnicznej w Gdańsku z włączeniem tramwaju w Aleję Grunwaldzką na wysokości ul. Bohaterów Getta Warszawskiego”, którego częścią jest inwestycja objęta niniejszą decyzją, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał w dniu 23 grudnia 2019 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.4207.15.2017.AT.40, zmienioną decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DOOŚ-WDŚZOO.420.20.2020.KM/KB.26 z dnia 3 marca 2022 r. oraz decyzjami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.43.2023.AJM.2 z dnia 3 lipca 2023 r. i nr RDOŚ-Gd-WOO.420.58.2024.AJM.2 z dnia 9 września 2024 r.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzjami warunków i wymagań.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń środowiska zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Zgodnie z art. 9yc ust. 1 *u.t.k.* do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii tramwajowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast w myśl ust. 2 ww. przepisu - do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii tramwajowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje

się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony zabytków, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W granicach objętych wnioskiem zlokalizowany jest „*park w zespole dworsko-parkowym w Królewskiej Dolinie w Gdańsku, usytuowany na działkach ewidencyjnych o nr: 221, 220, 215 (część), 436/11 (część), 217, 216/2, 216/1, 213/6 (część), 213/5, 222, 224/4 (część), 224/3, 244/2 (część), 242,243,241, 240/2 (obr. 054) wraz z reliktnami bramy wjazdowej zlokalizowanymi na działce ewidencyjnej o nr 244/2 (obr. 054)*”, wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 2041 na podstawie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr RD.5140.77.2022.KP z dnia 10 czerwca 2025 r.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem nr ZN.5152.63.2.2024.Reko z dnia 3 lutego 2026 r. (prawidłowa data: 3 marca 2026 r., skorygowana w piśmie nr ZN.5152.63.3.2024.Reko) wydał pozytywną opinię dla przedłożonego przez inwestora wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii tramwajowej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa ulicy Nowej Politechnicznej (GPW) w Gdańsku - Odcinek 2 – budowa linii tramwajowej pomiędzy ulicami Wileńską i Fiszera w Gdańsku”, realizowanego w ramach przedsięwzięcia „Budowa ulicy Nowej Politechnicznej (GPW) w Gdańsku”, zmienioną pismem nr ZN.5152.63.3.2024. Reko (data wpływu do inwestora: 16 marca 2026r.) oraz pismem nr ZN.5152.63.4.2024. Reko (data wpływu do inwestora: 7 kwietnia 2026r.), pod następującymi warunkami:

„A. STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. pkt 2.1.13 istniejące obiekty inżynierijne:

- dopuszcza się zabezpieczenie reliktu bramy pod warunkiem uzyskania decyzji pozwalającej na prowadzenie tych robót,
- dopuszcza się rozbiórkę obiektów budowlanych, innych obiektów oraz ogrodzeń kolidujących z projektowaną inwestycją zgodnie z zestawieniem zamieszczonym na stronach 8/30-11/30 dokumentacji,

B. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Projektowany układ komunikacyjny:

1) 3.1.1 Projektowany układ torowy:

w ramach rozbudowy układu drogowo-torowego projektowanego:

- dopuszcza się nawierzchnię bitumiczną dla drogi rowerowej na całym „Odcinku 2”,
- dopuszcza się dla ruchu chodniki o nawierzchni z płytek chodnikowych betonowych, płukanych, w kolorze szarym, o wymiarach 30x30x6cm,
- dopuszcza się nawierzchnię dróg na terenie parku w zespole dworsko-parkowym w Królewskiej Dolinie w Gdańsku (teren wpisany do rejestru zabytków) z granitowej kostki kamiennej 7/9,
- perony przystankowe - nawierzchnia kolor szary (zakazuje się materiałów barwionych w masie),

- *przemieszczenie i rekonstrukcja bramy wjazdowej na teren dawnego zespołu parkowego w Dolinie Królewskiej - wymaga uzyskania pozwolenia wydanego przez tuż. organ na przeniesienie i rekonstrukcję wg odrębnego opracowania,*
- 2) 3.1.2 Projektowane mury oporowe:**
- *dopuszcza się realizację muru oporowego nr 5 wzdłuż nowoprojektowanej linii tramwajowej. w okolicy ul. Traugutta na działkach nr 226/1 (226) obręb 054 oraz 227/3 (227/2) obręb 054 - długości ~45 m,*
- 3) 3.1.6 Projektowane schody terenowe:**
- *dopuszcza się lokalizację schodów terenowych:*
 - *schody ST8 i ST9-działka nr 379/11 (379/2) obręb 055,*
 - *schody ST10-działka nr 133/1 (133) obręb 053,*
 - *schody ST11-działka nr 132/1 (132) obręb 053,*
- 4) 3.1.7 Projektowane budynki:**
- *dopuszcza budynek podstacji trakcyjnej Politechniczna zlokalizowany na działce nr 524/13 (przed podziałem 524/8) obręb 054 w miejscu istniejącego budynku świetlicy na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych przy ul. Sobieskiego,*
- 5) 3.1.8 Projektowane elementy malej architektury:**
- **Wiaty przystankowe:**
 - *dopuszcza się wiaty przystankowe przedstawione w dokumentacji przy jednoczesnym doborze kolorystyki w uzgodnieniu z organem PWKZ w zaprojektowanych lokalizacjach przystanków tramwajowych:*
 - *„Diabełkowo” km 2+180 - 2 wiaty na działkach nr 449 i 450/4 (450/3) obręb 054,*
 - *„Studzienka” km 2+835 - 2 wiaty na działce nr 381/1 obręb 055,*
 - *„Politechnika” km 3+235 -2 wiaty na działce nr 353/8 (353/1) obręb 055,*
 - **Stojaki rowerowe:**
 - *dopuszcza się typowe stojaki rowerowe o kształcie odwróconej litery U z wypłaszczoną górną poprzeczką, wykonane z profilu stalowego prostokątnego, zgodne ze wzorem stosowanym na terenie Miasta Gdańska,*
 - **Ławki:**
 - *nie dopuszcza się ławek PP-ŁA-05-RAL7016-p-o, zgodnie z zamieszczonym wzorem w dokumentacji,*
 - *dopuszcza się ławki wykonane na wzór i kolor umieszczonych na Bastionie Gertruda w Gdańsku (ławki wzorowane na historyczne - wzór należy uzgodnić z tuż. organem).*
 - **Kosze na odpadki:**
 - *nie dopuszcza się koszy na odpadki PP-KO-02-RAL7017 zgodnie z zamieszczonym wzorem w dokumentacji,*
 - *dopuszcza się kosze na odpadki wykonane na wzór historycznych (wzór należy uzgodnić z tuż. organem),*
- 6) 3.1.14 Projektowane oświetlenie uliczne:**
- *dopuszcza się przedstawione wzory lamp i słupów do zastosowania na odcinku parku w zespole dworsko-parkowym w Królewskiej Dolinie.*
- 7) 3.1.18 Budynek podstacji trakcyjnej:**
- *dopuszcza się zaprojektowaną bryłę budynku wraz z umieszczonymi na dachu instalacjami, elewacja kolor jasny-złamana biel,*
 - *dopuszcza się zaprojektowane ogrodzenie, przy czym kolor ogrodzenia RAL 7016,*

8) 3.1.21 Projektowany układ zieleni:

- o *nie dopuszcza się do realizacji - brak podania gatunków roślin i drzew, które będą podlegały nasadzeniom,*
- o *na terenach wpisanych do rejestru zabytków - wycinka drzew i krzewów oraz nowe nasadzenia wymagają uzyskania odrębnej decyzji organu konserwatorskiego,*

Dodatkowo:

1. w celu upamiętnienia nadania przez króla Jana III Sobieskiego nazwy Dolina Królewska oraz wpisu do rejestru całego założenia dworsko-parkowego, uznano, iż należy upamiętnić ten fakt poprzez wykonanie tablicy pamiątkowej w dwóch miejscach, której treść, forma i lokalizacja nastąpi do uzgodnienia na etapie realizacji inwestycji.

C. DODATKOWE WARUNKI:

- 1) wykonywanie robót budowlanych na obszarach wpisanych do rejestru zabytków należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,*
- 2) w pasie drogi projektowanej przed zabytkiem oraz w granicach zabytku należy zachować ogródki przeddomowe (ul. Gen. Józefa Fiszera),*
- 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac projektowych.”*

Niezależnie od powyższego, zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Gdańska.

Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.

W procesie planowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy odpowiednio uwzględnić zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1660)

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W celu realizacji wymagania dotyczącego zapewnienia dostępu do drogi publicznej, działając na podstawie art. 120 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399), w związku z art. 9ad ust. 1 *u.t.k.*, ustalam służebność przejazdu i przechodu:

1. na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 349/2 (powstałą z podziału działki nr 349) z obrębu 055, gmina M. Gdańsk, poprzez działkę nr 348/2 (powstałą z podziału działki nr 348) z obrębu 055, gmina M. Gdańsk.
Służebność przechodu i przejazdu została przedstawiona na mapie do ustalenia służebności gruntowych działek nr: 348, 349, obrębu 055, gmina M. Gdańsk,
2. na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości obejmujących działki nr: 349/2 (powstałą z podziału działki nr 349) oraz 348/2 (powstałą z podziału działki nr 348) z obrębu 055, gmina M. Gdańsk, poprzez działkę nr 348/1 (powstałą z podziału działki nr 348) z obrębu 055, gmina M. Gdańsk.
Służebność przechodu i przejazdu została przedstawiona na załączniku nr 2 do niniejszej decyzji: mapie do ustalenia służebności gruntowych działek nr: 348, 349, obrębu 055, gmina M. Gdańsk.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 u.t.k.

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				Nr działek przejmowanych pod inwestycję	Nr działek nie przejmowanych pod inwestycję
1.	226101_1 (M.Gdańsk)	053	128/19	128/23 128/25	128/24
2.	226101_1 (M.Gdańsk)	053	130	130/1 130/2	-
3.	226101_1 (M.Gdańsk)	053	131	131/1 131/2	131/3
4.	226101_1 (M.Gdańsk)	053	132	132/1 132/2	-
5.	226101_1 (M.Gdańsk)	053	133	133/1 133/2	-
6.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	239/4	239/7 239/8	-
7.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	238	238/1 238/2	-
8.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	236/2	236/3 236/4 236/5	-
9.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	228/2	228/3 228/5	228/4
10.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	227/2	227/3 227/4	-

11.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	226	226/1 226/2	-
12.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	524/8	524/13 524/14 524/15	-
13.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	523	523/1 523/2	-
14.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	524/6	524/11 524/12	-
15.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	450/3	450/4 450/5	-
16.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	436/11	436/14 436/15	-
17.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	244/2	244/3 244/4	-
18.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	240/2	240/3 240/4	-
19.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	382/4	382/5 382/6	-
20.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	379/1	379/7 379/8 379/9 379/10	-
21.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	379/2	379/11 379/12	-
22.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	375/2	375/5 375/6	-
23.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	375/1	375/3 375/4	-
24.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	357/13	357/18 357/19 357/20	-
25.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	361	361/1 361/2	-
26.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	359	359/1 359/2	-
27.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	360	360/1 360/2	-
28.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	348	348/1	348/2

29.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	349	349/1 349/2	-
30.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	353/1	353/8 353/9 353/10	-
31.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	355/8	355/9	355/10
32.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	357/12	357/16 357/17	-
33.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	343/4	343/5 343/6 343/7	-
34.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	342/2	342/3	342/4
35.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	351/4	351/6 351/7	-
36.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	351/5	351/8 351/9 351/10	-

Projekty podziału ww. nieruchomości przedstawiono na załączniku nr 2 do niniejszej decyzji.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji tramwajowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k.* w odniesieniu do nieruchomości:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działki *	Planowane prace związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości
1.	226101_1 (M.Gdańsk)	053	130/2 (130)	Rozbiórka ogrodzeń
2.	226101_1 (M.Gdańsk)	053	131/2 (131)	Rozbiórka ogrodzeń Wycinka kolidujących drzew
3.	226101_1 (M.Gdańsk)	053	132/2 (132)	Rozbiórka ogrodzeń Przebudowa chodnika
4.	226101_1 (M.Gdańsk)	053	133/2 (133)	Rozbiórka ogrodzeń
5.	226101_1 (M.Gdańsk)	053	134	Rozbiórka ogrodzeń

16

6.	226101_1 (M.Gdańsk)	053	135/3	Rozbiórka ogrodzeń
7.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	226/2 (226)	Budowa sieci C.O. Teren niezbędny do budowy muru oporowego
8.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	227/4 (227/2)	Rozbiórka ogrodzenia Teren niezbędny do budowy muru oporowego
9.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	228/5 (228/2)	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej Rozbiórka wiaty śmietnikowej Wycinka kolidujących drzew
10.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	236/4 (236/2)	Rozbiórka ogrodzenia Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
11.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	236/5 (236/2)	Rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej
12.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	238/2 (238)	Regulacja wysokościowa
13.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	239/8 (239/4)	Rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej Regulacja wysokościowa
14.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	240/4 (240/2)	Teren niezbędny dla rozbiórki sieci kanalizacji sanitarnej Budowa kanału technologicznego Rozbiórka sieci teletechnicznej
15.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	244/4 (244/2)	Budowa sieci kanalizacji deszczowej Przebudowa zjazdu Zabezpieczenie sieci CO
16.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	436/15 (436/11)	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej Budowa sieci wodociągowej Rozbiórka sieci wodociągowej Budowa sieci kanalizacji deszczowej Rozbiórka sieci kanalizacji deszczowej Budowa instalacji sygnalizacji świetlnej Budowa instalacji oświetleniowej Budowa zabezpieczenia sieci elektroenergetycznej Przebudowa zjazdu Budowa zabezpieczenia sieci C.O.
17.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	450/1	Rozbiórka ogrodzenia
18.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	450/5 (450/3)	Rozbiórka ogrodzenia Teren niezbędny dla budowy instalacji oświetleniowej Budowa sieci C.O. Przebudowa Potoku Królewskiego Rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej Budowa sieci teletechnicznej Budowa instalacji sygnalizacji świetlnej Budowa balustrady Przebudowa zjazdu Budowa sieci wodociągowej Rozbiórka sieci wodociągowej Budowa sieci kanalizacji deszczowej

				Wycinka kolidujących drzew Zabezpieczenie sieci gazowej Budowa zabezpieczenia sieci elektroenergetycznej
19.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	523/2 (523)	Budowa sieci kanalizacji deszczowej Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
20.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	524/9	Rozbiórka ogrodzenia Rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej
21.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	524/12 (524/6)	Rozbiórka ogrodzeń Rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej Rozbiórka sieci wodociągowej Rozbiórka instalacji oświetleniowej
22.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	524/14 (524/8)	Rozbiórka ogrodzenia
23.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	524/15 (524/8)	Budowa sieci wodociągowej Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Budowa sieci elektroenergetycznej Rozbiórka budynku
24.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	343/6 (343/4)	Rozbiórka ogrodzeń Rozbiórka sieci C.O. Budowa sieci C.O. Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa studni teletechnicznej
25.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	343/7 (343/4)	Rozbiórka sieci C.O. Budowa sieci C.O. Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Budowa sieci elektroenergetycznej Rozbiórka sieci teletechnicznej
26.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	349/2 (349)	Rozbiórka ogrodzenia
27.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	351/7 (351/4)	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Rozbiórka ogrodzenia
28.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	352	Rozbiórka sieci (przyłącza) elektroenergetycznej
29.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	353/9 (353/1)	Budowa wzmocnienia gruntu Rozbiórka instalacji oświetleniowej Budowa zasuw na instalacji wodociągowej Sieć kanalizacji sanitarnej
30.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	353/10 (353/1)	Budowa studni kanalizacji sanitarnej Budowa wzmocnienia gruntu Budowa zasuw na instalacji wodociągowej Budowa sieci elektroenergetycznej
31.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	357/17 (357/12)	Rozbiórka sieci teletechnicznej
32.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	357/20 (357/13)	Rozbiórka sieci C.O. Budowa sieci C.O. Rozbiórka ogrodzeń Przebudowa zjazdu Budowa sieci elektroenergetycznej
33.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	360/2 (360)	Rozbiórka budynku Rozbiórka sieci gazowej

				Rozbiórka sieci wodociągowej
34.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	379/9 (379/1)	Rozbiórka ogrodzeń Rozbiórka budynku Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Budowa sieci teletechnicznej Budowa sieci wodociągowej
35.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	379/10 (379/1)	Rozbiórka ogrodzeń Rozbiórka budynku Rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej Budowa sieci teletechnicznej Budowa sieci C.O. Budowa sieci wodociągowej
36.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	380	Rozbiórka budynków Rozbiórka sieci wodociągowej Rozbiórka ogrodzenia Wycinka kolidujących drzew

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji tramwajowej pn.: „Budowa ulicy Nowej Politechnicznej (GPW) w Gdańsku, Odcinek 2 – Budowa linii tramwajowej pomiędzy ulicami Wileńską i Fiszera w Gdańsku”, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia na wykonanie ww. inwestycji w zakresie związanym z realizacją robót określonych w powyższej tabeli.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

VII. Określenie podmiotów, innych niż Gmina Miasta Gdańska, na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k, wraz ze wskazaniem zakresu ograniczenia.

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 oraz art. 9o ust. 3 pkt 3c u.t.k., w odniesieniu do nieruchomości:

Podmiot: Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o., ul. Kartuska 201, 80-122 Gdańsk, NIP 5832870369					
L.p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*	Zakres ograniczenia**	Obszar objęty ograniczeniem***
1.	226101_1 M.Gdańsk	054	523/2 (523)	Sieć kanalizacji sanitarnej	3m (po 1,5m od osi sieci)
2.	226101_1 M.Gdańsk	054	450/5 (450/3)	Sieć wodociągowa	3m (po 1,5m od osi sieci)
3.	226101_1 M.Gdańsk	054	436/15 (436/11)	Sieć kanalizacji sanitarnej, Sieć wodociągowa	3m (po 1,5m od osi sieci)

4.	226101_1 M.Gdańsk	054	236/4 (236/2)	Sieć kanalizacji sanitarnej	4m (po 2m od osi sieci)
5.	226101_1 M.Gdańsk	054	228/5 (228/2)	Sieć kanalizacji sanitarnej	4m (po 2m od osi sieci)
6.	226101_1 M.Gdańsk	055	379/10 (379/1)	Sieć wodociągowa	3m (po 1,5m od osi sieci)
7.	226101_1 M.Gdańsk	055	379/9 (379/1)	Sieć wodociągowa	3m (po 1,5m od osi sieci)
8.	226101_1 M.Gdańsk	055	353/10 (353/1)	Sieć kanalizacji sanitarnej Sieć wodociągowa	promień 1,5m od środka obiektu
9.	226101_1 M.Gdańsk	055	353/9 (353/1)	Sieć kanalizacji sanitarnej, Sieć wodociągowa	3m (po 1,5m od osi sieci)
Podmiot: Gdańskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Wałowa 46, 80-856 Gdańsk, NIP 58300006715					
L.p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*	Zakres ograniczenia**	Obszar objęty ograniczeniem***
10.	226101_1 M.Gdańsk	054	524/15 (524/8)	Sieć wodociągowa	3m (po 1,5m od osi sieci)
Podmiot: Gdańskie Wody Sp.z o.o. ul.Kaczeńce 31, 80-614 Gdańsk, NIP 5830010823					
L.p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*	Zakres ograniczenia**	Obszar objęty ograniczeniem***
11.	226101_1 M.Gdańsk	054	523/2 (523)	Sieć kanalizacji deszczowej	5m (po 2,5m od osi sieci)
12.	226101_1 M.Gdańsk	054	450/5 (450/3)	Sieć kanalizacji deszczowej	5m (po 2,5m od osi sieci)
13.	226101_1 M.Gdańsk	054	436/15 (436/11)	Sieć kanalizacji deszczowej	5m (po 2,5m od osi sieci)
14.	226101_1 M.Gdańsk	054	244/4 (244/2)	Sieć kanalizacji deszczowej	5m (po 2,5m od osi sieci)
Podmiot: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul.Słowackiego 159b, 80-298 Gdańsk, NIP 5840300913					
L.p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*	Zakres ograniczenia**	Obszar objęty ograniczeniem***
15.	226101_1 M.Gdańsk	054	450/5 (450/3)	Sieć ciepłownicza	4m (po 2m od osi sieci)
16.	226101_1 M.Gdańsk	054	226/2 (226)	Sieć ciepłownicza	4m (po 2m od osi sieci)
17.	226101_1 M.Gdańsk	055	379/10 (379/1)	Sieć ciepłownicza	4m (po 2m od osi sieci)
18.	226101_1 M.Gdańsk	055	357/20 (357/13)	Sieć ciepłownicza	4m (po 2m od osi sieci)
19.	226101_1 M.Gdańsk	055	343/7 (343/4)	Sieć ciepłownicza	5m (po 2,5m od osi sieci)
20.	226101_1 M.Gdańsk	055	343/6 (343/4)	Sieć ciepłownicza	5m (po 2,5m od osi sieci)

Podmiot: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, NIP 5840900085					
L.p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*	Zakres ograniczenia**	Obszar objęty ograniczeniem***
21.	226101_1 M.Gdańsk	054	450/5 (450/3)	Sygnalizacja świetlna	3m (po 1,5m od osi sieci)
22.	226101_1 M.Gdańsk	054	436/15 (436/11)	Sygnalizacja świetlna	3m (po 1,5m od osi sieci)
23.	226101_1 M.Gdańsk	054	436/15 (436/11)	Oświetlenie uliczne	2m (po 1m od osi sieci)
Podmiot: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, NIP 5840203274					
L.p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*	Zakres ograniczenia**	Obszar objęty ograniczeniem***
24.	226101_1 M.Gdańsk	054	524/15 (524/8)	Sieć wodociągowa	3m (po 1,5m od osi sieci)
Podmiot: Instytut Maszyn Przepływowych im. R. Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk ul. Generała Józefa Fiszerka 14, 80-231 Gdańsk, NIP 5840357882					
L.p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*	Zakres ograniczenia**	Obszar objęty ograniczeniem***
25.	226101_1 M.Gdańsk	055	343/7 (343/4)	Sieci elektroenergetyczne	2m (po 1m od osi sieci)
26.	226101_1 M.Gdańsk	055	343/6 (343/4)	Sieci elektroenergetyczne	2m (po 1m od osi sieci)
Podmiot: ENERGA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, NIP 5830001190					
L.p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*	Zakres ograniczenia**	Obszar objęty ograniczeniem***
27.	226101_1 M.Gdańsk	054	524/15 (524/8)	Sieci elektroenergetyczne	2m (po 1m od osi sieci)
28.	226101_1 M.Gdańsk	054	450/5 (450/3)	Sieci elektroenergetyczne	2m (po 1m od osi sieci)
29.	226101_1 M.Gdańsk	054	436/15 (436/11)	Sieci elektroenergetyczne	2m (po 1m od osi sieci)
Podmiot: ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot, NIP 5851232055					
	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*	Zakres ograniczenia**	Obszar objęty ograniczeniem***
30.	226101_1 M.Gdańsk	054	524/12 (524/6)	Oświetlenie uliczne	2m (po 1m od osi sieci)
Podmiot: Orange Polska SA Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, NIP 5260250995					
L.p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*	Zakres ograniczenia**	Obszar objęty ograniczeniem***
31.	226101_1 M.Gdańsk	054	450/5 (450/3)	Sieć telekomunikacyjna	3m (po 1,5m od osi sieci)
Podmiot: T-Mobile Polska SA ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, NIP 5261040567					
L.p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*	Zakres ograniczenia**	Obszar objęty ograniczeniem***

32.	226101_1 M.Gdańsk	055	343/6 (343/4)	Sieć telekomunikacyjna	promień 1m od środka obiektu
Podmioty: P4 Sp. z o.o. ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, NIP 9512120077 Polski Światłowod Otwarty Sp. z o.o. ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, NIP 5272984556					
L.p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*	Zakres ograniczenia**	Obszar objęty ograniczeniem***
33.	226101_1 M.Gdańsk	055	379/9 (379/1)	Sieć telekomunikacyjna	3m (po 1,5m od osi sieci)
34.	226101_1 M.Gdańsk	055	379/10 (379/1)	Sieć telekomunikacyjna	3m (po 1,5m od osi sieci)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości,

** związany z ograniczeniem w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji tramwajowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy wskazanego elementu infrastruktury, a także do korzystania z tej infrastruktury, prowadzenia prac związanych z jej konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii,

*** obszar objęty ograniczeniem nie może wykraczać poza granice obszaru oznaczonego kolorem różowym na załączniku graficznym

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji tramwajowej pn.: „Budowa ulicy Nowej Politechnicznej (GPW) w Gdańsku, Odcinek 2 – Budowa linii tramwajowej pomiędzy ulicami Wileńską i Fiszera w Gdańsku”, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym kolorem różowym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) na rzecz wskazanych podmiotów, innych niż Gmina Miasta Gdańska, przez udzielenie zezwolenia na wykonanie ww. inwestycji w zakresie związanym z realizacją robót określonych w powyższej tabeli.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

VIIa. Określenie podmiotów, innych niż Gmina Miasta Gdańska, na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k, wraz ze wskazaniem zakresu ograniczenia – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 oraz art. 9o ust. 3 pkt 3c u.t.k., w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska:

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o., ul. Kartuska 201,					
L.p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*	Zakres ograniczenia**	Obszar objęty ograniczeniem***
1.	226101_1 M.Gdańsk	0053	128/25 (128/19)	Sieć kanalizacji sanitarnej	4m (po 2m od osi sieci)

Gdańskie Wody Sp.z o.o. ul.Kaczeńce 31, 80-614 Gdańsk, NIP 5830010823					
L.p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*	Zakres ograniczenia**	Obszar objęty ograniczeniem***
2.	226101_1 M.Gdańsk	0053	128/25 (128/19)	Sieć kanalizacji deszczowej	3,5m (po 1,75m od osi sieci)
Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul.Słowackiego 159b, 80-298 Gdańsk,					
L.p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*	Zakres ograniczenia**	Obszar objęty ograniczeniem***
3.	226101_1 M.Gdańsk	0053	128/25 (128/19)	Sieć ciepłownicza	6m (po 3m od osi sieci)
4.	226101_1 M.Gdańsk	0055	375/4 (375/1)	Sieć ciepłownicza	4m (po 2m od osi sieci)
Politechnika Gdańska ul.Gabriela Narutowicza 11/12, 80-222 Gdańsk, NIP 5840203593					
L.p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*	Zakres ograniczenia**	Obszar objęty ograniczeniem***
5.	226101_1 M.Gdańsk	0055	375/6 (375/2)	Oświetlenie uliczne	2m (po 1m od osi sieci)
ENERGA-OPERATOR SA ul.Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, NIP 5830001190					
L.p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*	Zakres ograniczenia**	Obszar objęty ograniczeniem***
6.	226101_1 M.Gdańsk	0055	375/6 (375/2)	Sieci elektroenergetyczne	2m (po 1m od osi sieci)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości,
 ** związany z ograniczeniem w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy wskazanego elementu infrastruktury, a także do korzystania z tej infrastruktury, prowadzenia prac związanych z jej konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii,
 *** obszar objęty ograniczeniem nie może wykraczać poza granice obszaru oznaczonego kolorem zielonym na załączniku graficznym

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji tramwajowej pn.: „Budowa ulicy Nowej Politechnicznej (GPW) w Gdańsku, Odcinek 2 – Budowa linii tramwajowej pomiędzy ulicami Wileńską i Fiszera w Gdańsku”, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym kolorem zielonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) na rzecz wskazanych podmiotów, innych niż Gmina Miasta Gdańska, przez udzielenie zezwolenia na wykonanie ww. inwestycji w zakresie związanym z realizacją robót określonych w powyższej tabeli.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt. 7 lit. a i b u.t.k.

Określam nieruchomości przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Gminy Miasta Gdańska - zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numer działki*
1.	226101_1 (M.Gdańsk)	053	130/1 (130)
2.	226101_1 (M.Gdańsk)	053	131/1 (131)
3.	226101_1 (M.Gdańsk)	053	132/1 (132)
4.	226101_1 (M.Gdańsk)	053	133/1 (133)
5.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	226/1 (226)
6.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	227/3 (227/2)
7.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	228/3 (228/2)
8.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	236/3 (236/2)
9.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	238/1 (238)
10.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	239/7 (239/4)
11.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	240/3 (240/2)
12.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	241
13.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	242
14.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	243
15.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	244/3 (244/2)
16.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	436/14 (436/11)
17.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	449
18.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	450/4 (450/3)
19.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	523/1 (523)
20.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	524/5
21.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	524/11 (524/6)
22.	226101_1 (M.Gdańsk)	054	524/13 (524/8)
23.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	342/3 (342/2)
24.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	343/5 (343/4)
25.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	348/1 (348)
26.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	349/1 (349)
27.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	351/6 (351/4)
28.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	353/8 (353/1)
29.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	355/9 (355/8)
30.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	357/16 (357/12)
31.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	357/18 (357/13)

32.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	357/19 (357/13)
33.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	360/1 (360)
34.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	379/7 (379/1)
35.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	379/8 (379/1)
36.	226101_1 (M.Gdańsk)	055	381/1

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3 pkt 1 *u.t.k.*, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Gdańska.

Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa powyżej, lub prawie użytkownika wieczystego tych nieruchomości, zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii tramwajowej stanie się ostateczna, prawa te wygasną (art. 9s ust. 3a *u.t.k.*).

W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.*, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od Gminy Miasta Gdańska przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii tramwajowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez Gminę Miasta Gdańska (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii tramwajowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b *u.t.k.*

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 3b *u.t.k.*

X. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii tramwajowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3e *u.t.k.*

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 3e *u.t.k.*

XI. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii tramwajowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.*

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.*

XII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, stanowiących teren wód płynących lub dróg publicznych, do których inwestor uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego zajęcia na czas inwestycji.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 *u.t.k.* określám termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 30 dzień od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna – z zastrzeżeniem zapisów art. 9w ust. 3 pkt 2 *u.t.k.*

2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 9w ust. 3 *u.t.k.*, niniejsza decyzja:

- przyznaje Gminie Miasta Gdańska prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżniania lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Miasta Gdańska,
- uprawnia Wojewodę Pomorskiego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

W dniu 17 kwietnia 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez pana Łukasza Antoniewicza, z dnia 17 kwietnia 2025 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie linii tramwajowej w ramach projektu pn.: „Budowa ulicy Nowej Politechnicznej (GPW) w Gdańsku, Odcinek 2 – Budowa linii tramwajowej pomiędzy ulicami Wileńską i Fiszerą w Gdańsku”.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne, Wojewoda Pomorski zgodnie z art. 64 § 2, art. 261 § 1 *Kpa* oraz art. 9o ust. 2a i 3 *u.t.k.*, pismem nr WI-V.747.1.4.2025.AS.g z dnia 26 czerwca 2025 r. (data odebrania korespondencji: 1 lipca 2025 r.), wezwał inwestora do uzupełnienia braków. Inwestor dokonał uzupełnienia i korekty wniosku w dniu 15 lipca 2025 r., pismem nr INGEO-0560-641-KP-25 z dnia 14 lipca 2025 r. W związku z dostarczonymi przy piśmie nr INGEO-0560-641-KP-25 dokumentami, przedłożony wniosek wymagał uzupełnienia. Wojewoda Pomorski pismem nr WI-V.747.1.4.2025.AS.h z dnia 19 sierpnia 2025 r. (data odebrania korespondencji: dnia 25 sierpnia 2025 r.), wezwał inwestora do uzupełnienia braków. W dniu 5 września 2025 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora nr INGEO-0560-653-KP-25 z dnia 5 września 2025 r., uzupełniające przedmiotowy wniosek. W związku z dostarczonymi przy piśmie nr INGEO-0560-653-KP-25 z dnia 5 września 2025 r. dokumentami, konieczne było dodatkowe uzupełnienie i korekta wniosku. Wojewoda Pomorski pismem nr WI-V.747.1.4.2025.AS.i z dnia 24 listopada 2025 r. (data odebrania korespondencji: 28 listopada 2025 r.), wezwał inwestora do uzupełnienia braków. W dniu 2 grudnia 2025 r. do tut. urzędu wpłynęło uzupełnienie przedmiotowego wniosku - pismo inwestora nr INGEO-0560-665-KP-25 z dnia 2 grudnia 2025 r., wraz z wersją cyfrową dokumentów, przekazaną za pomocą platformy e-PUAP w dniu 8 grudnia 2025 r.

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii tramwajowej w oparciu o zapisy *u.t.k.* Na odcinku objętym wnioskiem, planowana linia tramwajowa lokalizowana jest poza pasem drogowym, w związku z czym ma zastosowanie art. 3 ust.1 pkt 1 *u.t.k.* Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa pomorskiego, zgodnie z art. 9o ust. 1 *u.t.k.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa ulicy Nowej Politechnicznej (GPW) w Gdańsku, Odcinek 2 – Budowa linii tramwajowej pomiędzy ulicami Wileńską i Fiszera w Gdańsku” stanowiące część przedsięwzięcia pn. „Budowa ulicy Nowej Politechnicznej w Gdańsku z włączeniem tramwaju w Aleję Grunwaldzką na wysokości ul. Bohaterów Getta Warszawskiego”, w związku z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 61 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do wniosku dołączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.4207.15.2017.AT.40 z dnia 23 grudnia 2019 r., zmienioną decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DOOŚ-WDŚZOO.420.20.2020.KM/KB.26 z dnia 3 marca 2022 r. oraz decyzjami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.43.2023.AJM.2 z dnia 3 lipca 2023 r. i nr RDOŚ-Gd-WOO.420.58.2024.AJM.2 z dnia 9 września 2024 r.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, określając zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:500, na których zaznaczono proponowany przebieg linii tramwajowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, określono granice terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 oraz oznaczono nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutki określone w art. 9q ust. 1 pkt 6 oraz art. 9s ust. 3 *u.t.k.* Do wniosku dołączono także mapy z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem (w tym z projektem podziału nieruchomości), o których mowa w art. 9o ust. 3 pkt 3.

W związku z wymogiem określonym art. 9o ust. 3 pkt 3b *u.t.k.*, wnioskodawca załączył wykaz nieruchomości, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k.*

Realizując obowiązek określony zapisami art. 9o ust. 3 pkt 4 *u.t.k.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył:

- opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 lutego 2024 r. nr ZN.5152.63.2024.Reko,
- postanowienie Marszałka Województwa Pomorskiego nr DRRP-G-7637-80.2024 z dnia 18 kwietnia 2025 r.,
- opinię Prezydenta Miasta Gdańska nr WPI-II-720.40.2025 z dnia 3 lipca 2025 r.,
- opinię Prezydenta Miasta Gdańska nr WPI-II-720.40.2.2025 z dnia 12 listopada 2025r.,
- postanowienie Zarządu Województwa Pomorskiego nr DIF-T.8064.4.6.2025:2 z dnia 25 listopada 2025 r.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiska,
- nie dotyczy linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa, lub w ich strefach ochronnych,

- nie przebiega przez teren morskich portów i przystani oraz obszary pasa technicznego lub ochronnego,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez tereny złóż strategicznych,
- nie przebiega przez tereny gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie krzyżuje się z drogą publiczną,
- nie krzyżuje się z linią kolejową innego zarządcy, ani nie jest zlokalizowana w obszarze kolejowym jego linii.

w związku z powyższym nie było wymagane uzyskanie opinii w ww. zakresie.

Niezależnie od powyższego, inwestor dołączył do wniosku, uzyskane dla przedmiotowej inwestycji, stanowiska następujących organów:

- pismo Dyrektora Departamentu Lecznictwa Ministerstwa Zdrowia z dnia 25 stycznia 2024 r. nr DLD.510.129.2024.AM,
- opinię Ministra Obrony Narodowej nr DI-WIW.287.6.2024 z dnia 20 lutego 2024 r.,
- pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.9212.14.2024.JZ z dnia 8 lutego 2024 r.,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.8.2024.DJ,
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.2.27.2024.ML z dnia 7 lutego 2024r.,
- opinię Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 4 lipca 2025 r.,
- pismo Polskich Kolei Państwowe S.A. (Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku) nr KNGd1.653.90.2024.JK/2 z dnia 5 lutego 2024 r.,
- pismo PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. nr SKMDI2b.515.6.2.24 z dnia 29 stycznia 2024 r.

Jednocześnie inwestor wniósł, w oparciu o art. 9w ust. 1 *u.t.k.*, o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał, że jest on niezbędny dla zabezpieczenia ważnego interesu społecznego. Zgodnie z zapisami art. 9w ust. 1 *u.t.k.*, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii tramwajowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, jeżeli jest on uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Analizując ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, że aspekty społeczne i gospodarcze stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, że wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 9o ust. 3 *u.t.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 9o ust. 6 *u.t.k.* pismem nr WI-V.747.1.4.2025.AS.j z dnia 8 stycznia 2026 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz Prezesa UTK. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Miejskim w Gdańsku. Ww. obwieszczenie WI-V.747.1.4.2025.AS.k z dnia 8 stycznia 2026 r. zostało umieszczone także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu lokalnym (w dniu 13 stycznia 2026 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania, nastąpiła zmiana statusu formalno-prawnego parku w zespole dworsko-parkowym w Królewskiej Dolinie w Gdańsku, zlokalizowanego częściowo na terenie objętym inwestycją, w związku z zakończeniem postępowania odwoławczego, dotyczącego decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków nr RD.5140.77.2022.KP, orzekającej w sprawie wpisów do rejestru zabytków: parku w zespole dworsko-parkowym w Królewskiej Dolinie w Gdańsku oraz dwóch budynków zlokalizowanych na działce o nr 224/3 obręb 054 przy ul. Do Studzienki 36a, znajdujących się na terenie parku w zespole dworsko-parkowym w Królewskiej Dolinie w Gdańsku. Ponadto, zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku XIII Wydział Cywilny nr XIII Ns 867/24 z dnia 11 grudnia 2025 r. (prawomocne dnia 3 lutego 2026 r.), nastąpił podział działki nr 351, obręb 055, gmina M. Gdańsk. W związku z powyższym, na podstawie art. 64 § 2 *K.p.a.* oraz art. 9o ust. 2a i ust. 3 *u.t.k.*, pismem nr WI-V.747.1.4.2025.AS.r z dnia 5 marca 2026r., wezwano inwestora do złożenia uzupełnienia oraz doprowadzenia wniosku do zgodności z aktualnym stanem prawnym (data odbioru pisma przez inwestora: 13 marca 2026 r.).

Niezależnie od powyższego, w dniu 11 lutego 2026 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika stron postępowania z dnia 27 stycznia 2026 r., w którym wniesiono o przeprowadzenie dowodu z odpisu postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku z dnia 11 grudnia 2025 r., ze względu na fakt nabycia prawa własności części nieruchomości, której dotyczy postępowanie, na rzecz wskazanych w piśmie mocodawców (dot. działki nr 351/4 obręb 0055 wyodrębnionej z działki nr 351). W związku z brakami formalnymi, pismem nr WI-V.747.1.4.2025.AS.p z dnia 16 lutego 2026 r. w oparciu o treść art. 7, art. 50 § 1, art. 77 § 1 oraz art. 261 § 1 i 2 Wojewoda Pomorski wezwał do uzupełnienia wniosku. Wniosek uzupełniono w dniu 3 marca 2026 r. (data wpływu do tut. organu: 6 marca 2026 r.).

W dniu 27 marca 2026 r., inwestor w odpowiedzi na wezwanie Wojewody Pomorskiego dokonał uzupełnienia i korekty wniosku, pismem nr INGEO-0560-677-KP-26 z dnia 27 marca 2026 r. W dniu 21 kwietnia 2026r., inwestor przy piśmie nr INGEO-0560-678-KP-26 z dnia 21 kwietnia 2026 r. przekazał dodatkowe dokumenty dotyczące sprawy. Wraz z przywołanymi wyżej pismami inwestora, akta sprawy zostały uzupełnione o aktualną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wydaną na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. *f u.t.k.*, nr ZN.5152.63.2.2024.Reko z dnia 3 lutego 2026 r. (prawidłowa data: 3 marca 2026 r., skorygowana w piśmie nr ZN.5152.63.3.2024.Reko), oraz o aktualne opinie, wydane na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. *h u.t.k.*: opinię Zarządu Województwa Pomorskiego, zawartą w postanowieniu nr DIF-KT.8064.1.2026:2 z dnia 2 kwietnia 2026r. oraz opinię Prezydenta Miasta Gdańska nr WPI-II.720.13.2026 z dnia 1 kwietnia 2026r.

W związku z wprowadzonymi do wniosku zmianami, na podstawie art. 10 *Kpa*, Wojewoda Pomorski pismem nr WI-V.747.1.4.2025.AS.y z dnia 8 maja 2026 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości o korekcie wniosku. Pozostałe strony postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia nr WI-V.747.1.4.2025.AS.z z dnia 8 maja 2026 r. Ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w prasie o zasięgu lokalnym (w dniu 12 maja 2026 r.).

W dniu 22 maja 2026 r. do tut. organu wpłynęło pismo inwestora nr INGEO-0560-679-KP-26 z dnia 22 maja 2026r., oraz w dniu 1 czerwca 2026r. do tut. organu wpłynęło pismo inwestora nr INGEO-0560-681-KP-26 z dnia 1 czerwca 2026r. - doprecyzowujące i uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Ponieważ teren objęty decyzją, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) opracowanymi w ramach projektu IOSK „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami”, nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie istniała przesłanka do uzgodnienia, w trybie art. 9o ust. 5a *u.t.k.*, projektu przedmiotowej decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego do tut. urzędu w dniu 22 stycznia 2026 r. wpłynęło pismo z dnia 22 stycznia 2026 r., zawierające uwagi i pytania dotyczące planowanych działań związanych z budową linii tramwajowej Nowa Politechniczna, w nawiązaniu do decyzji GDOŚ z dnia 3 marca 2022 r. nr DOOŚ-WDŚZOO.420.20.2020.KMIKB.26. W związku z brakami formalnymi, przy piśmie nr WI-V.747.1.4.2025.AS.n z dnia 9 lutego 2026 r. wezwano wnioskodawcę do złożenia uzupełnienia, informując jednocześnie, że *„zgodnie z obowiązującymi przepisami, wojewodowie pełnią w procesie przygotowania inwestycji dotyczących linii kolejowych (w tym odpowiednio również linii tramwajowych lokalizowanych poza pasem drogowym) funkcję organu administracji, który jest zobowiązany do wydania między innymi decyzji o lokalizacji inwestycji, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania zakresu wniosku, ani też do zmiany proponowanych w nim rozwiązań. Rolą organu orzekającego w sprawie jest sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz ocena, czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo, natomiast kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji jest inwestor. To inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji, mając na uwadze bezpieczeństwo i spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości.”* W związku z brakiem odpowiedzi na wezwanie, pismem nr WI-III.747.1.7.2025.AS.zc z dnia 11 maja 2026 r. poinformowano wnioskodawcę o pozostawieniu omawianego wniosku bez rozpoznania.

W dniu 3 lutego 2026 r., do tut. urzędu wpłynęło pismo Towarzystwa Opieki nad Zabytkami - Oddział w Gdańsku, zawierające zastrzeżenia i wnioski dotyczące przedmiotowego postępowania. W związku z powyższym wystąpieniem, pismem nr WI-V.747.1.4.2025.AS.o z dnia 9 lutego 2026 r. na podstawie art. 31 § 1 Kpa wezwano wnioskodawcę do złożenia stosownego uzupełnienia. W dniu 24 lutego 2026 r., wnioskodawca uzupełnił pismo we wskazanym zakresie, poprzez dostarczenie statutu Towarzystwa Opieki nad Zabytkami. Następnie pismem nr WI-V.747.1.4.2025.AS.s z dnia 9 marca 2026 r. tut. organ wezwał wnioskodawcę do jednoznacznego wskazania, czy Towarzystwo Opieki nad Zabytkami - Oddział w Gdańsku, występuje z żądaniem dopuszczenia do udziału w postępowaniu na prawach strony, na podstawie art. 31 § 1 pkt 2 Kpa. W piśmie tym Wojewoda Pomorski udzielił również odpowiedzi na zawarte w wystąpieniu z dnia 3 lutego 2026 r. zastrzeżenia i wnioski informując, że w oparciu o zapisy art. 9o ust. 5 *u.t.k.*, opinia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydana na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. f *u.t.k.*, zastępuje uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami, oraz informując, że zgodnie z przepisami *u.t.k.*, *„wojewodowie pełnią w procesie budowy linii kolejowych funkcję organu administracji, który jest zobowiązany do wydania między innymi decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania zakresu wniosku, ani też do zmiany proponowanych w nim rozwiązań.”*

W związku z odpowiedzią na wezwanie - uzupełnieniem wniosku z dnia 23 marca 2026 r., dostarczonym do tut. urzędu w dniu 26 marca 2026r., Wojewoda Pomorski w dniu 7 kwietnia 2026 r. wydał postanowienie nr WI-V.747.1.4.2025.AS.t o dopuszczeniu Towarzystwa Opieki nad Zabytkami - Oddział w Gdańsku do udziału na prawach strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym. Jednocześnie, pismem WI-V.747.1.4.2025.AS.u z dnia 7 kwietnia 2026 r. tut. organ poinformował Towarzystwo Opieki nad Zabytkami - Oddział w Gdańsku o przysługujących mu prawach strony, wynikających z art. 10 § 1 Kpa.

W dniu 1 czerwca 2026 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika stron postępowania z dnia 29 maja 2026 r., zawierające zastrzeżenia i wnioski w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii tramwajowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Odpowiadając na ww. wystąpienie, Wojewoda Pomorski w piśmie nr WI-V.747.1.4.2025.AS.zd

z dnia 3 czerwca 2026r. zawarł informacje dotyczące zakresu kompetencji Wojewody Pomorskiego, związanych z prowadzonym postępowaniem administracyjnym oraz wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji linii tramwajowej w oparciu o zapisy *u.t.k.* W ww. piśmie Wojewoda Pomorski udzielił również odpowiedzi odnośnie zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości, wskazanych w swym piśmie przez wnioskodawcę (pełnomocnika stron postępowania).

W toku postępowania administracyjnego, część stron skorzystała z przysługującego im prawa do zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie organu, w obecności pracownika urzędu.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji, strony nie wniosły innych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 9q ust. 5 u.t.k. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której naniesione zostały, linią przerywaną koloru różowego, granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusze od 1 do 3),
Załącznik nr 2 – mapa do celów prawnych (arkusze od 1 do 11).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymerys
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Łukasz Antoniewicz (pełnomocnik Gminy Miasta Gdańska),
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Anna Sucharska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025r. poz. 1154 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa nie pobrano opłaty skarbowej.

31