

UMOWA NR _____ / _____ / _____

zawarta w dniu _____ roku w Hańczowej,

pomiędzy

ZESPOŁEM SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W HAŃCZOWEJ

Z siedzibą: Hańczowa 80, 38-316 Wysowa Zdrój

REGON: 000 095 377

NIP: 738-10-99-624

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

z siedzibą: _____

NIP: _____

REGON: _____

KRS: _____

Reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej także **Stronami**

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym z wyłączeniem przepisów **ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych** Strony niniejszej Umowy ustalają, co następuje:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonanie remontu pomieszczeń łazienek zgodnie z parametrami technicznymi określonymi w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak rów-

niez dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niniejszej umowy
5. Oferta Wykonawcy z dnia _____ roku jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy

§ 2

1. Strony Umowy ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie
 - 1) Termin rozpoczęcia: **31.01.2026**;
 - 2) Termin wykonania przedmiotu umowy: **15.02.2026**;
2. Termin wykonania przedmiotu umowy (o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) uważa się za dochowany, jeśli w tym terminie nastąpi dokonanie odbioru końcowego robót.

§ 3

1. Strony ustalają, iż do bezpośrednich kontaktów, mających na celu zapewnienie sprawnej realizacji przedmiotu umowy, jego bieżący nadzór oraz weryfikację, upoważnione zostają następujące osoby:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: Tel....., e-mail:
 - 2) Ze strony Wykonawcy: Tel....., e-mail:
2. Strony zgodnie postanawiają, iż osoby wskazane powyżej nie są uprawnione do podejmowania decyzji w zakresie zmiany warunków realizacji niniejszej umowy, a w szczególności wzrostu kosztów, zwiększania lub zmiany przedmiotu umowy

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w celu należytej realizacji przedmiotu umowy;
- 2) realizacji niniejszej umowy w terminach i na zasadach w niej określonych;
- 3) przekazanie placu budowy.
- 4) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji zadania inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- 5) odebrania wykonanych robót;
- 6) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z umową w terminie określonym w niniejszej Umowie,

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonanie zadania inwestycyjnego, określonego w §1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, terminowo, zgodnie z obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Prawa Budowlanego i aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce;
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż. oraz wyposażonych w odpowiednie kaski, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz podstawowe narzędzia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie przestrzeganiem przez jego pracowników przepisów bhp i p.poż. Ponadto Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy;
- 3) Stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, p.poż. i bhp. Za bezpieczeństwo osób wykonujących prace związane z przedmiotem Umowy odpowiada Wykonawca. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, p.poż. i bhp ponosi Wykonawca;
- 4) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
- 5) Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizowanych robót w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy;
- 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizowanych robót lub w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy, w tym za szkody z tytułu kradzieży lub zniszczenia. Ponadto Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu terenu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami budowlanymi, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza teren budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego podwykonawców;
- 7) Bezzwłoczne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac, także ewentualnych uszkodzeń istniejących sieci i instalacji;
- 8) Wykonanie prac zabezpieczających związanych z wykonywaniem robót oraz zapewnienie niezbędnych dojazdów i dojazdów do budynku w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 9) Niezwłoczne wykonanie robót zabezpieczających nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
- 10) Utrzymanie ogólnego porządku w rejonie wykonywania robót i bieżące usuwanie, własnym staraniem i kosztem, odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 11) Wyposażenia pracowników Wykonawcy w odpowiednią odzież roboczą;

- 12) Prowadzenie robót budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy, opisem przedmiotu zamówienia, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 13) Koordynacja prac wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na placu budowy. Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jak za działania własne;
- 14) Informowanie pisemnie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót;
- 15) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 16) Likwidacja zaplecza własnego oraz całkowite uporządkowanie terenu bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później jednak niż 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót;
- 17) Informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy;

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

brutto _____ zł

słownie: _____ zł

netto _____ zł

słownie: _____ zł

w tym podatek VAT ___ % w wysokości _____ zł

słownie: _____ zł
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego zmianie nie ulegnie wartość netto, natomiast wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej zgodnie z terminami określonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany, o której mowa w zdaniu pierwszym.
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej po odbiorze całości przedmiotu umowy, wolnego od wad, usterek i niedoróbek.
5. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie elementy ceny, w tym w szczególności ryzyka związane z nieprzewidywaną przez strony rzeczywistą ilością i zakresem potrzebnych prac i poniesionych kosztów, a także wszystkie należności publicznoprawne oraz

koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu całości materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy opisanych w niniejszej umowie.

7. Zamawiający nie jest czynnym podatnikiem VAT i nie przysługuje mu prawo do odliczenia podatku VAT naliczonego
8. Wykonawca jest podatnikiem VAT i posiada **NIP:**
9. Wykonawca wystawi fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 Umowy będzie płatne za faktycznie zrealizowaną robotę budowlaną, na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy, przelewem w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury (w formie papierowej) do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 11 - 16.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru oraz działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyraża zgodę na przesyłanie i otrzymywanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres mailowy: sekretariat@zsckr-hanczowa.pl.
12. Z dniem wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF – <https://ksef.podatki.gov.pl/>), wszelkie faktury wystawiane przez Wykonawca na rzecz Zamawiającego będą sporządzane w formie faktur ustrukturyzowanych zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa i przekazywane za pośrednictwem KSeF.
13. W fakturze ustrukturyzowanej w postaci elektronicznej wystawionej przy użyciu KSeF oprócz obowiązkowych pozycji wynikających z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług należy wpisać numer Umowy w polu "Numer dokumentu powiązanego".
14. Dodatkowo na fakturze wg struktury pliku XML KSeF w polu „Podmiot3” Wykonawca zobowiązany jest do wpisania numeru identyfikatora wewnętrznego (IDWew) przekazanego przez Zamawiającego, a w polu „Email” adresu mailowego wskazanego przez Zamawiającego.
15. Data wpływu faktury wystawionej w Krajowym Systemie e-Faktur jest tożsama z datą nadania numeru w KseF.
16. W przypadku wystąpienia awarii KSeF lub problemów technicznych po stronie Wykonawcy, faktury będą wystawiane w trybie offline. Wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@zsckr-hanczowa.pl. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania takiej faktury do KSeF niezwłocznie po ustąpieniu awarii, w terminach przewidzianych przez przepisy prawa.
17. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego, zaś datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zamawiający nie udziela zaliczek.
19. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji wierzytelności, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

20. Rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT musi być zgodny z rachunkiem wykazany w „białej liście” podatników VAT, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
21. W przypadku, gdy na dzień dokonywania jakiegokolwiek płatności, Zamawiający zweryfikuje, że podany rachunek Wykonawcy nie jest ujawniony na Białej Liście, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty, aż do dnia roboczego następującego po dniu przekazania przez Wykonawcę numeru rachunku ujawnionego na Białej Liście – w takim przypadku czas od planowanego dnia dokonania płatności do dnia faktycznego wykonania płatności nie będzie uznawany za zwłokę w jej dokonaniu, a za dzień dokonania płatności zostanie uznany planowany dzień dokonania płatności (niewykonanej z powodu braku figurowania rachunku Wykonawcy na Białej Liście), co Strony zgodnie potwierdzają.
22. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawcy w takim przypadku nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu niewłaściwego wykonania zobowiązania przez Zamawiającego, w szczególności nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie i inne relewantne uprawnienia

§ 7

Odbiory

1. **Po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy** oraz wykonaniu wszystkich czynności i obowiązków w ramach przygotowań do odbioru, **Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.**
2. Wykonawca **zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście** lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca, w razie nieobecności, **traci prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków** w stosunku do wyniku odbioru.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie i zakończy odbiór końcowy w ciągu kolejnych 3 dni roboczych, od daty rozpoczęcia odbioru robót, chyba że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady czy niedoróbki.
4. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone będą wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. Wykonawca po usunięciu wad i usterek ponownie zgłosi zakończenie robót.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia. Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - może według własnego wyboru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym

prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

8. Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru.
9. Protokół odbioru nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy
2. Termin gwarancji jakości wynosi _____ i liczy się od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli okres gwarancji na wbudowane maszyny, urządzenia i sprzęt jest dłuższy niż _____, to okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas wynikający z gwarancji udzielonej przez producenta. Dokument gwarancyjny, podlega akceptacji Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć jako załącznik do protokołu odbioru robót.
3. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Rękojmia wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
4. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając technologicznie uzasadniony termin ich usunięcia.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §14 niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia od Wykonawcy lub po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy i przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku rażącego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o więcej niż 7 dni;

- b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie, bądź zaniecha realizacji przedmiotu umowy
 - c) Wykonawca nie realizuje swoich obowiązków gwarancyjnych;
 - d) Wykonawca nie usuwa w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy;
 - e) Wykonawca nie podejmuje działań naprawczych na zgłoszenie Zamawiającego o istnieniu wad w terminach umownych;
 - f) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, za co dwukrotnie został obciążony karami umownymi;
 - g) Łączna naliczona wysokość kar umownych przekroczyła wysokość kary za odstąpienie od umowy;
 - h) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do obrotu paliwami ciekłymi;
 - i) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości;
 - j) Likwidacji działalności Wykonawcy,
 - k) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - l) Wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy;
 - m) Wydania nakazu zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2. Obowiązek zapłacenia kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy, nie obejmuje wypadku określonego w ust. 1.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wszelkie koszty wynikłe z konieczności skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa odstąpienia od umowy ponosi strona odstępująca od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Uprawnienia, o których mowa w niniejszym paragrafie przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 KC.

§ 10

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnej faktury.
2. Obowiązkową formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1, **za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy** w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) **za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy** – w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następującego po upływie terminu na zakończenie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy;
 - 3) **za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy** w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 4) **za niezastosowanie przez własnego pracownika lub pracownika podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na placu budowy środków ochrony indywidualnej**, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach w wysokości **100,00 złotych** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) **za każdy przypadek nieprzestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących w obiektach i na terenie Zamawiającego, a także obowiązujących na terenie budowy** – w wysokości **100,00 złotych** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) **za brak bezpośredniego i ciągłego nadzoru lub za nadzorowanie robót przez osobę nieumocowaną Prawem Budowlanym lub umową** – w wysokości **100,00 złotych** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) **za naruszenie postanowień Umowy w zakresie utrzymania porządku na terenie budowy i terenie przyległym oraz zasad postępowania z odpadami powstałymi wskutek budowy** – w wysokości **200,00 złotych** za każdy stwierdzony przypadek;
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **10 %** wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza możliwości naliczenia kar umownych z innych tytułów wskazanych w ust. 1.
 5. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara.
 6. Uiszczanie powyższych kar umownych **nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku** realizowania obowiązków określonych niniejszą umową.
 7. Zamawiający **nie nalicza kar umownych**, o których mowa w ust. 1, jeśli **Wykonawca wykaże i udokumentuje**, że zwłoka lub zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej.
 8. Zamawiający ma prawo zlecić **na koszt i ryzyko Wykonawcy** wykonanie zastępczych czynności związanych z usunięciem wad przedmiotu umowy innemu Podmiotowi, pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o zamiarze takiego zlecenia i wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy.
 9. **Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie** bezpośrednio z przedstawionych do zapłaty faktur Wykonawcy al-

bo zabezpieczenia należytego wykonania umowy i/lub zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.

10. Strona obciążona obowiązkiem zapłaty kary umownej zapłaci karę drugiej stronie **w terminie 14 dni** od daty wystąpienia przez tę stronę z żądaniem zapłacenia kary. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych biegnie od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Niezależnie od kar umownych z któregośkolwiek tytułu określonego niniejszym paragrafem każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, według zasad ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Kary wyżej opisane mogą być również dochodzone kumulatywnie

§ 11

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących zmian do umowy, w okolicznościach określonych poniżej:

a) zmiana terminu umowy - w przypadku:

- **konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych** (polegających na wprowadzeniu zmian asortymentu wbudowywanych materiałów, urządzeń i robót przedstawionych w ofercie) koniecznych do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – maksymalnie o ilość dni koniecznych do należytego wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych;
- niedotrzymania pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich;
- niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy jest konsekwencją opóźnienia przez Zamawiającego w realizacji prac koniecznych do prawidłowego odbioru (przyjęcia) przedmiotu umowy;
- wystąpienia siły wyższej. Strony zgodnie oświadczają, że przez „Siłę wyższą” rozumieją zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenia występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak: wojny, działania wojenne, inwazje, ataki terrorystyczne, rewolucje, powstania, wojny domowe, rozruchy, katastrofy naturalne (działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie) oraz ogólnokrajowe bądź re-

gionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec. Jeżeli zaistnieje Siła wyższa, Strona której dotyczą okoliczności siły wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach

W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności, w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty

Opóźnienia, o których mowa wyżej, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego na podstawie których, strony ustalą nowe terminy

- b) zmiana w sposobie realizacji zamówienia polegająca na: zmianie osób, podwykonawców, partnerów konsorcjum i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych;
- c) zmiana wynagrodzenia w przypadku:
 - konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych;
 - zmiany urzędowej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) zmianie nie ulegnie wartość netto, natomiast wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej zgodnie z terminami określonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany, o której mowa w zdaniu pierwszym. **Łączna wartość brutto Umowy po zmianie na podstawie tego przepisu nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto określonej w § 3 ust. 2 Umowy**, a w przypadku jej osiągnięcia Umowa ulega rozwiązaniu z mocy prawa w zakresie dalszych dostaw, Zamawiający nie jest zobowiązany do zwiększenia maksymalnej wartości Umowy w związku ze zmianą stawki VAT,
- d) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do praw i obowiązków stron niniejszej umowy w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy;
- e) zakończenia wytwarzania przedmiotu umowy lub wycofania go z produkcji lub z obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający dopuszcza zmianę polegającą na dostarczeniu produktu zastępczego o parametrach spełniających wymagania określone w SWZ;
- f) Ujawnienia się powszechnie występujących wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia Zamawiający dopuszcza zmianę przedmiotu umowy polegającą na zastąpieniu produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wy-

magania przewidziane w SWZ, rekomendowanym przez producenta lub wykonawcę w związku z ujawnieniem wad;

- g)** zmiana nazwy, adresu, numeru konta bankowego lub innych danych identyfikujących Strony niniejszej umowy, oczywiste błędy pisarskie i rachunkowe występujące w niniejszej umowie oraz inne nieistotne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy nienaruszające istotnych postanowień niniejszej umowy;
- 5.** Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych pkt. 4 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 12

- 1.** Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe - udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
- 2.** Strony oświadczają, że wzajemnie wobec siebie wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec każdej osoby wskazanej w komparycji umowy oraz osób wskazanych do realizacji umowy. Strony zobowiązuje się, w przypadku zmiany powyższych osób do wypełnienia obowiązków informacyjnych w trybie art. 13 lub 14 RODO najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej stronie umowy danych osobowych tych osób. Właściwe klauzule informacyjne stanowią załącznik nr 3 do umowy.

§ 13

- 1.** Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
- 2.** Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy
- 3.** Ewentualne sporne sprawy dotyczące umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4.** W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
- 5.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA