

Sulechów, 12.09.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.23.2025

(wyłącznie w formie elektronicznej)

OGŁOSZENIE O OPRZETARGU NIEOGRANICZONYM PISEMNYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNICH

Nadleśnictwo Sulechów na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567) oraz Zarządzenia nr 21 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sulechów z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Sulechów oraz czynszów dzierżawnych i innych opłat za korzystanie z udostępnionych nieruchomości (zn. spr. ZG.2217.14.2024) ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę gruntów rolnych pozostających w zarządzie Nadleśnictwa.

1. Wykaz szczegółowy gruntów rolnych przeznaczonych do dzierżawy zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z mapami (ortofotomapa) stanowiącymi załącznik nr 2 do ogłoszenia. Grunty rolne będące przedmiotem przetargu mogą być wykorzystywane wyłącznie do celów związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej.
2. Przed przystąpieniem do przetargu, Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z położeniem i granicami gruntu rolnego oraz kategorią i klasą użytku.
3. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu rolnego można uzyskać u leśniczego danego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, od poniedziałku do piątku pod wskazanymi numerami telefonów:

Leśnictwo	Leśniczy	tel. kom.
Trzebiechów	Jarosław Matuszewski	729-059-302
Cigacice	Bartosz Gierlik	729-059-303
Stary Dwór	Robert Kucuń	729-059-304
Kije	Dariusz Walczak	729-059-305
Brody	Krzysztof Wachowski	729-059-307
Będów	Roman Lipiński	729-059-309
Przetocznica	Wojciech Benysek	729-059-311
Konotop	Maciej Kukanów	729-059-312
Bojadła	Mateusz Kaźmierczak	729-059-313
Karszyn	Aleksander Skrzypczak	729-059-314
Klenica	Katarzyna Kacprzak	729-059-316

4. Numery telefonów stacjonarnych do ww. Leśnictw dostępne są na stronie Nadleśnictwa Sulechów - <https://sulechow.zielonagora.lasy.gov.pl/lesnictwa>
5. Stawki wyjściowe (minimalne) do wyliczenia czynszu dzierżawnego za grunty rolne, które obowiązują w Nadleśnictwie Sulechów:

Rodzaj użytku	Okręg podatkowy	Czynsz dzierżawny wyrażony w dt pszenicy od 1 ha gruntu						
		Klasy gruntów rolnych						
		I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V, VI
Grunty orne	I	10.2	8.2	6.8	5.8	4.6	3.4	1.2
	II	9.0	6.8	5.6	4.8	4.2	2.8	1.0
Użytki zielone	I	9.0	6.4	4.6		2.6		1.1
	II	7.6	5.4	3.8		2.2		0.8

- stawki wyjściowe nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT)
- **dt pszenicy** – średnia krajowa cena skupu pszenicy za 11 kwartałów wskazana w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”
- Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 lipca 2025 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze 2025 – **95,02 zł za 1 dt.**

6. Informacja o zaliczeniu gminy do danego okręgu podatkowego (dane niezbędne do prawidłowego zastosowania stawki wyjściowej) :

Okręg podatkowy	Gmina
I	Skąpe, Bojadła, Kargowa, Sulechów Miasto, Sulechów, Trzebiechów,
II	Kolsko, Czerwieńsk

7. **Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Oferta na dzierżawę gruntu rolnego. Nie otwierać przed dniem 30.09.2025 r. do godz. 10⁰⁰ „ należy przesłać na adres Nadleśnictwa Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów lub złożyć osobiście w terminie do dnia 30.09.2025 r. do godz. 9⁰⁰ w sekretariacie Nadleśnictwa (pokój nr 103 – piętro).**
8. **Prawidłowo uzupełniona oferta zawiera:**
 - a) Imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres zamieszkania lub siedziby, NIP oferenta (dotyczy firm), PESEL oferenta - formularz ofertowy – załącznik nr 4,
 - b) gminę, obręb ewid., obręb leśny, leśnictwo, oddział, rodzaj użytku, powierzchnię (ha) - formularz ofertowy – załącznik nr 4,

- c) zaproponowaną stawkę do wyliczenia czynszu dzierżawnego za grunt rolny, która nie może być niższa od stawki wyjściowej (minimalnej) dla danego rodzaju użytku i okręgu podatkowego) - formularz ofertowy – załącznik nr 4,
 - d) datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta - formularz ofertowy - załącznik nr 4,
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzonego przetargu – załącznik nr 5.
9. Formularz ofertowy oraz oświadczenie należy wypełnić w sposób czytelny.
10. Planowany okres dzierżawy gruntów – czas nieokreślony.
11. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 3), z którym należy zapoznać się przed przetargiem.
12. Odrzuceniu podlegają oferty:
- a) złożone po wyznaczonym terminie lub niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy te dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości,
 - c) uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej minimalnej stawki wyjściowej dla danego rodzaju użytku i okręgu podatkowego.
13. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
14. **Kryterium wyboru oferty jest zaoferowana stawka do wyliczenia czynszu dzierżawnego. Przyjęta będzie ważna oferta z najwyższą oferowaną stawką do wyliczenia czynszu za całą powierzchnię (gruntu rolnego) pododdziału.**
15. Minimalna wysokość czynszu po przeliczeniu zaproponowanej stawki razy powierzchnia gruntu rolnego wynosi 50 PLN (bez VAT).
16. W przypadku złożenia oferty o tej samej wysokości stawki, Nadleśnictwo wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.
17. Przykład wypełnienia tabeli formularza ofertowego stanowi załącznik nr 6.
18. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Nadleśnictwo może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia przetargu.
19. **Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.09.2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Sulechów w sali konferencyjnej (pokój nr 109 – piętro).**
20. Przetarg poprowadzi komisja przetargowa, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Sulechów zgodnie z Zarządzeniem nr 21 z dnia 11 marca 2024 r.
21. Wyniki przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w biurze Nadleśnictwa Sulechów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Nadleśnictwa:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-sulechow/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

22. Po rozstrzygnięciu przetargu wybrani oferenci zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz terminie podpisania umów.
23. Informacji szczegółowych dotyczących przetargu udzielają pracownicy Nadleśnictwa:
- a) Dariusz Semkło, e-mail: dariusz.semklo@zielonagora.lasy.gov.pl, tel. 68 385-23-74 wew. 15
 - b) Marek Bukowski, e-mail: marek.bukowski@zielonagora.lasy.gov.pl, tel. 68 385 23-74 wew. 14.
24. Nadleśnictwo Sulechów zastrzega sobie prawo do:
- a) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - b) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
 - c) unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny.
25. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oferentów w ramach przedmiotowego przetargu na dzierżawę - załącznik nr 7.

Jacek Kaminiarz

Zastępca Nadleśniczego

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz szczegółowy gruntów rolnych przeznaczonych do dzierżawy.
2. Załącznik nr 2 – mapy (ortofotomapa) z zaznaczoną lokalizacją gruntów rolnych.
3. Załącznik nr 3 – wór umowy dzierżawy gruntu rolnego.
4. Załącznik nr 4 – wzór formularza ofertowego na dzierżawę gruntu rolnego.
5. Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia
6. Załącznik nr 6 – formularz ofertowy na dzierżawę gruntu rolnego – przykład wypełnienia.
7. Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oferentów w ramach przedmiotowego przetargu na dzierżawę.