



Wojewoda Pomorski

WI-IV.7840.1.9.2026.MG

Słupsk, 6 sierpnia 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 17 czerwca 2026 roku w sprawie zmiany decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 1 czerwca 2026 roku, nr 8/2026

zmieniam

decyzję Wojewody Pomorskiego z dnia 1 czerwca 2026 roku, nr 8/2026 o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa istniejącego wejścia do Portu Morskiego w Ustce na terenie działek nr: 1023/3, 1023/9, 1023/11, 1560/79, 1560/80, 1560/81, 1560/83, 1560/103, 1560/105, 1560/106, 1560/112, 2858/2, 2858/4, obręb 0001, jedn. ewid. 221201_1 Ustka, **w zakresie zmiany polegającej na rozszerzeniu zakresu inwestycji o obszar morza terytorialnego,**

według projektu sporządzonego przez:

Projektant

dr inż. Tomasz Mioduszeński - posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0307/PWOK/13 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/0358/13,
mgr inż. Ryszard Pietrzak - posiadający uprawnienia budowlane nr 267/73 do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/3815/01,
inż. Artur Cerek - posiadający uprawnienia budowlane nr 267/73 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/0249/14.

Pozostałe warunki decyzji nr **8/2026** wydanej przez Wojewodę Pomorskiego w dniu 1 czerwca 2026 r. pozostają bez zmian.

Załączniki nr: 1 PZT zamienny, 2 projekt architektoniczno-budowlany zamienny, stanowią integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 17 czerwca 2026 roku, wpłynął do Wojewody Pomorskiego wniosek inwestora Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia w sprawie zmiany decyzji Wojewody Pomorskiego nr 8/2026 o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Przebudowa istniejącego wejścia do Portu Morskiego w Ustce na terenie działek nr: 1023/3, 1023/9, 1023/11, 1560/79, 1560/80, 1560/81, 1560/83, 1560/103, 1560/105, 1560/106, 1560/112, 2858/2, 2858/4, obręb 0001, jedn. ewid. 221201_1 Ustka, w zakresie zmiany zakresu inwestycji o obszar morza terytorialnego. Zawiadomieniem z dnia 25 czerwca 2025 roku Wojewoda

Pomorski powiadomił właściwe organy oraz zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany ww. pozwolenia na budowę.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Teren, na którym zlokalizowana będzie budowla, objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 2024r. w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych – port morski w Ustce.

Zgodnie z wymogiem art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991 r. (t.j. Dz.U.2024 poz.1125) projekt niniejszej decyzji uzgodniono z Urzędem Morskim w Gdyni postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego z dnia 5 sierpnia 2026 roku, znak INZ2.9204.92.2026.KO.

Zgodnie z wymogami art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524) projekt decyzji o zmianie pozwolenia na budowę został uzgodniony postanowieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Słupsk, znak ZND.5183.324.2026.MK z dnia 30 lipca 2026 roku.

Do dnia zakończenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia w stosunku do projektowanych robót. Stosownie zatem do ustaleń art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym, w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem tut. organu, w terminie 14 dni od jej doręczenia. Od decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem tut. organu, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

- 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
- 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154), podmiot jest zwolniony z opłaty za wydanie decyzji.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Agnieszka Wrońska

Kierownik

Oddziału zamiejscowego Wydziału Infrastruktury w

Słupsku

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Urząd Morski w Gdyni (eDoręczenia).
2. Gmina Miejska Ustka (eDoręczenia).
3. Starostwo Powiatowe w Słupsku (eDoręczenia).
4. Minister Infrastruktury (eDoręczenia).
5. a/a (tel. 59 84 68 527).

Do wiadomości:

1. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + załączniki.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).