

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7b
72-400 Kamień Pomorski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Starosta Kamieński na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Gm.6840.12.2025.KJ

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Numer działki	powierzchnia nieruchomości ha	określenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza brutto w zł.
1.	Obręb 21 miasta Międzyzdroje, gmina Międzyzdroje	SZ1W/00048057/7	42/4	0,0036	zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym niemieskalnym	Teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XII/123/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje w rejonie ulic Ustronie Leśne, Kolejowa i Bukowa. Dla obszaru, na którym zlokalizowana została nieruchomość ustalono następującą kategorię użytkowania terenu: 1MWV - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej	100.000,00

Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym niemieskalnym (garażowy) o powierzchni zabudowy 22 m², stanowiący jeden z środkówowych segmentów zlokalizowanych w ciągu, połączonych ze sobą garaży.

Nieruchomość obciążona jest na rzecz każdorazowego właściciela i współwłaściciela działki 183/3 służebnością gruntową polegającą na prawie bezpłatnego, swobodnego przejazdu i przechodu do garażu, lecznicy i parku.

Nieruchomość posiada prawo służebności gruntowej w działce 183/3, polegającą na prawie bezpłatnego, swobodnego przejazdu i przechodu do garażu na działce nr 42/4 oraz do klatki schodowej na działce na 42/6.

Nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, od dnia 11.... grudnia 2025 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

ROSTA
Józef Matec