

Umowa nr 31.262.2025

zawarta w Szczecinie w dniu 2025 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stoisława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Grażyna Kozarowska- Prokuratora Okręgowego
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

firmą, NIP, REGON,
reprezentowaną przez:

..... -
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na: **Wykonaniu ekspertyzy dla rozbudowy i przebudowy budynku Prokuratury Rejonowej w Choszczynie ul. Niedziałkowskiego 16 (przedmiot umowy).**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki nr 1 - 2 do umowy.
4. Ekspertyza wykonana w ramach niniejszej umowy będzie podstawą do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej treść, kompletność, zawartość i szczegółowość powinny być wystarczające do tego celu. Opracowana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i ma umożliwić użytkowanie obiektu zgodnie z prawem budowlanym.
5. Strony zgodnie przyjmują, iż nie dopuszczają w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy zapisów wyłączeniowych z jej ram jakichkolwiek zagadnień oraz odsyłających do osobnych dokumentów, będących przedmiotem odrębnych zleceń.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, a także oświadcza, iż osoby, które będą wykonywać przedmiot umowy będą posiadały odpowiednie uprawnienia.
2. W przypadku wątpliwości, co do zakresu przedmiotu umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
 - 1) niniejszą Umowę;
 - 2) ofertę Wykonawcy,z tym, że dokumentom wskazanym w pkt 1 i 2 Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania.

§ 3

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 Umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
2. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do poszczególnych elementów dokumentacji,

stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, nastąpi każdorazowo z chwilą ich przekazania w wykonaniu niniejszej umowy. Z tą też chwilą na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na dalsze wykonywanie zależnego prawa autorskiego obejmuje wszystkie znane pola eksploatacji bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, a w szczególności:

- 1) prawo do rozporządzania i korzystania z pracy, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - 2) utrwalania pracy, w szczególności poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz zamieszczenie w sieciach komputerowych,
 - 3) rozpowszechniania poprzez prezentację oraz publikację pracy w całości lub we fragmentach za pomocą dowolnej techniki, m.in. w wydawnictwach promujących inwestycje lub Zamawiającego, w mediach, na spotkaniach, konferencjach i na stronach internetowych,
 - 4) reprodukcji, zwielokrotnienie egzemplarzy utworu, prawo tworzenia kopii dowolną techniką,
 - 5) stworzenia wersji multimedialnej oraz jej publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) tworzenie opracowań pracy, w szczególności tłumaczenia, przerabiania i adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - 7) dokonywania w pracy zmian wynikających z potrzeby opracowania rozwiązań projektowych oraz wykonawstwa,
 - 8) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 9) zamieszczanie w całości lub w części w materiałach przetargowych i innych postępowaniach związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
 - 10) prawo do tworzenia projektów na podstawie pracy,
 - 11) prawa do wykonywania robót budowlanych i innych prac wg projektów sporządzonych na podstawie pracy,
 - 12) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie projektu.
3. Z chwilą zawarcia umowy, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na dalsze wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonywanie uprawnień wskazanych w ust. 2 nie naruszy żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
5. Jeżeli do którejkolwiek ze Stron zostanie zgłoszone roszczenie, że wykonywanie uprawnień wskazanych w ust. 2 narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna, że zarzut jest zasadny i w takiej sytuacji podejmie wszelki kroki do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności z tego tytułu Jeżeli roszczenie zostanie zgłoszone do Wykonawcy jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Zamawiającego na piśmie w ciągu 3 dni od daty powzięcia wiadomości o zgłoszeniu roszczeń przez osoby trzecie.
6. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o wytoczeniu powództwa w terminie umożliwiającym mu obronę.
7. W przypadku wskazanym w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał

on praw własności intelektualnej lub przemysłowej. Wykonawca pokryje wszelkie koszty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy.

§ 4

1. Dopuszcza się realizację przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekty umów z Podwykonawcami. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie w terminie 7 dni od przedstawienia mu ww. dokumentów sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za zakres przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.
2. Podstawą podpisania protokołów zdawczo - odbiorczych będzie akceptacja kompletnej ekspertyzy przez Zamawiającego. Za termin realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu bez uwag.
3. Miejscem przekazania i akceptacji przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
4. Podpisanie protokołu odbioru bez uwag upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z jej wykonaniem tak dalece, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto **... zł** (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie prace, których rozmiarów lub kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawierania umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 3 Umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym należało wykonać przedmiot umowy; nie więcej niż w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto;
 - 2) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji odstąpienie będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 10 % wartości całkowitej umowy określonej w § 6 ust. 1.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tyt. wykonania części umowy.

§ 9

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonywania umowy osobom trzecim.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności obejmujące reklamacje dot. jakości usług, Strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.
5. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzycelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 10

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Szczecinie;
 - w sprawach związanych z przetwarzanymi danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Prokuratura Okręgowa w Szczecinie, ul. Stojsława 6, 70-952 Szczecin, pocztą elektroniczną na adres e-mail: iod.poszc@prokuratura.gov.pl;
 - Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem;
 - dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji;
 - odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej;
 - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego;w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie

zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.;

- stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

2. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

- dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
- do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO,
- do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub członkowskiego,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

3. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.

4. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, z uwagi na to, że prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

5. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Pani/Pana. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.

6. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

Załączniki:

- opis przedmiotu zamówienia
- oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....