Wojewoda
Zachodniopomorski

Znak: AP-4.7840.1.11.2026.AE(6)
Szczecin, 30 października 2026 r.

DECYZJA
nr 6/2026
O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2026 r., poz. 524) oraz art. 104 i art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025, poz. 1234) po rozpatrzeniu wniosku z 21.08.2026 r. Pana Bogdana Wantocha-Rekowskiego, występującego w imieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowej nr 406, 273, 351". Zadanie A pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police" – odcinek II"

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

„Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: „Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowej nr 406, 273, 351". Zadanie A pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police" – odcinek II"

telefon: +48 91 4303 315
adres e-mail:
wojewoda@szczecin.uw.gov.pl

Adres: Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin
strona: www.gov.pl/web/uw-zachodniopomorski

na nieruchomościach:
Powiat Szczecin, gmina Miasto Szczecin, obręb 2155 Pogodno
dz. nr: 12/6;
Powiat Szczecin, gmina Miasto Szczecin, obręb 2156 Pogodno
dz. nr: 2/14.

wg projektu autorstwa:
mgr. inż. Andrzeja Bożka, posiadającego uprawnienia budowlane nr ONB3-K-21/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe. Wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BK/4335/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
   - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;
   - zachować wszystkie warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
   - zachować warunki prowadzenia robót wynikające z decyzji Ministra Finansów i Gospodarki znak: DLI-I.7620.29.2024.APR.8(KK) z 07.11.2025 r. zmieniającej decyzję Ministra Rozwoju i Technologii znak: DLI-I.7620.17.2023.KK.8 z 05.04.2024 r. utrzymującej w mocy decyzję nr 2/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego znak AP-4.747.9.2022.JR(18) z 30.03.2023 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach Budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr: 406, 273, 351. Zadanie A pn.: Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police”;
   - zachować warunki wynikające z decyzji nr 10/2017 z 19.04.2017 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WONS-OŚ.4210.14.2016.AW o środowiskowych uwarunkowaniach;
   - inwestor zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zużywanych surowców, paliw oraz ewidencji ilościowo-jakościowej wytwarzanych odpadów w fazie budowy i eksploatacji oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2026 r., poz. 1328).

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
   - ustanowić kierownika budowy,
   - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności kolejowej.

Działając na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

U Z A S A D N I E N I E

Do tutejszego organu 21.08.2026 r. wpłynął wniosek inwestora - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., działającego poprzez pełnomocnika: Pana Bogdana Wantocha-Rekowskiego, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowej nr 406, 273, 351". Zadanie A pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police" – odcinek II."

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył w wersji elektronicznej: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Postanowieniem znak AP-4.7840.1.11.2026.AE(5) z 03.09.2026 r. Wojewoda Zachodniopomorski zobowiązał inwestora, do usunięcia merytorycznych nieprawidłowości we wniosku. Inwestor usunął nieprawidłowości 02.10.2026 r.

Linia kolejowa nr 406 Szczecin Główny – Trzebież Szczeciński na odcinku Szczecin Główny – Police od km -0,089 do km 24,047 zlokalizowana jest na terenie województwa zachodniopomorskiego na terenie Miasta Szczecin i Gminy Police.
Linia kolejowa nr 406 Szczecin Główny – Trzebież Szczeciński jest linią kolejową znaczenia lokalnego.

Odcinek nr II w km 2,258 – 3,051 szlak Szczecin Główny – Szczecin Turzyn wraz z nowoprojektowanym przystankiem osobowym Szczecin Cmentarz Centralny, który znajduje się na obszarze działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Szczecinie. Zakres opracowania obejmuje dwie działki w powiecie Szczecin, gmina Miasto Szczecin.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie robót budowlanych obejmujących:
- modernizację i zabudowę urządzeń i systemów telekomunikacyjnych,
- przebudowę urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
- przebudowę istniejącej, kolidującej infrastruktury telekomunikacyjnej.

1) Sterowanie Ruchem Kolejowym.
W obrębie działki 12/6 zaprojektowana została kanalizacja kablowa, umożliwiająca sterowanie nowoprojektowanymi urządzeniami SRK na stacji Szczecin Główny tj. sygnalizatory, napędy zwrotnicowe oraz liczniki osi.
2) Sieci telekomunikacyjne.
Modernizacji i zabudowie podlegać będą urządzenia i systemy telekomunikacyjne tj:
- sieci kablowe służące jako medium transmisyjne dla systemów:
- przewodowej łączności ruchowej i serwisowej,
- sterowania zasilaniem oświetleniem i ogrzewania rozjazdami,
- sygnalizacji pożaru i włamania,
- urządzenia ruchowej łączności przewodowej i radiowej,
- urządzenia teletransmisyjne umożliwiające uruchomienie wymaganej dla większości systemów w technologii cyfrowej.
- zabudowa urządzeń monitoringu na przejazdach.

3) Sieci Teletechniczne – Zabezpieczenie przewodu światłowodowego.
W celu usunięcia kolizji zaprojektowano w niezbędnym zakresie zabezpieczenie na działce 12/6 obręb Pogodno 2155 istniejącej, kolidującej infrastruktury telekomunikacyjnej własności ENEA Operator Sp. z o.o. w zakresie projektowanej budowy infrastruktury pasażerskiej na odcinku nr II w km 2,258 – 3,051 obejmującym przystanek osobowy Szczecin Cmentarz Centralny. Zabezpieczenie obejmuje podwieszenie istniejącego przewodu światłowodowego typu ADSS 12J na tymczasowych konstrukcjach wsporczych oraz wymianę skorodowanych uchwytów VF75.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji Ministra Finansów i Gospodarki znak: DLI-I.7620.29.2024.APR.8(KK) z 07.11.2025 r. zmieniającej decyzję Ministra Rozwoju i Technologii znak: DLI-I.7620.17.2023.KK.8 z 05.04.2024 r. utrzymującą w mocy decyzję nr 2/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego znak AP-4.747.9.2022.JR(18) z 30.03.2023 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach Budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr: 406, 273, 351. Zadanie A pn.: Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police”.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Projekt został opracowany przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu przez organ nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 9ac ust. 1, 1a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025, poz. 1234), powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 03.09.2026 r. znak: AP-4.7840.1.11.2026.AE(1). Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie i w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji tj. w Urzędzie Miasta Szczecin oraz na stronach internetowych ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 08.09.2026 r. w prasie lokalnej „Gazeta Wyborcza”.
W toku postępowania strony nie wniosły uwag.

Pozwolenie na budowę, nie wymagało uzgodnienia z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie w myśl art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, gdyż obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze objętym inwestycją nie występuje zieleń wpisana do rejestru zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Działki objęte przedsięwzięciem nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Inwestor pismem znak TRK-N/SKM-A/2026/9248/KR z 26.10.2026 r., zgodnie z art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1980 r. Kodeks postępowania administracyjnego, wniósł o nadanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, rygoru natychmiastowej wykonalności.
Inwestor wskazał, że realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy m.in.: dostępności do komunikacji kolejowej w regionie oraz zwiększenia atrakcyjności oferty przewozowej; eliminacji barier architektonicznych dla osób o ograniczonej możliwości poruszania; zwiększenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego; poprawy stanu środowiska poprzez zmniejszenie negatywnego wpływu transportu kołowego na jakość powietrza.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z upoważnienia
Wojewody Zachodniopomorskiego
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Dyrektor Wydziału
Marta Rodziewicz
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej za pełnomocnictwa i decyzję o pozwoleniu na budowę w łącznej kwocie 521 zł, na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Załączniki:
1. Projekt (projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno–budowlany – wersja elektroniczna)

Otrzymują:
1. Pełnomocnik inwestora – Pan Bogdan Wantoch-Rekowski - eDoręczenie
2. a/a

Do wiadomości
1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego - eDoręczenie

P O U C Z E N I E

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowy (robót budowlanych), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy - Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	4314524.13859165.12824565
Nazwa dokumentu	AP-4.7840.1.11.2026.AE(6) - decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	AP-4.7840.1.11.2026.AE(6) - decyzja
Sygnatura dokumentu	AP-4.7840.1.11.2026
Data dokumentu	30.10.2026 14:00:30
Skrót dokumentu	4C5AD09DC1C6CD79938100FE5907AE0F3C7E4C28
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	30.10.2026
Sygnatariusz	Marta Rodziewicz
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.138.1.1.
Data wydruku:	02.11.2026 14:02:56
Autor wydruku:	Erdmańczyk Aleksandra