

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży
prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa do gruntu będącego własnością Gminy Gryfino oznaczonego jako dz. nr 537, położonego w obrębie
ewidencyjnym 4 m. Gryfino, gmina Gryfino, wraz z prawem własności budynków posadowionych na tym gruncie w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00018357/2. działka nr: 537 o pow. 1,2983 ha, obręb ewidencyjny 4 m. Gryfino, gmina Gryfino, użytek: „Bi”. Właściciel gruntu – Gmina Gryfino. Wieczysty użytkownik – Skarb Państwa. Właściciel budynków - Skarb Państwa.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Gryfino w jego strefie peryferyjnej. Znajduje się w rejonie ulic Słonecznej i Generała Andresa. Nieruchomość oddalona jest o ok. 500 m od drogi głównej tj. DK nr 31, która jest drogą asfaltową. Odległość przedmiotowej nieruchomości od ścisłego centrum Gryfina wynosi około 3,3 km. W otoczeniu dominują tereny leśne. Nieruchomość z każdej ze stron graniczy bezpośrednio z nieruchomościami niezabudowanymi. W pobliżu tory kolejowe. Dalej zabudowa mieszkalna jedno i wielorodzinna oraz zabudowa produkcyjno- usługowa. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, powierzchnia terenu płaska. Część terenu utwardzona płytami Jombo. W części nieutwardzonej nieruchomość porośnięta trawą. Teren ogrodzony, siatką metalową na słupkach stalowych. Na nieruchomości znajdują się zabudowania (7 budynków niemieszkalnych o łącznej pow. zab. 2155 m ²). Zabudowa nieruchomości to lata 70 XX w. Budynki (konstrukcja, wykończenie, wyposażenie) są średnio utrzymane, konserwowane, wykazują duże zużycie i uszkodzenia. Ogólny stopień zużycia budynków ocenia się jako średni – do 40%. Nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności pod nazwą „prowadzenie tartaku i usług związanych z tą działalnością”. Obecnie nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy do dnia 31. 12. 2025 r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu lokalizacji nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfino. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest oznaczona symbolem PSU – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej i usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	1 412 070,00 zł netto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	3%
Terminy wnoszenia opłat	Opłata z tyt. wieczystego użytkowania w 2024 r. wynosi 19 950,00 zł i płatna jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku przez okres trwania użytkowania wieczystego.

Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo użytkowania wieczystego do gruntu wraz z prawem własności do zabudowań zostało przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 07. 05. 2024 r.

Uwagi:

1. Przedmiotowa sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek Vat w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
2. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.91 416 22 15 wew.125.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26. 03. 2024 r. do dnia 16. 04. 2024 r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl,

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie,

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.

z up. STAROSTY

mgr Anna Nikitińska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego