

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.),
Starosta Opolski, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarki nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO W TRYBIE ART. 198g cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczys-tej	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości gruntowej
obręb: Schodnia gmina: OZIMEK	OP10/00079124/4	Działka nr 2299/500 o pow. 2,1105 ha, z ark. mapy 2	Nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem niniejszego wykazu zabudowana jest budynkami przemysłowymi (ciepłownia) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren nieruchomości jest ogrodzony i utwardzony, posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Ciepłownicza). W operacie ewidencji gruntów działka nr 2299/500 ozn. jest użytkiem „Ba” - tereny przemysłowe.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą VII/46/24 z dnia 23.09.2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia oraz uchwały LVI/525/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30.01.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia, nieruchomość położona jest na obszarze ozn. symbolem 11C – tereny ciepłownictwa. Nieruchomość jest zabudowana budynkami przemysłowymi (ciepłownia).	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie roszczenia wynikającego z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości płatna jednorazowo wynosi 492 720,00 zł. Cena nieruchomości płatna w ratach wynosi 615 900,00 zł. Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stosuje się przepisy o pomocy publicznej.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin do złożenia wniosku o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa do dnia 24 września 2026 r. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Opolu - ul. 1 Maja 29, Starostwa Powiatowego w Opolu - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa - Pl. Wolności 7/8, na okres 21 dni, tj. od dnia 13 sierpnia 2026 r. do dnia 3 września 2026 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl i BIP oraz przekazuje się Wojewodzie Opolskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatu, na terenie którego położona jest nieruchomość. Blizsze informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Pl. Wolności 7/8, II piętro, pokój nr 228, tel. 77/4412340, 77/4412339.