



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 10 września 2026 r.

DOR.7110.114. 2026.JOO

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49a ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, dalej jako k.p.a.), informuję, że Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, decyzją z 7 września 2026 r., znak: DOR.7110.114.2026.JOO, uchylił decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego z 13 marca 2026 r., znak: AP-2.7840.54.2025.JD [uchylającą ostateczną decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2024 r., znak: AP-2.7840.56.2024.JKO(2) (uchylającą decyzję Prezydenta Miasta Świnoujście z 9 lutego 2024 r., znak: WUA.6740.148.2023.AB i zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz udzielającą pozwolenia na budowę dla ARKADA-INWEST Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie w zakresie zamierzenia obejmującego realizację hotelu 4- gwiazdkowego i 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych pod nazwą „ZDROJOWA PARK” z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Świnoujściu, na terenie działek ewidencyjnych nr 143/9 i 145/10 obręb 0002 Świnoujście), zmienioną decyzją Prezydenta Miasta Świnoujścia z 18 grudnia 2024 r., Nr 109/PB/2024, znak: WUA.6740.186.2024.AB) i zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno budowlanym oraz udzielającą pozwolenia na budowę dla ARKADA-INWEST Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie ul. Gerarda Merkatora 7, w zakresie realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, złożonej z budynku hotelu 4- gwiazdkowego i 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych pod nazwą „ZDROJOWA PARK” z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Świnoujściu, na terenie działek ewidencyjnych nr 215/1, 215/2, 215/3, 215/4 i 215/5 (wcześniej: nr 143/9 i 145/10), obręb 0002 Świnoujście] i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Strona niezadowolona z powyższej decyzji GINB może wnieść względem niej sprzeciw do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Sprzeciw wnosi się za pośrednictwem Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42. Wpis wynosi 100 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Zgodnie z art. 49b § 1 k.p.a., w przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

Zawiadamiam, że publiczne ogłoszenie obwieszczenia nastąpiło dnia 10 września września 2026 r.. na stronie internetowej GUNB. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło podanie informacji do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na stronie internetowej GUNB (art. 49 § 2 k.p.a).

Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU ORZECZNICTWA

Renata Kisielińska
(dokument podpisany elektronicznie)