

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.344.2026

Łódź, 12 maja 2026 r.

Rada Gminy Gorzkowice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXVII.181.2026 Rady Gminy Gorzkowice z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy Kwiatowej 4 w Gorzkowicach, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 maja 2026 r.

Uzasadnienie

W toku kontroli legalności uchwały Nr XXVII.181.2026 Rady Gminy Gorzkowice z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy Kwiatowej 4 w Gorzkowicach, organ nadzoru powziął wątpliwości, co do jej zgodności z prawem.

Powyzsza uchwała podjęta została na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zwanej dalej u. s. g.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u. s. g. do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

szczególne niestanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Powołana powyżej podstawa prawna uchwały nie upoważnia Rady Gminy Gorzkowice do wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy Kwiatowej 4 w Gorzkowicach. Rada Gminy podejmując uchwałę wykroczyła poza delegację ustawową wynikającą z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u. s. g. (por. wyrok WSA w Olsztynie z 7 października 2014 r., sygn. akt II SA/OI 869/14; wyrok WSA w Olsztynie z 28 października 2014 r., sygn. akt II SA/OI 901/14).

Należy ponadto podkreślić, że umowa użyczenia została uregulowana w art. 710 i następnym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz.1071 z późn. zm.), a decyzja o jej zawarciu leży w gestii organu wykonawczego.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Gorzkowice

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.