



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

Piotrków Trybunalski, 27 kwietnia 2026 roku

Znak sprawy: 1017-SEE.7112.1.6.2024.106

UNP: 1017-26- 055944

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI PUBLICZNEJ NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej rolnej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 101010_2.0021.226 i 101010_2.0021.400, położonej w obrębie ewidencyjnym Mąkolice, gmina Wola Krzysztoporska, powiat piotrkowski, województwo łódzkie.

Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi dla tej nieruchomości Księgę Wieczystą nr PT1P/00099630/1.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 3,3116 ha. składa się z dwóch niezabudowanych działek gruntowych. Działka nr 226 ma kształt prostokąta o wymiarach: 10,00 mb x 72,00 mb, natomiast działka nr 400 ma kształt wielokąta o wymiarach ok. 150,00 mb x 97,00 mb.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, brak jest również wydanych dla tych terenów warunków zabudowy. Przeznaczenie działek określa Studium Uwarunkowań i Kryteriów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy nr XIII/101/19 z 22.10.2019 r. Biorąc pod uwagę zapisy ewidencji gruntów – teren nieruchomości przyjęto jako grunty rolne, należącej do Pani Agnieszki Słowickiej.

Termin Licytacji: 26 czerwca 2026 roku, godz 11:30

Miejsce licytacji: Urząd Skarbowy w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Wronia 65
II piętro, pokój konferencyjny

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi: 162.000,00 zł.

Cena wywołania: 121.500,00 zł.

Wadium: 16.200,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy: 45 1010 1371 0060 0213 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium – licytacja nieruchomości PT1P/00099630/1”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 1.06.2026 r. do 12.06.2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Markiem Tomeckim tel: 44 645 01 35. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim pokój 108 (I piętro) w godz. od 9:00 do 11:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Dziale Egzekucji Administracyjnej](#):



telefonicznie – pod numerem telefonu:
44 645 01 35, Infolinia: (0-22) 330 03 30, 801 055 055



elektronicznie – napisz na adres: us.piotrkow-trybunalski@mf.gov.pl
oraz na stronie: [//https://www.gov.pl/web/ias-lodz/obwieszczenia-o-licytacjach](https://www.gov.pl/web/ias-lodz/obwieszczenia-o-licytacjach)

Podstawa prawna

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 268).

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim
Kierownik Działu
Beata Kopeć