Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA
Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Sztygarskiej i Kolonia Zygmunt.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: https://lain3-srk.coig.biz/
w dniu 19.11.2026r. o godz. 11^{00}

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-99/2025 – nieruchomość położona w Świętochłowicach w rejonie ul. Sztygarskiej i Kolonia Zygmunt, o łącznej powierzchni 8,5511 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1C/00043265/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, w skład której wchodzą:

1. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 3011 o powierzchni 7,7421 ha,
2. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 2894 o powierzchni 0,1915 ha,
3. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 606/158 o powierzchni 0,0030 ha,
4. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 889/177 o powierzchni 0,1324 ha,
5. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1135/176 o powierzchni 0,0107 ha,
6. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 2315/21 o powierzchni 0,1693 ha,
7. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1640/21 o powierzchni 0,0323 ha,
8. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1639/21 o powierzchni 0,1118 ha,
9. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1635/10 o powierzchni 0,1320 ha,
10. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 695/183 o powierzchni 0,0260 ha.

Cena wywoławcza (netto):	**2.243.400,00 zł**
Wysokość wadium:	**224.340,00 zł**
Minimalne postąpienie:	**20.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych pkt. 2), 3), 4), 5) i 10) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, sprzedaż praw majątkowych pkt. 8) i 9) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT, natomiast sprzedaż pozostałych praw majątkowych podlega w części opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a w części podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy wg następujących proporcji: pkt.1) – 6,5% (podatek), 93,5% (zwolnienie), pkt.6) – 41% (podatek), 59% (zwolnienie), pkt. 7) – 36% (podatek), 64% (zwolnienie).

Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie, nieogrodzony, porośnięty zielenią nieurządzoną, nieuzbrojony, wykazuje duże różnice rzędnych wysokości. Teren poprzemysłowy po zwałowisku „Ajska".

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Sztygarskiej. Dostęp do dogi publicznej jest ograniczony ze względu na dużą różnicę wysokości pomiędzy poziomem terenu nieruchomości i terenem pasa drogowego ul. Sztygarskiej, a znajdująca się na tym terenie skarpa jest umocniona murem oporowym.

W obrębie sprzedawanej nieruchomości był prowadzony proces sprzedaży, wydobywania i przetwarzania odpadów wydobywczych ze zwałowiska „Ajska" na podstawie decyzji Marszałka Województwa Śląskiego, a na nabywcy nieruchomości spoczywa ciężar kompleksowego zapoznania się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi realizacji tego procesu, będącymi w posiadaniu Spółki oraz pozyskania od innych podmiotów dokumentów i informacji niezbędnych do skalkulowania ryzyka związanego z nabyciem tej nieruchomości.

W obrębie sprzedawanej nieruchomości na zlecenie SRK S.A. zostały wykonane wiercenia rdzeniowe kontrolne oraz badania, które nie wykazały występowania zanieczyszczeń oraz substancji stanowiących zagrożenie dla środowiska, zdrowia i życia ludzi.

W przypadku wydania przez właściwy organ decyzji o konieczności przeprowadzenia na terenie nieruchomości badań, projektów i prac naprawczych lub remediacji, bądź innych działań, o których mowa m.in. w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, oraz innych tym podobnym, obowiązek przeprowadzenia tych działań spoczywa na nabywcy.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia i napowietrzna linia teletechniczna, podziemna linia elektroenergetyczna oraz kolektor kanalizacji sanitarnej.

Dla działki gruntu nr 3011 wydano zgodę na wejście w teren nr 812/KWKCL/2025 z dnia 24.06.2025r. w celu realizacji zadania pn." Wykonanie badań wytrzymałości gruntu na głębokości około 1m – wykonanie 3 wykopów o wymiarach 1x1m w odległości 30-40m od siebie".

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Część działki gruntu nr 2894 o powierzchni 40,00 m^2 objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Działka gruntu nr 3011 była przedmiotem zgody na wejście w teren nr 797/KWKCL/2025 z dnia 14.01.2025, wydanej dla SOR-DREW S.A. z siedzibą w Świętochłowicach w celu realizacji zadania pn: „Wykonanie 4 odwiertów geotechnicznych w celu określenia warunków gruntowo-wodnych". Zadanie zostało wykonane, służebność została wykreślona ze zgody. W dniu 02.06.2025 r. wpłynął wniosek spółki SOR-DREW S.A. w sprawie wyrażenia zgody na wejście w teren działki nr 3011 (w części wynoszącej 75 m^2) położonej w Świętochłowicach w rejonie ulicy Sztygarskiej, w celu realizacji zadania polegającego na wykonaniu badań wytrzymałości gruntu na głębokości około 1m – wykonanie 3 wykopów 1m x 1m. Wniosek jest w trakcie realizacji.

Nieruchomość jest zapisane w księdze wieczystej numer KA1C/00043265/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28.01.2015 r. Zgodnie z zapisami planu obszar, na którym położone są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem: **L3.1UP, L3. 3UP** – *teren zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych,* **L2.1Z** – *tereny zieleni,* **KDD4** – *tereny dróg publicznych, klasa dojazdowa,* **KDG1** – *tereny dróg publicznych, drogi główne.*

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **17.11.2026r.,** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-61,** (**32) 432-34-56.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **17.11.2026r.,** o godz. **12^{00}**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **519-199-889, 519-552-121, (32) 432-34-64.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/, w terminie do **17.11.2026r.,** do godz. **12^{00}**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **17.11.2026r.,** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
   Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
   na przelewie należy wpisać – ***Nr aukcji, której dotyczy wpłata***
   Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
   a) dowód wpłaty wadium,
   b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
   c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nieprowadząca działalności gospodarczej,
   d) oświadczenie, że:
      - oferentowi znany jest przedmiot przetargu, jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.",
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
      - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
      - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A..", który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow

2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
    a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
    b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
        a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
        b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
        c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
        d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
        e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
    c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.