

WYKAZ

Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 5.

Lp.	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 21/3 obręb Piaskowa Góra Nr 13	SW1W/00020734/9	909 m ²	Wałbrzych przy ul. Orłowicza	Część nieruchomości zabudowanej budynkiem o powierzchni 46,9 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha z dnia 27.06.2019r., Uchwała Rady Miejskiej nr XII/107/19, działka znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem 12.M5:	Urządzenia infrastruktury ciepłowniczej niezbędne do przesyłu ciepła do odbiorców	Do lat 5	419,12 zł brutto miesięcznie	Miesięcznie, w sposób ustalony przez strony w umowie	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni lub o sumę tych wskaźników jeśli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane lub gdy nastąpi zmiana stawek czynszu przyjętych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha.
2.	Działka nr 199 obręb Piaskowa Góra Nr 13	SW1W/00019414/0	125 m ²	Wałbrzych przy ul. Sokolowskiego	Część nieruchomości zabudowanej budynkiem o powierzchni 20 m ²	Struktura funkcjonalno - przestrzenna: obszar zamieszkiwania; Preferowana forma zabudowy: wielofunkcyjna; Intensywność zabudowy: strefa zabudowy o wysokiej intensywności.					

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 15 maja 2026 roku do dnia 05 czerwca 2026 roku.

Sporządziła:
E. Białas, tel. 74 66 55 237, wz. I. Kała

Sprawdził:

Z upoważnienia Prezydenta
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Kacper Nogajczyk