

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do trzech lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, t.j. ze zm.) STAROSTA KAMIENSKI podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony – do trzech lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00042779/2 gmina Dziwnów obręb 0002, miasta Dziwnów Działka nr 605/10 całkowita powierzchnia wynosi 0,8438 ha klasoużytek- N właściciel: Skarb Państwa	106	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym 0002 miasta Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Na gruncie zlokalizowany jest pomost o konstrukcji drewnianej, nie będący własnością Skarbu Państwa. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren podmokły, znajdujący się na wysokości działki nr 537 Grunt zlokalizowany jest w granicach obszarów stanowiących formy ochrony przyrody - „Natura 2000” (obszar specjalnej ochrony ptaków „Zalew Kamieński i Dziwna” i specjalny obszar ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.	Dla działki nr 605/10 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 605/10 położona jest na obszarze oznaczonym jako zalewy, cieśniny, jeziora, rzeki i kanały.	Wypoczynek i rekreacja z dojściem gruntowym do istniejącego pomostu o konstrukcji drewnianej.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 106 m ² ustala się na kwotę 35 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat w formie umowy	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość wydzierżawia się na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Użytkowanie terenu pasa technicznego wymaga spełnienia zapisów obowiązującego prawa: - ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, - Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25.11.2025 roku do dnia 16.12.2025 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2025 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.