



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 16 lutego 2026 r.

DOR.7110.25.2026.MRA

DECYZJA

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, dalej jako k.p.a.) po rozpatrzeniu odwołania [REDAKTED] od decyzji Wojewody Lubuskiego z 18 grudnia 2025 r., Nr 3/2025, znak: IB-II.7841.3.2025.EWas,

**utrzymuję w mocy zaskarżoną decyzję, w części dotyczącej udzielenia
pozwolenia na rozbiórkę na działce nr ewid. 30, obręb Przyczyna Dolna,
gmina Wschowa, powiat wschowski.**

UZASADNIENIE

Decyzją z 18 grudnia 2025 r. Wojewoda Lubuski zatwierdził projekt rozbiórki i udzielił Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. pozwolenia na rozbiórkę dla zamierzenia budowlanego obejmującego rozbiórkę nadziemnej infrastruktury sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN80 zasilającej stację gazową Wschowa, na działkach położonych w powiecie wschowskim w gminie Wschowa.

Od powyższej decyzji organu wojewódzkiego odwołanie, w terminie wynikającym z obowiązujących przepisów, złożyli [REDAKTED], w części dotyczącej działki nr ewid. 30, obręb Przyczyna Dolna, gmina Wschowa, powiat wschowski.

Jak wyjaśnił WSA w Warszawie w wyroku z 2 lutego 2016 r., sygn. akt VII SA/Wa 2436/15, w przypadku inwestycji liniowych, zakres postępowania musi odpowiadać interesowi prawnemu określonego podmiotu. Decyzja wydana w postępowaniu odwoławczym, którego przedmiotem jest inwestycja liniowa, może dotyczyć kwestionowanej decyzji tylko w tej części, w której odnosi się ona do interesu prawnego odwołującego się (podobnie wyrok NSA z 4 października 2016 r., sygn. akt II OSK 1412/16).

Po rozpatrzeniu powyższego odwołania oraz przeanalizowaniu akt sprawy Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego stwierdza, co następuje.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r., poz. 1222), pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub **pozwolenie na rozbiórkę tej inwestycji** wydaje wojewoda na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

Stosownie do art. 30b ust. 3 pkt 1-6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołącza się: zgodę właściciela obiektu budowlanego lub jej kopię, szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów - nie dotyczy to uzgodnień i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 oraz projekt rozbiórki lub jego kopię - w zależności od potrzeb.

Inwestor – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. – złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę do którego dołączył zgodę właściciela obiektu budowlanego tj. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z 2 października 2025 r., na rozbiórkę/unieczynnienie odcinka gazociągu zasilającego stację gazową Wschowa i infrastruktury towarzyszącej w województwie lubuskim zaplanowaną m.in. na działce nr ewid. 30, obręb Przyczyna Dolna, gmina Wschowa, powiat wschowski.

Ponadto do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę inwestor dołączył projekt rozbiórki zawierający m.in. szkic usytuowania odcinka gazociągu podziemnego DN80 przeznaczonego do unieczynnienia / likwidacji m.in. na działce nr ewid. 30, obręb Przyczyna Dolna, gmina Wschowa, powiat wschowski (Projekt rozbiórki – Projekt zagospodarowania terenu – Ark 1 – Nr rys. 24001-PB-200.01) oraz opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Projekt rozbiórki został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, które przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego. Jednocześnie projektanci złożyli oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Tym samym inwestor dokonał czynności, o których mowa w art. 30b ust. 3 Prawa budowlanego.

Odnosząc się do zarzutu odwołujących „(...) Nie wyrażam zgody na jakiegokolwiek korzystanie z mojego gruntu, w tym prowadzenie robót ziemnych (...) Grunt jest użytkowany rolniczo i aktualnie obsiany, a planowane prace spowodują realne straty materialne. Decyzja została wydana z rażącym pominięciem konstytucyjnej ochrony prawa własności (...)”, należy wskazać, że rodzaj i zakres ograniczeń został określony w decyzji Wojewody Lubuskiego z 5 czerwca 2025 r., Nr 2/2025, znak: IB-I.747.3.2025.JRaj, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Zgodnie z art. 20 ust. 14 ustawy z 24 kwietnia 2009 r., o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w ust. 3 i 6a oraz w art. 24 ust. 1, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu.

Natomiast zgodnie z art. 24 ust. 1 oraz ust. 1b ww. ustawy z 24 kwietnia 2009 r. w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Na wniosek inwestora ograniczenie korzystania z nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić na czas określony.

Podkreślić należy, że konstytucyjne prawo własności nie jest prawem absolutnym. Konstytucja w art. 21 ust. 2 przewiduje możliwość wyłączenia na cele publiczne za słusznym odszkodowaniem, przy czym, jak już wyjaśniono, wyłączenie i odszkodowanie nie stanowią materii decyzji o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę), więc nie są rozważane w niniejszym postępowaniu.

W tym miejscu wskazać należy, że jak wynika z analizy dokumentacji projektowej znajdującej się w aktach sprawy, na działce nr ewid. 30, obręb Przyczyna Dolna, gmina Wschowa, powiat wschowski zaplanowano prace polegające na unieczynnieniu/likwidacji istniejącego gazociągu DN80 poprzez jego pozostawienie w gruncie wraz z podziemną infrastrukturą towarzyszącą.

Bez wpływu na treść niniejszego rozstrzygnięcia pozostają zarzuty odwołujących, którzy wskazują „Jestem właścicielem nieruchomości, przez którą przebiega infrastruktura gazowa. Nigdy nie wyraziłem zgody na posadowienie ani użytkowanie gazociągu. Na moją rzecz nie ustanowiono służebności przesyłu, ani nie zawarto żadnej umowy cywilnoprawnej. Gazociąg stanowi bezprawne korzystanie z mojej nieruchomości, naruszające art. 140 Kodeksu cywilnego.”. Wskazane powyżej zarzuty pozostają bez związku z przedmiotem decyzji Wojewody Lubuskiego z 18 grudnia 2025 r. W ramach spornego zamierzenia realizowana będzie wyłącznie rozbiórka/unieczynnienie odcinka gazociągu zasilającego stację gazową Wschowa i infrastruktury towarzyszącej.

Podsumowując, należy utrzymać w mocy decyzję Wojewody Lubuskiego z 18 grudnia 2025 r., w części dotyczącej udzielenia pozwolenia na rozbiórkę na działce nr ewid. 30, obręb Przyczyna Dolna, gmina Wschowa, powiat wschowski.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Strona może ją zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia. Skargę należy wnieść za pośrednictwem Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa). Wysokość wpisu od skargi na niniejszą decyzję wynosi 500 zł. Strona ma prawo ubiegać się w Sądzie o zwolnienie od kosztów sądowych albo przyznanie prawa pomocy.

Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU ORZECZNICTWA

Piotr Centkowski
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu

Do wiadomości:

1. Lubuski Urząd Wojewódzki, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski., z prośbą o dokonanie obwieszczeń o wydaniu niniejszej decyzji w trybie art. 12 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu
2. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wielkopolski
3. Sekretariat DOR
4. aa

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – zwanego dalej RODO):

1. Państwa dane osobowe będzie przetwarzał Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego (administrator) [kontakt: Główny Urząd Nadzoru Budowlanego w Warszawie 00-926, ul. Krucza 38/42].
2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych wysyłając e-mail na adres iod@qunb.gov.pl, poprzez skrzynkę ePUAP Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego /GUNB/skrytka lub za pośrednictwem eDoręczeń AE:PL-30297-87439-ABJTG-25.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i art.10 RODO, przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego oraz przepisów Prawa budowlanego w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być pozostałe strony i uczestnicy postępowania, ich pełnomocnicy, organy administracji publicznej, sądy i prokuratury.
5. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz okres archiwizacji materiałów określony przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (do 50 lat od daty przekazania do archiwum).
6. Mają Państwo prawo:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) żądania ograniczenia przetwarzania danych (możliwości przetwarzania, z wyjątkiem przechowywania danych),
 - c) żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - d) dostępu do informacji o źródle w zakresie, w jakim nie ma to wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano, w przypadku gdy dane osobowe pozyskano z innego źródła.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych [ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa].
8. Podanie przez Państwa danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obowiązkowe

