Repertorium A numer 4183/2026

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia dwudziestego dziewiątego października dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (29-10-2026 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: ----------

…….. syn …….. i ……. posiadający numer ewidencyjny PESEL …… , zamieszkały …….., …… - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia siedemnastego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (17-03-2026 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 788/2026 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7. ----------

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: …….----------

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). ----------

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. …….. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego czwartego września dwa tysiące dwudziestego szóstego (24.09.2026) roku w Kancelarii Notarialnej w Stalowej Woli przy ulicy Rynek nr 16/1A przed notariuszem Grażyną Krępą, wpisanym do Repertorium A pod numerem 2729/2026 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 30.09.2026 r.) zgodnie z którym: ……..……..., PESEL ……, wg oświadczenia zamieszkała : ……., ……kod pocztowy ……., obywatelstwo polskie, której tożsamość ustaliła notariusz na podstawie okazanego dowodu osobistego ……. - ważnego na czas nieoznaczony, sprzedała ……, PESEL …….., wg oświadczenia zamieszkałej : ……., kod pocztowy ……., obywatelstwo polskie, której tożsamość ustaliła notariusz na podstawie okazanego dowodu osobistego ……. - ważnego do dnia 16.06.2035 roku, prawo własności niezabudowanych działek numer ewid. 2123/1 i 2124/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0017 Zdziechowice Drugie, gmina Zaklików, o łącznej powierzchni 0,8151 ha za cenę: 24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. DZ.U. z 2026 r. poz. 941), a ……. oświadczyła, że prawo własności przedmiotowej nieruchomości pod wymienionym warunkiem za podaną cenę kupuje stwierdzając, że nabycie następuje za fundusze pochodzące z jej majątku osobistego, co potwierdził jej mąż ……, ……PESEL …….., wg oświadczenia zamieszkały : ……., kod pocztowy ……., obywatelstwo polskie, którego tożsamość ustaliła notariusz na podstawie okazanego dowodu osobistego …… — ważnego do dnia 13.03.2033 roku.----------

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Stalowej Woli, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **……**

…….dla nieruchomości położonej w miejscowości Zdziechowice Drugie, gmina Zaklików, powiat stalowowolski, województwo podkarpackie, obręb ewidencyjny 17 Zdziechowice Drugie, składającej się z działek numer ewid.: 2109/1 (dwa tysiące sto dziewięć łamane przez jeden), 2124/1 (dwa tysiące sto dwadzieścia cztery łamane przez jeden), 2108/1 (dwa tysiące sto osiem łamane przez jeden), 2123/1 (dwa tysiące sto dwadzieścia trzy łamane przez jeden) grunty orne o łącznej powierzchni 1,0600 ha (jeden hektar sześćset metrów kwadratowych), w której w dziale II prawo własności wpisane jest na rzecz …… PESEL …….., na podstawie aktu własności ziemi z daty …….. ……wydanego przez Naczelnika Gminy w Zaklikowie, umowy zamiany zawartej dnia ……roku repertorium A numer: …….., dział I Sp, dział III, dział IV tej księgi wieczystej nie zawierają wpisów. ----------

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 29.10.2026 r.----------

W powołanej umowie …….. oświadczyła, że: ----------
- nie występują zaległości w opłacie podatku od nieruchomości ani innych opłatach publicznoprawnych,----------
- wyżej opisane działki numer ewid. : 2123/1 i 2124/1 nie są zabudowane, posiadają bezpośredni dostęp do drogi oznaczonej numerem 2118, ----------
- przed żadnym sądem ani też innym organem nie toczy się jakiekolwiek postępowanie dotyczące przedmiotowych działek,----------
- przedmioty niniejszej umowy są wolne od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich,
- działki numer ewid. 2123/1 i 2124/1 nie są przedmiotem umowy dzierżawy, nie są pokryte śródlądowymi wodami płynącymi ani śródlądowymi wodami stojącymi,--------
- nie zostały zawarte żadne umowy z osobami trzecimi mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia bądź obciążenia wyżej opisanych działek,----------
- w odniesieniu do przedmiotów niniejszej umowy nie toczą się postępowania sądowe, administracyjne, w szczególności zabezpieczające, egzekucyjne, upadłościowe, dotyczące granic, --------- -- ----------

jest wdową, działka numer ewid. 2124/1 stanowiła jej majątek osobisty, działkę numer ewid. 2123/1 nabyła będąc wdową w drodze umowy zamiany.----------

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:----------
„§4. …….. potwierdza odbiór od …….. kwoty 10.000 (dziesięć tysięcy) złotych, gotówką. Pozostałą do zapłaty kwotę 14.000 (czternaście tysięcy) złotych …….. zobowiązuje się zapłacić …… w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości na jej rzecz, w chwili jej podpisania, gotówką. ----------
W przypadku wykonania prawa pierwokupu przez uprawnionego …… zobowiązuje się do zwrotu …….wypłaconej przez Nią kwoty 10.000 (dziesięć tysięcy) złotych, gotówką, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty uzyskania informacji o wykonaniu prawa pierwokupu przez uprawnionego.----------
§5. Strony postanawiają, że wydanie przedmiotowej nieruchomości kupującej nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości na rzecz kupującej, niezwłocznie po jej podpisaniu”.----------

…..…….. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:----------
wypis warunkowej umowy sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego czwartego września dwa tysiące dwudziestego szóstego (24.09.2026) roku przed notariuszem Grażyną Krępą w Kancelarii Notarialnej w Stalowej Woli przy ulicy Rynek nr 16/1A, wpisanym do Repertorium A pod numerem 2729/2026 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 30.09.2026 r.)

§2. …… - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, **że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do niezabudowanych działek numer ewid. 2123/1 o pow. 0,4359 ha i 2124/1 o

pow. 0,3792 ha położonych w obrębie ewidencyjnym 0017 Zdziechowice Drugie, gmina Zaklików, powiat stalowowolski, województwo podkarpackie za cenę 24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych) zgodnie z § 3 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego czwartego września dwa tysiące dwudziestego szóstego (24.09.2026) roku przed notariuszem Grażyną Krępą w Kancelarii Notarialnej w Stalowej Woli przy ulicy Rynek nr 16/1A, wpisanym do Repertorium A pod numerem 2729/2026. ----------

§3. …….. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:----------
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych) określonej w § 3. powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru rachunku bankowego.----------

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.----------

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.----------

§6. ……. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ……. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.----------

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli, V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:----------

- z księgi wieczystej nr ..... odłączył działki nr 2123/1 o pow. 0,4359 ha i nr 2124/1 o pow. 0,3792 ha położone w obrębie ewidencyjnym 0017 Zdziechowice Drugie, gmina Zaklików, powiat stalowowolski, województwo podkarpackie, założył dla nich nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.----------

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:----------
…….. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,----------
wnioskodawca.----------

……., adres do doręczeń zgodnie z podanymi danymi w umowie warunkowej: ……..…., ----------
uczestnik.----------

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626^4 kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).----------

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).----------

§9. Pobrano:----------

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3, 6 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 280,00 zł,----------

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 280,00 zł, to jest w kwocie 64,40 zł,----------

c) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.----------

Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. ----------

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.----------

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. ----------

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.----------
Repertorium A nr …….....….....4185/**2026**.
Wypis ten wydano: …….
Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 51,66 zł …….
Rzeszów, dnia 29-10-2026……..