

Zn. spr.: S.2217.3.2020

RAMOWE WARUNKI
ZAPEWNIENIA DOSTĘPU, O KTÓRYM MOWA W ART. 30 UST. 1 I 3 USTAWY
Z DNIA 7 MAJA 2010 R. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI
TELEKOMUNIKACYJNYCH (DZ.U. z 2025 r., poz. 311, ze zm.) ORAZ
UMIESZCZANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ, O KTÓRYCH
MOWA W ART. 33 UST.1 TEJ USTAWY

Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567, ze zm.) Nadleśniczy Nadleśnictwa Celestynów (zwanego w dalszej części Warunków: „Nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

§ 1

1. Dostęp do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe · Nadleśnictwa Celestynów, będzie umożliwiony Operatorowi sieci, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania na potrzeby określone w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnych, tj.:
 - wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej przy spełnieniu warunków ustawy;
 - doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku;
 - umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych ustawą;
 - korzystanie z punktu styku;
 - odtworzenie przyłącza lub wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu i wymagają modernizacji lub przebudowy;
 - udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla w tym w szczególności włókno światłowodowe.

2. Nadleśnictwo dopuszcza realizację inwestycji opisanych w § 1 ust. 1 pod następującymi warunkami:

- 1) Operator sieci przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla - w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez Nadleśnictwo.
- 2) Operator złoży do Nadleśnictwa wnioski o udostępnienie nieruchomości, który powinien zawierać:
 - szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach;
 - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów;
 - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń;
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń;
 - dokument potwierdzający, że Operator znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych;
 - dane osoby upoważnionej do utrzymywania kontaktu z Nadleśnictwem;
 - informację o tym, iż w związku z posadowieniem infrastruktury Operator zamierza zapewnić dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
- 3) Projekt umowy udostępnienia nieruchomości zostanie niezwłocznie uzgodniony przez Nadleśnictwo i Operatora. Strony będą dążyły do zawarcia umowy na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości w terminie do 30 dni od wystąpienia Operatora z kompletnym wnioskiem o jej zawarcie.
- 4) Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, Operator zawrze z Nadleśnictwem umowę nieodpłatnego korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszych „Ramowych Warunków”. Protokół zdawczo–odbiorczy spisany po zawarciu umowy jest podstawą do

wejścia na nieruchomość w celu posadowienia obiektów i urządzeń. Po wykonaniu posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej odbiór wykonanej pracy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.

- 5) Operator sieci jest zobowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
- 6) Tylko jeden Operator może usytuować obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej na gruncie będącym przedmiotem umowy. W szczególnych przypadkach Nadleśniczy może odstąpić od powyższego z uwzględnieniem okoliczności sprawy z zastrzeżeniem, że Operator zapewni bezkolizyjny przebieg nowych urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.
- 7) Prace, o których mowa w niniejszych „Ramowych warunkach”, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej (z uwzględnieniem art. 56 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnych) lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
- 8) Prace, o których mowa w niniejszych „Ramowych warunkach”, mogą zostać wykonane na gruntach leśnych gdy:
 - a) realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew;
 - b) realizacja podziemnej inwestycji metodą wykopową jest możliwa w przypadku, gdy inwestycja będzie realizowana w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m (pod warunkiem, że nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie);
 - c) dopuszcza się realizację podziemnej inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzania lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że po zakończeniu budowy możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej);

- d) w przypadkach nie spełnienia któregoś z warunków opisanych w lit. a) – c), konieczne jest uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 82, ze zm.), a udostępnienie gruntu nastąpi na podstawie umowy dzierżawy wydanej w trybie art. 39 ustawy o lasach.
3. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Operator ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 godzin przed przystąpieniem do prac naprawczych. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną potwierdzoną elektronicznie (poczta e-mail).

§ 2

1. Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Celestynów w celu umieszczenia na nieruchomości nowych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnych będzie możliwy pod następującymi warunkami:
- 1) W celach projektowych przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnych) przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem wnioski o udostępnienie nieruchomości na cele projektowe.
 - 2) W celu zawarcia umowy umieszczenia na nieruchomości urządzeń, przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, Operator zawrze z Nadleśnictwem umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Projekt umowy korzystania z nieruchomości zostanie niezwłocznie uzgodniony przez Nadleśnictwo i Operatora. Strony będą dążyły do zawarcia umowy na odpłatne korzystanie z nieruchomości w terminie do 30 dni od wystąpienia Operatora z kompletnym wnioskiem o jej zawarcie zawierającym załączniki wyszczególnione w § 1 ust. 2 pkt. 2.. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszych „Ramowych Warunków”. Protokół zdawczo–odbiorczy spisany po zawarciu umowy jest podstawą do wejścia na nieruchomość w celu posadowienia obiektów i urządzeń. Po wykonaniu posadowienia

- urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej odbiór wykonanej pracy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.
- 3) Tylko jeden Operator może usytuować obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej na gruncie będącym przedmiotem umowy. W szczególnych przypadkach Nadleśniczy może odstąpić od powyższego z uwzględnieniem okoliczności sprawy z zastrzeżeniem, że Operator zapewni bezkolizyjny przebieg nowych urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.
2. W związku z posadowieniem nowych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w związku z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) Wysokość odpłatności za korzystanie z nieruchomości w wysokości nie większej niż 2,5 zł za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości;
 - 2) Opłaty, o której mowa w pkt 1, nie pobiera się w związku z posadowieniem na nieruchomości leśnej infrastruktury Operatora zapewniającej dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
3. Posadowienie nowych obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej w związku z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych nie może skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz powinno być prowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach, tj.:
- 1) realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew;
 - 2) realizacja podziemnej inwestycji metodą wykopową jest możliwa w przypadku, gdy inwestycja będzie realizowana w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m (pod warunkiem, że nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie). Powierzchnię zajętego gruntu do wyliczenia opłaty za zajęcie nieruchomości ustala się:

- a) na czas realizacji inwestycji jako iloczyn szerokości zajętego pasa i jego długości;
 - b) na czas eksploatacji jako ilość metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń.
- 3) Dopuszcza się realizację podziemnej inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. Powierzchnię zajętego gruntu do wyliczenia opłaty za zajęcie nieruchomości na czas eksploatacji ustala się jako ilość metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń.
- 4) W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że po zakończeniu budowy możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).
- 5) W przypadku nie spełnienia któregoś z warunków opisanych w pkt 1-4, konieczne jest uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 82, ze zm.), a udostępnienie gruntu nastąpi na podstawie umowy dzierżawy wydanej w trybie art. 39 ustawy o lasach, z uwzględnieniem art. 56 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju i usług sieci telekomunikacyjnych.
4. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Operator ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 godzin przed przystąpieniem do prac naprawczych. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną potwierdzoną elektronicznie (poczta e-mail).

§ 3

1. Nadleśnictwo i Operator zmierzają do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla miejsca położenia udostępnionej nieruchomości leśnej.

§ 4

Integralną częścią niniejszych „Ramowych warunkach” jest projekt umowy o dostęp do nieruchomości oraz projekt umowy umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń.

Załączniki:

1. Projekt umowy o dostęp do nieruchomości
2. Projekt umowy umieszczenia na nieruchomości urządzeń

*Załącznik nr 1 do Warunków
dotyczących udostępniania
nieruchomości leśnych
na potrzeby telekomunikacji*

**UMOWA
O DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI /PROJEKT/**

zawarta w dniu r. w Celestynowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Celestynów w Celestynowie**, mającym siedzibę przy ul. Obrońców
Pokoju 58, 05-430 Celestynów, o adresie poczty elektronicznej:
celestynow@warszawa.lasy.gov.pl, NIP 532-010-14-61

reprezentowanym przez

dr inż. Artura Dawidziuka Nadleśniczego Nadleśnictwa Celestynów, zwanym dalej

Udostępniającym lub Stroną:

a

.....z siedzibą,
wpisaną do Rejestru Krajowego Przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd....., pod numerem KRS.....,
NIP:, REGON:, z
pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym,
w imieniu, której działa:

.....na podstawie pełnomocnictwa
Nr....., z dnia....., które nie zostało odwołane,
zwaną dalej **Operatorem lub Stroną**,

zwanych łącznie **Stronami**

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 1

Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r.,
poz. 567, ze zm.), w związku z art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r.

o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2025 r., poz. 311, ze zm.) Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu działki/działek ewidencyjnych o numerze/numerach ewidencyjnych.....obręb ewidencyjny, gmina....., położonej/położonych w miejscowości przy ul....., zwanej/zwanych dalej nieruchomością.

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Operatorowi części nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej*, z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych w celu zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 311, ze zm.):

- a) szafy telekomunikacyjnej.....,
- b) kabla teletechnicznego ziemnego o dł.....,
- c) studni teletechnicznych szt.....,
- d) kablowych linii napowietrznych i słupów linii teletechnicznej.....,
- e) przyłącza do budynku o dł.....,
- f) kanalizacji teletechnicznej o dł.....,
- g) słupka kablowego szt.....,
- h) montażu kabla i puszki na budynku,
- i) przyłącza energetycznego o dł.....,
- j) rurociągu ziemnego dla kabla o dł.....,

inne.....*

zwanych dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń.
3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni po zakończeniu robót.

5. Operator obowiązany jest realizować inwestycję zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich wymaganych prawem zgód, pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień związanych z posadowieniem infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w ust. 1.
6. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
7. Zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy.
8. Na czas eksploatacji przez Operatora posadowionych na przedmiocie umowy Urządzeń podpisany zostanie protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

§ 3

1. Wykaz działek i obrębów ewidencyjnych wraz z powierzchnią poszczególnych użytków gruntowych stanowiących przedmiot umowy zawiera Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Mapa z zaznaczeniem granic przedmiotu umowy, dróg dojazdowych oraz usytuowania urządzeń stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Przekazanie przedmiotu umowy Operatorowi nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego pod rygorem odstąpienia Udostępniającego od Umowy. Protokół stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

§ 4

1. Udostępniającemu przysługuje nieograniczone prawo wstępu na udostępniony grunt stanowiący przedmiot umowy, w celu prowadzenia gospodarki leśnej na gruntach sąsiednich.
2. Operator zobowiązany jest:
 - 1) podczas realizacji prac zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe na udostępnionym gruncie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 188, ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719, ze zm.);
 - 2) utrzymywać ład i porządek na udostępnionym gruncie oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie;

- 3) stosować się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydanych w granicach obowiązujących przepisów;
 - 4) korzystać z przedmiotu umowy w sposób zapewniający realizację celów i zadań gospodarki leśnej określonych w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych.
3. Wszelkie czynności związane z budową, naprawą, konserwacją i eksploatacją na przedmiocie umowy, Operator wykonywać będzie po wcześniejszym powiadomieniu Udostępniającego pocztą elektroniczną na adres: celestynow@warszawa.lasy.gov.pl - najpóźniej jeden dzień przed wejściem w teren z pracami.
4. Po wykonaniu czynności, o których mowa w § 4 ust. 3 Operator obowiązany jest przedmiot umowy uporządkować, a wszelkie pozostałości, odpady i śmieci usunąć poza obręb udostępnionej nieruchomości na własny koszt zgodnie z wymaganiami przepisów obowiązujących w tym zakresie.
 5. Operator lub podmioty działające na jego zlecenie posiadają prawo dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) po drogach leśnych wskazanych w Załączniku nr 3 do Umowy, w celu wykonywania postanowień niniejszej Umowy, z tym, że koszty likwidacji szkód w stanie dróg dojazdowych i przywrócenia ich do stanu poprzedniego ponosić będzie Operator.

§ 5

Umowa udostępnienia zostaje zawarta od dnia podpisania tj. od dnia na czas nieoznaczony.

§ 6

1. Operator jest zobowiązany pokryć szkody, jakie powstaną w czasie korzystania z przedmiotu umowy przez niego lub osoby trzecie z nim związane, w gruncie, w przyległych drzewach, krzewach itp. roślinności oraz straty zaistniałe na skutek nieprzestrzegania niniejszej Umowy, spowodowane działaniami Operatora bądź osób trzecich, z nim związanych, za których działania ponosi odpowiedzialność. Odszkodowanie za każde uszkodzone drzewo Strony ustalają na zryczałtowaną kwotę 150,00 zł. (*Przez uszkodzenie drzewa rozumie się odarcie kory do drewna o pow. większej niż 20 cm²*).

2. Z zastrzeżeniem zapisów ust. 1, oszacowanie szkód dokonane będzie protokolarnie, wspólnie przez Strony, a gdyby Operator uchylał się od spisania protokołu, Udostępniający będzie uprawniony dochodzić od Operatora pokrycia szkód na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego powołanego przez Udostępniającego na koszt Operatora.

§ 7

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Operatora lub inne osoby przebywające na przedmiocie umowy, terenach przyległych i drogach dojazdowych do niego, które mogą zaistnieć na skutek oddziaływania czynników biotycznych i abiotycznych środowiska w trakcie korzystania z przedmiotu umowy.
2. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe również w mieniu osób trzecich znajdującym się na przedmiocie umowy oraz za szkody powstałe na skutek działania sił przyrody, w tym powstałych w wyniku wiatrolomów (wywrotów), pożarów i innych zdarzeń losowych lub wskutek działania zwierzyny leśnej.

§ 8

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić po jej uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniu przez każdą ze Stron dokonany na piśmie i dostarczony na adres podany we wstępie do Umowy.
2. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wydania decyzji administracyjnych bądź decyzji organów mających prawo do wydawania decyzji lub zarządzeń w odniesieniu do przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na możliwość wykonywania niniejszej Umowy, Udostępniający ma prawo rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia, chyba że możliwe będzie odpowiednie dostosowanie treści Umowy do zaistniałych zmian w sposób umożliwiający realizację Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz ww. ostatecznymi decyzjami i zarządzeniami uprawnionych organów.
3. Udostępniający ma prawo rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) oddania przedmiotu umowy w dzierżawę, najem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim z uwzględnieniem § 4 ust. 5;
 - 2) używania przedmiotu umowy w sposób:
 - a) sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy;

- b) naruszający przepisy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie przyrody;
4. Udostępniający ma prawo rozwiązać Umowę w trybie postanowień § 8 ust. 3, po uprzednim wezwaniu na piśmie Operatora do wykonania Umowy albo do zaniechania naruszania jej postanowień, po bezskutecznym upływie **14-to dniowego terminu**, licząc od dnia jego doręczenia.
 5. W związku z rozwiązaniem Umowy z przyczyn określonych w § 8 ust. 3 Operator zobowiązany jest do usunięcia wszelkich nakładów (naniesień) i uporządkowania terenu w terminie 30 dni od dnia rozwiązania Umowy.
 6. W przypadku, gdy w terminie wymienionym w § 8 ust. 5 nakłady i naniesienia na udostępnionym gruncie nie zostaną usunięte, usunięcia ich dokona Udostępniający na koszt Operatora.
 7. Operatorowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nakładów i naniesień poczynionych na przedmiocie umowy.

§ 9

1. Operator nie ma prawa:
 - 1) prowadzić innej działalności niż wymieniona w § 2 ust. 1;
 - 2) czerpać jakichkolwiek innych korzyści poza wymienionymi w Umowie, w tym nie może wycinać lasu, korzystać z pożytków naturalnych w postaci drewna, uszkadzać drzew i krzewów oraz runa leśnego;
 - 3) dokonywać na przedmiocie umowy nakładów oraz wznosić jakichkolwiek naniesień (np. urządzeń infrastruktury) bez dopełnienia wszelkich wymogów formalnoprawnych i bez uprzedniej pisemnej zgody Udostępniającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Korzystanie z przedmiotu umowy nie może, ani obecnie, ani w przyszłości stanowić przeszkody w prowadzeniu prac leśnych zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki leśnej w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu.

§ 10

Operator nie ma prawa pod jakimkolwiek tytułem i na jakiegokolwiek podstawie prawnej poddzierżawiać, użyczać ani udostępniać przedmiotu umowy osobom trzecim z uwzględnieniem § 4 ust. 5.

§ 11

Udostępniający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w każdym czasie kontroli sposobu wykonywania Umowy, potwierdzonej protokołem kontroli, celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.

§ 12

1. Po rozwiązaniu Umowy, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż w ostatecznym terminie określonym przez Udostępniającego, Operator zobowiązany jest zwrócić Udostępniającemu protokolarnie przedmiot umowy w stanie niepogorszonym. Protokół, po jego sporządzeniu, będzie stanowił Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
2. Usunięcie nakładów i naniesień oraz przywrócenie stanu poprzedniego przedmiotu umowy, wymaga uzgodnień Stron niniejszej Umowy, a koszt usunięcia i przywrócenia stanu poprzedniego w całości obciąża Operatora. Wszelkie prace związane z czynnościami określonymi w zdaniu poprzedzającym muszą być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody i ustawy o lasach.
3. Za okres ewentualnego bezumownego korzystania z przedmiotu umowy, który nastąpiłby po rozwiązaniu niniejszej Umowy, Operator uiszcza Udostępniającemu opłatę stanowiącą iloczyn kwoty 5,00 zł netto za rok za 1 m² oraz powierzchni w m² zajętego pasa gruntu, obliczoną proporcjonalnie do liczby dni bezumownego korzystania. Do tak wyliczonej opłaty zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. Okresem rozliczeniowym w okresie bezumownego korzystania z przedmiotu udostępnienia jest miesiąc. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Udostępniającego, przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego Nr PKO BP 77 1020 1127 0000 1102 0007 4617. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę uznania przez bank rachunku Udostępniającego.

Zapłata wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania nie stanowi tytułu prawnego do korzystania z przedmiotu umowy.

§ 13

1. Udostępniający i Operator zmierzają do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy lub jej interpretacji.

2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla miejsca położenia udostępnionej nieruchomości.

§ 14

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustawy o lasach oraz wszelkie przepisy wewnętrzne Udostępniającego.

§ 16

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach po egzemplarzu/egzemplarzach dla każdej ze Stron.

§ 17

Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby pod rygorem, iż korespondencja wysłana na dotychczasowy adres zwrócona z adnotacją „adresat wyprowadził się” będzie traktowana ze skutkiem doręczenia.

OPERATOR

UDOSTĘPNIAJĄCY

.....

.....

Protokół zdawczo- odbiorczy
do Umowy nr/WZÓR/

spisany w dniu roku w

PRZEKAZUJĄCY: z siedzibą w przy ulicy,
.....,
reprezentowane przez

PRZEJMUJĄCY:, z siedzibą w przy ulicy
reprezentowane przez

§ 1

Podstawa prawna wydania: przekazanie gruntów następuje w wyniku zawartej umowy o dostęp do nieruchomości
Nr z dnia

§ 2

Przedmiot przekazania, lokalizacja i opis

.....
.....

§ 3

Uwagi stron:

.....
.....

§ 4

Protokół sporządzono w egzemplarzach, które otrzymują:

1. Przejmujący – egz.
2. Przekazujący – egz.

PRZEJMUJĄCY:

PRZEKAZUJĄCY:

UMOWA
UMIESZCZENIA NA NIERUCHOMOŚCI URZĄDZEŃ /PROJEKT/

zawarta w dniu r. w Celestynowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Celestynów w Celestynowie, mającym siedzibę przy ul. Obrońców Pokoju 58, 05-430 Celestynów, o adresie poczty elektronicznej: celestynow@warszawa.lasy.gov.pl, NIP 532-010-14-61

reprezentowanym przez

dr inż. Artura Dawidziuka Nadleśniczego Nadleśnictwa Celestynów, zwanym dalej

Udostępniającym lub Stroną:

a

..... z siedzibą,
wpisaną do Rejestru Krajowego Przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd....., pod numerem KRS.....,
NIP:, REGON:, z pokrytym
w całości kapitałem zakładowym wynoszącym,
w imieniu, której działa:

.....na podstawie pełnomocnictwa Nr.....,
z dnia....., które nie zostało odwołane, zwaną dalej
Operatorem lub Stroną,

zwanych łącznie **Stronami**

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 1

Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567, ze zm.), w związku z art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. 2025 r., poz. 311, ze zm.) oraz

umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust.1 ww. ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu do nieruchomości stanowiącej działkę/działki ewid. o numerze/numerach....., w obrębie ewidencyjnym, gmina....., o powierzchni....., zwanej dalej nieruchomością.

§ 2

1. Udostępniający udostępnia Operatorowi nieruchomość, w celu:

- a) wejścia na nieruchomość stanowiącą część działki/działek ewid. nr..... (adres leśny) o pow.....m², na czas prowadzenia prac związanych z umieszczaniem obiektów i urządzeń (trasa przebiegu, lokalizacja, technologia wykonania niniejszych obiektów i urządzeń wraz z parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu określone zostały w projekcie technicznym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy), na czas określony tj. od dnia protokolarnego przekazania gruntu do dnia zakończenia umieszczania urządzeń udokumentowanego protokołem odbioru końcowego, stanowiącym Załącznik nr 6;
- b) eksploatacji obiektów i urządzeń, umieszczonych na części działki/działek ewid. nr (adres leśny:.....) o pow.m², od dnia następującego po protokolarnym odbiorze prac końcowych;
- c) na czas eksploatacji przez Operatora posadowionych na przedmiocie umowy obiektów i urządzeń podpisany zostanie protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na nieruchomości.

3. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni po zakończeniu robót.

4. Operator obowiązany jest realizować inwestycję zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich wymaganych prawem zgód, pozwoleń, zezwoleń

i uzgodnień związanych z posadowieniem infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w ust. 1.

5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem urządzeń ponosi Operator.

§ 3

1. Wykaz działek i obrębów ewidencyjnych wraz z powierzchnią poszczególnych użytków gruntowych stanowiących przedmiot umowy zawiera Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Mapa z zaznaczeniem granic przedmiotu umowy, dróg dojazdowych oraz usytuowania urządzeń stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Przekazanie przedmiotu umowy Operatorowi nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego pod rygorem odstąpienia Udostępniającego od Umowy. Protokół stanowi Załącznik Nr 5 do Umowy.

§ 4

1. Udostępniającemu przysługuje nieograniczone prawo wstępu na udostępniony grunt stanowiący przedmiot umowy, w celu prowadzenia gospodarki leśnej na gruntach sąsiednich.
2. Operator zobowiązany jest:
 - 1) podczas realizacji prac zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe na udostępnionym gruncie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 188, ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719, ze zm.);
 - 2) utrzymywać ład i porządek na udostępnionym gruncie oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie;
 - 3) stosować się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydanych w granicach obowiązujących przepisów;
 - 4) korzystać z przedmiotu umowy w sposób zapewniający realizację celów i zadań gospodarki leśnej określonych w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych.
3. Wszelkie czynności związane z budową, naprawą, konserwacją i eksploatacją na przedmiocie umowy, Operator wykonywać będzie po

wcześniejszym powiadomieniu Udostępniającego pocztą elektroniczną na adres celestynow@warszawa.lasy.gov.pl - najpóźniej jeden dzień przed wejściem w teren z pracami.

4. Po wykonaniu czynności, o których mowa w § 4 ust. 3 Operator obowiązany jest przedmiot umowy uporządkować, a wszelkie pozostałości, odpady i śmieci usunąć poza obręb udostępnionej nieruchomości na własny koszt zgodnie z wymaganiami przepisów obowiązujących w tym zakresie.
5. Operator lub podmioty działające na jego zlecenie posiadają prawo dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) po drogach leśnych wskazanych w załączniku nr 4 do Umowy, w celu wykonywania postanowień niniejszej Umowy, z tym, że koszty likwidacji szkód w stanie dróg dojazdowych i przywrócenia ich do stanu poprzedniego ponosić będzie Operator.

§ 5

Umowa udostępnienia zostaje zawarta od dnia podpisania tj. od dnia na czas nieoznaczony.

§ 6

1. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości związane z umieszczaniem obiektów i urządzeń stanowić będzie iloczyn zajętej powierzchni oraz stawki wynagrodzenia rocznego w wysokości za 1 m² i wynosić będzie rocznie (słownie:.....). Wynagrodzenie za niepełny rok wyliczone zostanie proporcjonalnie do liczby dni.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 naliczane jest począwszy od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia zakończenia realizacji inwestycji, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego (Załącznik nr 6).
3. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości związane z umieszczaniem obiektów i urządzeń płatne będzie z dołu, raz w roku na konto PKO BP 77 1020 1127 0000 1102 0007 4617 na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu okresu realizacji inwestycji, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminu płatności. Faktura zostanie wystawiona z uwzględnieniem stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę uznania przez bank rachunku Udostępniającego. W przypadku, gdy okres realizacji inwestycji nie zostanie

zakończony w danym roku kalendarzowym, faktura będzie wystawiana na ostatni dzień danego roku.

4. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na czas eksploatacji, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki w wysokości zł opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń. Opłata wynosić będzie roczniezł (słownie:.....), przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
5. Okres eksploatacji będzie liczony od momentu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 4 płatne jest w okresach rocznych z góry do dnia 31 marca na konto PKO BP 77 1020 1127 0000 1102 0007 4617 na podstawie wystawionej faktury, z ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminu płatności. Faktura zostanie wystawiona z uwzględnieniem stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę uznania przez bank rachunku Udostępniającego.
7. Operator jest zobowiązany na dowodzie przelewu wpisać numer faktury.
8. Na poczet ewentualnych przyszłych roszczeń Udostępniającego, Operator w ciągu siedmiu dni od dnia zawarcia Umowy wnosi na rzecz Nadleśnictwa Celestynów kaucję w wysokości jednokrotności opłaty rocznej brutto wynoszącej zł (słownie:.....). Zabezpieczenie winno być wniesione na konto Udostępniającego wskazane w § 6 ust. 6. W przypadku braku wpłaty kaucji w ww. terminie Udostępniający jest uprawniony od odstąpienia od niniejszej Umowy. Kaucja nie jest oprocentowana i zwrócona zostanie Operatorowi w przypadku braku roszczeń po rozwiązaniu Umowy i całkowitym uporządkowaniu terenu, po jego protokolarnym przejęciu przez Udostępniającego. Z zastrzeżeniem zapisów zdania poprzedniego kaucja zostanie zwrócona na rachunek bankowy Operatorowi w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.

9. Wszelkie podatki, opłaty skarbowe i inne ciężary publiczne dotyczące przedmiotu umowy przypadające od niniejszej Umowy ponosi Operator przez okres trwania Umowy.
10. Operator upoważnia Udostępniającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej przez Udostępniającego do tej czynności.
11. Faktury należy wystawiać na adres:.....
12. Faktury należy przysyłać na adres:.....

§ 7

1. Operator jest zobowiązany pokryć szkody, jakie powstaną w czasie korzystania z przedmiotu umowy przez niego lub osoby trzecie z nim związane, w gruncie, w przyległych drzewach, krzewach itp. roślinności oraz straty zaistniałe na skutek nieprzestrzegania niniejszej Umowy, spowodowane działaniami Operatora bądź osób trzecich, z nim związanych, za których działania ponosi odpowiedzialność.
Odszkodowanie za każde uszkodzone drzewo Strony ustalają na zryczałtowaną kwotę 150,00 zł. (*Przez uszkodzenie drzewa rozumie się odarcie kory do drewna o pow. większej niż 20 cm²*).
2. Z zastrzeżeniem zapisów ustępu 1, oszacowanie szkód dokonane będzie protokolarnie, wspólnie przez Strony, a gdyby Operator uchylał się od spisania protokołu, Udostępniający będzie uprawniony dochodzić od Operatora pokrycia szkód na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego powołanego przez Udostępniającego na koszt Operatora.

§ 8

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Operatora lub inne osoby przebywające na przedmiocie umowy, terenach przyległych i drogach dojazdowych do niego, które mogą zaistnieć na skutek oddziaływania czynników biotycznych i abiotycznych środowiska w trakcie korzystania z przedmiotu umowy.
2. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe również w mieniu osób trzecich znajdującym się na przedmiocie umowy oraz za szkody powstałe na skutek działania sił przyrody, w tym powstałych w wyniku wiatrołomów (wywrotów), pożarów i innych zdarzeń losowych lub wskutek działania zwierzyny leśnej.

§ 9

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić po jej uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniu przez każdą ze Stron dokonanym na piśmie i dostarczonym na adres podany we wstępie do Umowy.
2. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wydania decyzji administracyjnych bądź decyzji organów mających prawo do wydawania decyzji lub zarządzeń w odniesieniu do przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na możliwość wykonywania niniejszej Umowy, Udostępniający ma prawo rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia, chyba że możliwe będzie odpowiednie dostosowanie treści Umowy do zaistniałych zmian w sposób umożliwiający realizację Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz ww. ostatecznymi decyzjami i zarządzeniami uprawnionych organów.
3. Udostępniający ma prawo rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) przekraczającego okres 2 miesięczny opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Operatora;
 - 2) oddania przedmiotu umowy w dzierżawę, najem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim z uwzględnieniem § 4 ust. 5;
 - 3) używania przedmiotu umowy w sposób:
 - a) sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - b) naruszający przepisy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie przyrody.
4. Udostępniający ma prawo rozwiązać Umowę w trybie postanowień § 9 ust. 3, po uprzednim wezwaniu na piśmie Operatora do wykonania Umowy albo do zaniechania naruszania jej postanowień, po bezskutecznym upływie **14-to dniowego terminu**, licząc od dnia jego doręczenia.
5. W związku z rozwiązaniem Umowy z przyczyn określonych w § 9 ust. 3 Operator zobowiązany jest do usunięcia wszelkich nakładów (naniesień) i uporządkowania terenu w terminie 30 dni od dnia rozwiązania Umowy.
6. W przypadku, gdy w terminie wymienionym w § 9 ust. 5 nakłady i naniesienia na udostępnionym gruncie nie zostaną usunięte, usunięcia ich dokona Udostępniający na koszt Operatora.
7. Operatorowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nakładów i naniesień poczynionych na przedmiocie umowy.

§ 10

1. Operator nie ma prawa:

- 1) prowadzić innej działalności niż wymieniona w § 2 ust. 1;
- 2) czerpać jakichkolwiek innych korzyści poza wymienionymi w Umowie, w tym nie może wycinać lasu, korzystać z pożytków naturalnych w postaci drewna, uszkodzać drzew i krzewów oraz runa leśnego;
- 3) dokonywać na przedmiocie umowy nakładów oraz wznosić jakichkolwiek naniesień (np. urządzeń infrastruktury) bez dopełnienia wszelkich wymogów formalnoprawnych i bez uprzedniej pisemnej zgody Udostępniającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Udostępnienie przedmiotu niniejszej Umowy nie może, ani obecnie, ani w przyszłości stanowić przeszkody w prowadzeniu prac leśnych zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki leśnej w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu.

§ 11

Operator nie ma prawa pod jakimkolwiek tytułem i na jakiejkolwiek podstawie prawnej poddzierżawiać, użyczać ani udostępniać przedmiotu umowy osobom trzecim z uwzględnieniem § 4 ust. 5.

§ 12

Udostępniający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w każdym czasie kontroli sposobu wykonywania Umowy, potwierdzonej protokołem kontroli, celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.

§ 13

1. Po rozwiązaniu Umowy, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż w ostatecznym terminie określonym przez Udostępniającego, Operator zobowiązany jest zwrócić Udostępniającemu protokolarnie przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, z zachowaniem przysługującego Udostępniającemu prawa do opłaty za wzmiankowany okres posiadania przedmiotu umowy przez Operatora po ustaniu Umowy. Protokół, po jego sporządzeniu, będzie stanowił załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
2. Usunięcie nakładów i naniesień oraz przywrócenie stanu poprzedniego przedmiotu umowy, wymaga uzgodnień Stron niniejszej Umowy, a koszt usunięcia

i przywrócenia stanu poprzedniego w całości obciąża Operatora. Wszelkie prace związane z czynnościami określonymi w zdaniu poprzedzającym muszą być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody i ustawy o lasach.

3. Za okres ewentualnego bezumownego korzystania z przedmiotu umowy, który nastąpiłby po rozwiązaniu niniejszej Umowy, Operator uiszcza Udostępniającemu kwotę wynoszącą dwukrotność ostatnio opłaconego wynagrodzenia netto, obliczoną proporcjonalnie do liczby dni bezumownego korzystania. Do tak wyliczonej opłaty zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. Okresem rozliczeniowym w okresie bezumownego korzystania z przedmiotu udostępnienia jest miesiąc. Zapłata wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania nie stanowi tytułu prawnego do korzystania z przedmiotu umowy.

§ 14

1. Udostępniający i Operator zmierzają do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla miejsca położenia udostępnionej nieruchomości.

§ 15

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustawy o lasach oraz wszelkie przepisy wewnętrzne Udostępniającego.

§ 17

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach po egzemplarzu/egzemplarzach dla każdej ze Stron.

§ 18

Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby pod rygorem, iż korespondencja wysłana na dotychczasowy

adres zwrócona z adnotacją „adresat wyprowadził się” będzie traktowana ze skutkiem doręczenia.

OPERATOR

.....

UDOSTĘPNIAJĄCY

.....

Protokół zdawczo- odbiorczy
do Umowy nr/WZÓR/

spisany w dniu roku w

PRZEKAZUJĄCY: z siedzibą w przy ulicy,
.....,
reprezentowane przez

PRZEJMUJĄCY:, z siedzibą w przy ulicy,
reprezentowane przez

§ 1

Podstawa prawna wydania: przekazanie gruntów następuje w wyniku zawartej umowy umieszczenia na nieruchomości urządzeń Nr z dnia

§ 2

Przedmiot przekazania, lokalizacja i opis

.....
.....

§ 3

Uwagi stron:

.....
.....

§ 4

Protokół sporządzono w egzemplarzach, które otrzymują:

1. Przejmujący – egz.
2. Przekazujący – egz.

PRZEJMUJĄCY:

PRZEKAZUJĄCY:

