

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Sosnowcu przy ul. Grenadierów.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu **14.04.2026 r.** o godz. **11⁰⁰****

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-193/2025 – nieruchomość położona w Sosnowcu przy ul. Grenadierów o łącznej powierzchni 0,6301 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1S/00088020/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu 2561/4 o powierzchni 0,2464 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu 2561/5 o powierzchni 0,3837 ha.

Cena wywoławcza (netto): 261.000,00 zł

Wysokość wadium: 26.100,00 zł

Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 Ustawy o VAT.

Nieruchomość ma kształt nieregularny i porośnięta jest nieuporządkowaną roślinnością wysoką oraz średnią. Najbliższe otoczenie stanowią tereny poprodukcyjne, linia kolejowa, a w dalszej odległości tereny mieszkaniowe jednorodzinne obiekty oświatowe, służby zdrowia oraz obiekty użyteczności publicznej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny poprodukcyjne, linia kolejowa, a w dalszej odległości tereny mieszkaniowe jednorodzinne obiekty oświatowe, służby zdrowia oraz obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość znajduje się w odległości około 2,8 km od węzła drogowego „S1” oraz w odległości ok. 8,0 km od centrum miasta.

Przez teren nieruchomości przebiegają liczne kolidujące uzbrojenia takie jak: sieć telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna ze słupem.

Działka nr 2561/5 była przedmiotem Zgody na wejście w teren nr 407/KWKCL/2019 z dnia 01.08.2019 r. wydanej dla TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie w celu realizacji zadania pn. „Budowa traktu światłowodowego OPGW 72J relacji GPZ Mysłowice-GPZ Juliusz”. Zadanie zostało zrealizowane. Wraz z nabyciem nieruchomości Kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z przedmiotowej zgody.

Działka nr 2561/4 była przedmiotem Zgody na wejście w teren nr 459/KWKCL/2019 z dnia 20.11.2019 r. wydanej dla MPGO Sp. z o.o. w Sosnowcu w celu realizacji zadania pn. „Przyłącze energii elektrycznej budynków technicznych składowania odpadów kw A dz. 2794/1 Sosnowiec ul. Grenadierów”. Zadanie zostało zrealizowane. Wraz z nabyciem nieruchomości Kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z przedmiotowej zgody.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1S/00088020/5. Działki są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące służebności gruntowych. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwałą NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: **B2.3/2.Z3 – tereny zieleni.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **10.04.2026r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-61.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **10.04.2026r.**, o godz. **12⁰⁰.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-50, (32) 432-34-64, 519-552-121.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie **do 10.04.2026r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **10.04.2026r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelew należy wpisać – *Nr aukcji, której dotyczy wpłata*

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.