



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 25 kwietnia 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.41.2024.WP(5)

DECYZJA Nr 46/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. z 20.03.2024 r. o pozwoleniu na budowę,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz
projekt architektoniczno - budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin**

obejmujące:

budowę rurociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą do rozładunku paliw płynnych przy Kanale Dębickim na terenie portu morskiego w Szczecinie na dz. nr 1/47, 3/16, 4/12, 15/3, 19/4, 57, 58, 60, 95/3 obręb 1084 Szczecin.

autor projektu:

mgr inż. Tadeusz Kienig, posiadający uprawnienia budowlane numer 168/68 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/1660/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,

2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu morskiego, zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2321),
5. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
 - 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z 14.12.2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r., Nr 2, poz. 34),
 - 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Ostrów Grabowski” w Szczecinie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/1580/24 Rady Miasta Szczecin z 30.01.2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2024 r., poz. 883),
 - 3) decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z 12.01.2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.35.2023.KM o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja obejmuje budowę rurociągów technologicznych w rurociągach osłonowych stalowych łączących Nabrzeże Czeskie oraz Duńskie z Bazą Paliw Oktan Energy & V/L Service Sp. z o.o. przy ul. Hryniewieckiego w Szczecinie na dz. nr 1/47, 3/16, 4/12, 15/3, 19/4, 57, 58, 60, 95/3 obręb 1084 Szczecin. Rurociągi podziemne będą usytuowane na trasie do Bazy Oktan, na terenie Bazy natomiast będą usytuowane jako rurociągi nadziemne.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Prezydenta Miasta Szczecin z 12.01.2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.35.2023.KM o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z 14.12.2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r., Nr 2, poz. 34), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Ostrów Grabowski” w Szczecinie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/1580/24 Rady Miasta Szczecin z 30.01.2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2024 r., poz. 883), oraz z przepisami techniczno – budowlanymi.

Pismem z 03.04.2024 r., znak: AP-1.7840.1.41.2024.WP(1) zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Postanowieniem z 03.04.2024r., znak: AP-1.7840.1.41.2024.WP(2) nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę i projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego. W dniu 15.04.2024 r. inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Budowa rurociągów przesyłowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą do rozładunku paliw płynnych w Kanale Dębickim w Porcie Szczecin, dz. nr 1/47, 3/16, 4/12, 15/3, 19/4, 57, 58, 60, 95/3 obręb 1084 Szczecin”.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 18.04.2024 r., znak: GPG-I.60500.4.24.KK(7) z uwagą zawartą w pkt 4 niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 2 143, 0 zł w dniu 05.04.2024 r. oraz w przedmiocie pełnomocnictwa w kwocie 17, 0 zł na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pan Cezary Krzysik pełnomocnik Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Hryniewieckiego 1, 70-606 Szczecin
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego)
2. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

Do wiadomości:

3. Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
4. Zarząd Portu Morskiego Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin
5. Miejski Konserwator Zabytków w Szczecinie
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego)
7. a/a (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.