

ELEMENT I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont elewacji zachodniej budynku Szkoły Muzycznej I i II stopnia - filia w Sławnie
Kategoria obiektu budowlanego	kategoria IX
Adres obiektu budowlanego Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Nazwa jednostki ewidencyjnej Numer działki	76-100 Sławno, ul. Mickiewicza 7, obręb ewidencyjny 0002, Sławno 2, jednostka ewidencyjna 321302_1, Sławno-M działka nr 608/1
Inwestor	Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia, 76-200 Słupsk, ul. Szczecińska 106

Projektant	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Mariusz Kowalski	POOM/0053/POOK/05 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

<u>ELEMENT I.</u>	<u>Projekt zagospodarowania terenu</u>
<u>ELEMENT II.</u>	<u>Projekt architektoniczno-budowlany</u>
<u>ELEMENT III.</u>	<u>Załączniki do projektu budowlanego</u>

LISTOPAD 2024r.

2. SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NR	NAZWA	STRONA
1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS TREŚCI	2
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA WRAZ Z UPRAWNIENIAMI PROJEKTOWYMI I ZAŚWIADCZENIEM PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	3-5
4.	OPIS TECHNICZNY	6-13
5.	SPIS RYSUNKÓW	14
6.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	15

Słupsk, 20.11.2024r.

**3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZADZENIU PROJEKTU
BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art.34 ust.3d pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący

**„REMONT ELEWACJI ZACHODNIEJ BUDYNKU
SZKOŁY MUZYCZNEJ I i II STOPNIA - FILIA W SŁAWNIE”**

**zlokalizowanego na działce nr 608/1, obręb ewidencyjny 0002 Sławno,
jednostka ewidencyjna 321302_1,
76-100 Sławno, ul. Mickiewicza 7, Miasto Sławno**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Mariusz Kowalski	POOM/0053/POOK/05 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

4.		OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Przedmiot zamierzenia budowlanego			
Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont elewacji zachodniej budynku Szkoły Muzycznej I i II stopnia - filia w Sławnie			
Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki			
Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w Sławnie przy ul. Mickiewicza 7 i obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 608/1 położoną w obrębie 0002 Sławno, jednostka ewidencyjna 321302_1, Miasto Sławno. Dostęp do działki nr 608/1 poprzez pas drogowy ul. Mickiewicza, tj. działkę nr 606/1 i 606/2. W ramach prac budowlanych nie są planowane jakiegokolwiek prace ziemne oraz rozbiórka jakichkolwiek obiektów budowlanych. Teren lokalizacji inwestycji o zróżnicowanych wysokościach – od 20,1m do 21,8m n.p.m. Obecnie teren zagospodarowany jest innym budynkiem gospodarczym, placem gospodarczym, utwardzeniami oraz murkami. Tereny utwardzone użytkowane są jako dojście do budynku szkoły, dojazd do budynku gospodarczego lub placu gospodarczego. Zakres inwestycji nie wymaga wykonania dodatkowych zjazdów na działkę, ani przebudowy istniejących zjazdów. Wejścia na działkę również istniejące, bez zmian, z przebiegających przy terenie opracowania dróg publicznych, tj. z ul. Mickiewicza. Teren działki objętej inwestycją jest ogrodzony. Nie przewiduje się wykonania nowych sieci i przyłączy. Teren działki uzbrojony jest w instalację wodociągową, kanalizację sanitarną, prąd i gaz. W ramach prac na terenie działki nie przewiduje się wycinki drzew, czy likwidacji innych elementów zielonych. Na terenie działki znajdują się zieleńce i zadrzewienia – wszystkie przeznaczone są do zachowania. Inwestycja nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza prawa osób trzecich, wynikających z jej usytuowania oraz projektowanej funkcji. Na terenie opracowania nie przewiduje się jakichkolwiek nowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i innych w ramach prowadzonej inwestycji.			
Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:			
Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym	Przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne - istniejące, bez zmian. Plac gospodarczy - bez zmian, istniejący. Ogrodzenia - bez zmian, istniejące. Miejsce gromadzenia odpadów stałych - bez zmian, istniejące.		
Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków sanitarnych	Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącym przyłączem do istniejącej sieci sanitarnej - bez zmian.		
Sposób odprowadzenia wód opadowych	Odprowadzenie wód opadowych - istniejące, bez zmian.		
Sposób zasilania budynku w energię	Doprowadzenie energii elektrycznej - istniejące, bez zmian. Oświetlenie terenu - istniejące, bez zmian.		

elektryczną i oświetlenie terenu	
Sposób zasilania budynku w wodę	Przyłącze wodociągowe – istniejące, bez zmian.
Układ komunikacyjny	Układ komunikacyjny – istniejący, bez zmian.
Sposób dostępu do drogi publicznej	Dostęp poprzez drogę publiczną, tj. pas drogowy ul. Mickiewicza, dz. nr 606/1 i 606/2 – istniejący, bez zmian.
Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	Parametry techniczne przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącza wodociągowego, c.o., gazowego, elektroenergetycznego, wewnętrzna linia zasilająca - istniejące, bez zmian.
Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu. Układ zieleni niskiej (trawniki) oraz zieleni wysoka bez zmian. Brak innych projektowanych elementów zagospodarowania terenu.
Ogrodzenie terenu	Istniejące - bez zmian
Zestawienia	
Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony	Powierzchnia zabudowy budynku objętego pracowaniem - bez zmian Powierzchnia pozostałej zabudowy na dz. nr 608/1 - bez zmian
Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	Powierzchnia dróg, parkingów, chodników - istniejąca, bez zmian.
Powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian
Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do	Powierzchni innych części terenu – bez zmian

sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	
Informacje i dane	
o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	Na prace remontowe elewacji zachodniej brak jest ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Na ww. prace remontowe nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy.
czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	Budynek objęty opracowaniem ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Sławno jako inny zabytek nieruchomy wyznaczony przez Burmistrza Miasta Sławno w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Na prace związane z remontem elewacji zachodniej zostały wydane stosowne wytyczne konserwatorskie ZN.5183.97.2024.AF z dnia 12.09.2024r.
określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	Działka nie jest położona w granicach terenów górniczych. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	Przedmiotową inwestycję zaprojektowano zgodnie z obecnym stanem wiedzy, warunkami terenowymi i możliwościami technicznymi. Nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w projekcie budowlanym zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych w tego typu obiektach na obszarze kraju i za granicą, i w znacznym stopniu eliminują ewentualne wystąpienie sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne ograniczają ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko do granic opracowania. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247) i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. póź. 1839). Wpływ na zdrowie ludzi - z rozwiązań projektowych wynika, że zasadnicza uciążliwość inwestycji nie wystąpi poza działką będącą we władaniu Inwestora. Wpływ na stan powietrza atmosferycznego - eksploatacja obiektu i związanych z nim emitorów nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących wartości stężeń zanieczyszczeń i wartości odniesienia poza teren rozpatrywanej inwestycji. Wpływ na klimat akustyczny - projektowane przedsięwzięcie wraz z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji, nie powoduje podwyższenia poziomu hałasu. Przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań budowlanych oraz technologicznych poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm dla tego typu obiektów. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne - projektowana inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe. Przyjęte rozwiązania fundamentowania w postaci łań fundamentowych nie powodują obniżenia zwierciadła wody gruntowej. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę - budynek nie wpłynie w żaden sposób na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, ani glebę. Prace budowlane bez wpływu na stan zachowania drzewostanu ze względu na znaczne odległości od miejsca prowadzenia prac. Wpływ na dobra materialne, dobra kultury, krajobraz - nie przewiduje się zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu w ramach, jak i poza granicami działki.
---	--

	Lokalizacja i normalna eksploatacja budynku nie będzie miała wpływu na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe otoczenia. Nie wpłynie też negatywnie na zmianę krajobrazu. Planowane zamierzenie nie narusza ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 r. póź. 1161).
Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	
Droga pożarowa – istniejąca, bez zmian. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – istniejące, bez zmian	
Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	
Brak danych	
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	- art. 34 ust. 3, pkt. 5 w związku z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz.2351 - t.j. z późn. zm.); - projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie zasadniczej; - przepisy odrębne; - wizja lokalna w terenie;
Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany	Mając na uwadze ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2021. poz. 2351 - t.j. z późn. zm.), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019. poz. 1065 - t.j. z późn. zmianami) dotyczące: • zacieniania – projektowana inwestycja nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach; istniejące budynki nie ograniczają dopływu światła do projektowanego obiektu. Nie ma także wpływu na zacienianie drzewostanu na terenie nieruchomości z uwagi na

	lokalizację inwestycji - ochrony przeciwpożarowej – projektowany obiekt usytuowany został w odpowiednich odległościach od granic z sąsiednimi działkami, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi. - odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania – na istniejącym terenie zagospodarowania nie zlokalizowano i nie zaprojektowano nowych charakterystycznych elementów takich jak: studnie, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz. Nie przewiduje się, aby obiekt budowlany zgodnie ze swoją charakterystyką powodował powstawanie większej ilości odpadów. Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z <i>Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558)</i>, <i>Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późn. zmianami)</i>, <i>Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska</i>, <i>Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</i>, <i>Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych</i>, <i>Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne</i>, w zakresie: - ochrony przed hałasem - obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 <i>Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późn. zmianami)</i>. - lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną – obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną archeologiczną oraz konserwatorską, nie znajduje się w rejonie ochrony przyrodniczej, wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku; - odległości od krawędzi jezdni – obiekt usytuowany jest w odpowiedniej odległości od krawędzi dróg publicznych zgodnie z art. 43 <i>Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U.07.19.115 z późn. zmianami)</i>. - odległość od terenu kolejowego – nie dotyczy, brak terenu kolejowego w pobliżu inwestycji.
--	--

- odległości od ujęć wody – obiekt usytuowany jest w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż określona w §31 warunków technicznych
- zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych – prace związane remontem obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia* (Dz.U.2010.130.881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji* (Dz.U.2011.95.558).
- oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne – budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych z uwagi na ich znaczną odległość od założonych prac

Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektów nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe wprowadzane są do wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie inwestycji. Wody opadowe z utwardzeń i dachów odprowadzane są także do instalacji kanalizacji deszczowej bez konieczności budowy nowych sieci lub przyłączy, z uwzględnieniem §28 WT – z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.

- promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego – projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; na obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;
- oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i

	krajobraz - na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowany remont nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem. • charakterystyka ekologiczna inwestycji – w nawiązaniu do Rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakres prac remontowych dotyczy wyłącznie elewacji zachodniej budynku. Obszar inwestycji jest terenem, na którym nie występują gatunki fauny i flory podlegające ochronie gatunkowej.
Na podstawie przeprowadzonej analizy, obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy prawo budowlane, zamyka się w obrębie działki nr 608/1 , obręb 0002 Sławno, jednostka ewidencyjna 321302_1, Miasto Sławno	

listopad 2024r.

Autor:
mgr inż. Mariusz Kowalski
upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
POOM/0053/POOK/05

5. SPIS RYSUNKÓW		
NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
1.	PLAN SYTUACYJNY	1:500

ELEMENT II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont elewacji zachodniej budynku Szkoły Muzycznej I i II stopnia - filia w Sławnie
Kategoria obiektu budowlanego	kategoria IX
Adres obiektu budowlanego Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Nazwa jednostki ewidencyjnej Numer działki	76-100 Sławno, ul. Mickiewicza 7, obręb ewidencyjny 0002 Sławno, jednostka ewidencyjna 321302_1, działka nr 608/1
Inwestor	Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia, 76-200 Słupsk, ul. Szczecińska 106

Projektant	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Mariusz Kowalski	POOM/0053/POOK/05 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

ELEMENT I.	Projekt zagospodarowania terenu
ELEMENT II.	Projekt architektoniczno-budowlany
ELEMENT III.	Załączniki do projektu budowlanego

LISTOPAD 2024r.

2. SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		
NR	NAZWA	STRONA
1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS TREŚCI	2
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA WRAZ Z UPRAWNIENIAMI PROJEKTOWYMI I ZAŚWIADCZENIEM PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	3-5
4.	OPIS TECHNICZNY	6-10
5.	SPIS RYSUNKÓW	11
6.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	12-18

**3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art.34 ust.3d pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący

**„REMONT ELEWACJI ZACHODNIEJ BUDYNKU
SZKOŁY MUZYCZNEJ I i II STOPNIA - FILIA W SŁAWNIE”**

**zlokalizowanego na działce nr 608/1, obręb ewidencyjny 0002 Sławno,
jednostka ewidencyjna 321302_1,
76-100 Sławno, ul. Mickiewicza 7, Miasto Sławno**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Mariusz Kowalski	POOM/0053/POOK/05 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

4. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	
Budynek oświaty, tj. budynek szkolny - Szkoła Muzyczna I i II stopnia - poddany remontowi na elewacji zachodniej. Kategoria obiektu budowlanego - IX	
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na działce nr 608/1, obręb 0002 Sławno, jednostka ewidencyjna 321302_1, Miasto Sławno. Nie znajdują się na niej żadne inne obiekty szkolne. Działka leży na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja polega na remoncie elewacji zachodniej. W ramach prac nie planuje się wprowadzić jakichkolwiek zmian w sposobie użytkowania budynku lub jego części, ani zmian do jego programu użytkowego. Po pracach budowlanych obiekt pozostanie budynkiem szkolnym. Nie planuje się także wprowadzenia zmian sposobu zagospodarowania terenu. Na prace związane z remontem elewacji zachodniej nie jest wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.	
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	
Istniejący budynek posiada zwartą bryłę, przykryty jest dachem dwuspadowym. Posiada dwa tarasy zewnętrzne na elewacji zachodniej, odpowiednio na kondygnacji parteru i piętra. Nie zamierza się wprowadzania zmian do układu przestrzennego, ani formy architektonicznej. Wykończenie elewacji ceglane. Istniejąca forma architektoniczna nawiązuje do tradycyjnej zabudowy lat 20-tych ubiegłego stulecia dla zabudowy małomiasteczkowej. Kolorystyka obiektu - bez zmian, elewacja ceglana.	
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
Kubatura	Kubatura budynku - bez zmian
Zestawienie powierzchni	Zestawienie powierzchni - bez zmian
Wysokość, długość, szerokość, średnica	Parametry budynku: - wysokość – bez zmian; - długość – bez zmian; - szerokość – bez zmian; - średnica - nie dotyczy;
Liczba kondygnacji	Budynek II kondygnacyjny (z poddaszem użytkowym), podpiwniczony - bez zmian.

Udostępnienie obiektu budowlanego dla osób niepełnosprawnych	Bez zmian.
Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	Usytuowanie obiektu w zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej - bez zmian.
Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
Nie dotyczy	
Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
Nie dotyczy	
Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	
Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	Instalacja wodociągowa - zapotrzebowanie, jakość i ilość wody bez zmian, z istniejącego przyłącza wodociągowego. Instalacja sanitarna - jakość i sposób odprowadzania ścieków bez zmian, do istniejącego przyłącza sanitarnego; Wody deszczowe - jakość i ilość odprowadzenia wód opadowych bez zmian.
Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	Charakter robót remontowych na elewacji zachodniej nie rodzi ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych. Obiekt nie powoduje również emisji zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych – brak uciążliwości z tym związanych..
Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - bez zmian.
Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora. Obiekt nie powoduje również emisji drgań i promieniowania - brak uciążliwości z tym związanych. Nie będą występować.

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	Budynek nie jest szkodliwy dla środowiska nie pogarsza warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest on ekologiczny zarówno w budowie, jak i w eksploatacji. Nie powoduje naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi gleb wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki.
Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:	
Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej- bez zmian
Dostępne nośniki energii	Dostępne nośniki energii w obiekcie - bez zmian.
Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego	Nie dotyczy.
Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	Nie dotyczy.
Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	Nie dotyczy.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)
Nie dotyczy
Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
1. Istniejące rozwiązania architektoniczno-budowlane - bez zmian. 2. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane obejmują wykonanie prac remontowych elewacji zachodniej. <u>W ramach prac remontowych planowane jest wykonanie następujących robót:</u> - skucie betonowego wtórnego cokołka, uzupełnienie odkrytych spoin spoiną renowacyjną w istniejącej kolorystyce, wymiana uszkodzonych cegieł o tożsamym wymiarze i wątku ceglanym; - wymiana spoiny w całym pasie cokołu na spoinę renowacyjną w istniejącej kolorystyce; - przemurowanie narożnika elewacji zachodniej cegłą w istniejącym wątku ceglanym i istniejącej kolorystyce; - wymiana istniejących ceglanych parapetów piwnicznych - 2szt. na nowe ceglane o tożsamym wymiarze i kolorystyce cegły; - wymiana istniejącego tynku podokiennego na parterze na nowy tynk renowacyjny; - uzupełnienie brakującej okładziny elewacyjnej nad oknami kondygnacji I piętra w istniejącym wątku ceglanym; - naprawa powstałych na elewacji zachodniej rys metodą np. Helibar poprzez wklejenie stalowych prętów ze stali nierdzewnej w przestrzeni pomiędzy spoinami wraz z uzupełnieniem spoiną renowacyjną w istniejącej kolorystyce; <u>UWAGA: forma elewacji po przeprowadzonych pracach remontowych winna być identyczna, jak elewacja historyczna;</u>
Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu
Nie dotyczy
Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych w tym odstępstwa od warunków technicznych i inne
Uwagi końcowe. Projekt dostosowany jest do warunków stref: I - klimatycznej wg. PN-EN 12831, III - śniegowej wg. PN-80/B-02010/Az1:2006 oraz II- wiatrowej wg. PN-77/B-012011 Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest oraz podlegać ustaleniom odnośnych norm. - Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" (tom 1) i normami, pod nadzorem osób uprawnionych - W przypadku stwierdzenia rozbieżności między elementami opisu, a stanem faktycznym należy je na bieżąco skorygować na miejscu budowy. - Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią prac należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta. - Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać

normy bezpieczeństwa p-poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

- Wszystkie materiały wykończeniowe (cegła, spoiny, zaprawy, inne materiały elewacyjne, itd.) - wymagają akceptacji inwestora
- Wszelkie zmiany dotyczące szczegółów technicznych - powinny być przedstawione w formie katalogu do oferty i zaprezentowane przed instalacją.
- Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać prace nawet jeżeli nie zostały one oddzielnie wymienione w standardzie.
- Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.

listopad 2024r.

Autor:

mgr inż. Mariusz Kowalski

upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

POOM/0053/POOK/05

5. SPIS RYSUNKÓW		
NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
1.	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	1:50
2.	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	1:50
3.	ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA	1:50
4.	RZUT PARTERU - ZAKRES REMONTU	1:50
5.	RZUT I PIĘTRA - ZAKRES REMONTU	1:50
6.	ELEWACJA ZACHODNIA - ZAKRES REMONTU	1:50

ELEMENT III

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont elewacji zachodniej budynku Szkoły Muzycznej I i II stopnia - filia w Sławnie
Kategoria obiektu budowlanego	kategoria IX
Adres obiektu budowlanego Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Nazwa jednostki ewidencyjnej Numer działki	76-100 Sławno, ul. Mickiewicza 7, obręb ewidencyjny 0002 Sławno, jednostka ewidencyjna 321302_1, działka nr 608/1
Inwestor	Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia, 76-200 Słupsk, ul. Szczecińska 106

Projektant	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Mariusz Kowalski	POOM/0053/POOK/05 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

ELEMENT I.	Projekt zagospodarowania terenu
ELEMENT II.	Projekt architektoniczno-budowlany
<u>ELEMENT III.</u>	<u>Załączniki do projektu budowlanego</u>

LISTOPAD 2024r.

2.	SPIS TREŚCI OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY	
NR	NAZWA	STRONA
1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS TREŚCI	2
3.	INFORMACJA BIOZ	3-5
4.	WYTYCZNE KONSERWATORSKIE	6

Słupsk, 20.11.2024r.

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont elewacji zachodniej budynku Szkoły Muzycznej I i II stopnia - filia w Sławnie
Kategoria obiektu budowlanego	kategoria IX
Adres obiektu budowlanego Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Nazwa jednostki ewidencyjnej Numer działki	76-100 Sławno, ul. Mickiewicza 7, obręb ewidencyjny 0002 Sławno, jednostka ewidencyjna 321302_1, działka nr 608/1
Inwestor	Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia, 76-200 Słupsk, ul. Szczecińska 106

Projektant	Adres projektanta	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Mariusz Kowalski	76-200 Słupsk ul. Drewniana 11/48	POOM/0053/POOK/05 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego na dz. nr 608/1, obręb 0002 Sławno, jednostka ewidencyjna 321302_1 przy ul. Mickiewicza 7, obejmuje swoim prace budowlane na elewacji zachodniej:

a) remont elewacji;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – działka jest w chwili obecnej zabudowana, znajdują się na niej inne obiekty kubaturowe.

3. Na działce występują istniejące elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W związku z tym należy zwrócić szczególną uwagę na transport materiałów budowlanych, ze względu na trasę ich wywozu w pobliżu istniejących szkolnych ciągów komunikacyjnych i dróg prowadzących na teren posesji.

4. Przy wykonywaniu robót na tej budowie występuje między innymi ryzyko od następujących zagrożeń: od upadku przedmiotów z wysokości, od potrącenia pojazdem, uderzenia lub pochwycenia ruchomą częścią maszyny, porażenie prądem elektrycznym, od żrących substancji chemicznych, upadek człowieka z wysokości, poślizgnięcie się na płaszczyźnie (szczególnie w okresie zimowym), przysypanie człowieka ziemią w wykopie, uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów, od natężenia hałasu, od wybuchu gazów technicznych, od uderzenia przedmiotem, od drgań mechanicznych.

5. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie BHP: wstępne ogólne, podstawowe lub okresowe, stanowiskowe

Pracownicy obsługujący maszyny powinni mieć odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia, wydane między innymi przez Urząd Dozoru Technicznego. Operator oddalający się od maszyny powinien ją wyłączyć i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Wszyscy pracownicy budowy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie, stosowne do rodzaju wykonywanej pracy, w tym pracujący na wysokości badania lekarskie wysokościowe.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

a) Teren budowy powinien być ogrodzony.

b) Na budowie powinny być umieszczane odpowiednie tablice ostrzegawcze: zabraniające wstępu na budowę osobom nieupoważnionym, oznaczające strefę niebezpieczną przy montażu, informujące o pracy na wysokościach itp.

c) Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z projektem organizacji robót wraz z projektem technologii montażu. Pracownicy budowy powinni być zapoznani z tym projektem.

d) Osoby przebywające na budowie powinny używać przy poszczególnych pracach następujący sprzęt ochrony osobistej: kaski przy zagrożeniu upadku przedmiotu lub człowieka z wysokości, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ochronniki słuchu, ubrania i obuwie ochronne, narzędzia i sprzęt dielektryczny, szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi, rękawice ochronne itp.

e) Osoby przebywające na budowie powinny używać przy poszczególnych pracach następujący sprzęt ochrony osobistej: kaski przy zagrożeniu upadku przedmiotu lub człowieka z wysokości, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ochronniki słuchu, ubrania i obuwie ochronne, narzędzia i sprzęt dielektryczny, szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi, rękawice ochronne itp.

- f) Podczas pracy poszczególnych maszyn na budowie powinny być umieszczone na widocznym miejscu instrukcje bezpiecznej obsługi: betoniarki 150-250 l, tarczówki, tynkownicy, mixokreta, wyciągu WBT 600 itp.
- g) Maszyny i urządzenia na budowie powinny być poddawane okresowym przeglądom przez monterów, operatorów, konserwatorów lub przez Urząd Dozoru Technicznego.
- h) Składowanie materiałów i roboty budowlane – montażowe wykonać zgodnie z projektem organizacji robót.
- i) Okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacyjności i zerowania urządzeń i instalacji elektrycznych.
- j) Rusztowania powinny być obsługiwane zgodnie z DTR- kami przez pracowników przeszkolonych i którzy zdali egzamin w Instytucie Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego w Warszawie. Rusztowania można eksploatować dopiero po odbiorze przez Kierownictwo Budowy z zapisem w Dzienniku Budowy. Rusztowania metalowe powinny być uziemione. Ponieważ budynek jest wznoszony bezpośrednio przy ulicach, na rusztowaniach zewnętrznych należy zakładać siatki ochronne.
- k) Przy pracach na wysokościach i montażowych powinny być ustalone strefy ochronne na odległość 6 m od źródła zagrożenia, wyznaczane barierkami i oznaczane tablicami ostrzegawczymi. Gdy strefa niebezpieczna będzie „wychodzić” poza ogrodzony teren należy wyznaczyć pracownika, który będzie ostrzegał osoby postronne o zagrożeniach.
- l) Ściany wykopów należy zabezpieczyć przed osunięciem się ziemi przez zastosowanie obudów lub wykonywanie skarp o bezpiecznym nachyleniu.
- m) Przy pracach na wysokościach większych niż 1 m, jeśli pracownicy nie są zabezpieczeni szelkami, należy montować barierki ochronne. Otwory w stropach mniejsze przykrywać, większe grodzić barierkami.
- n) Roboty budowlane należy przerwać przy słabym oświetleniu, na wysokości przy złych warunkach atmosferycznych, to znaczy przy silnym wietrze, gołoledzi, intensywnych opadach, przy wyładowaniach atmosferycznych.
- o) Na budowie należy przestrzegać przepisy przeciwpożarowe, powinien być sprawny sprzęt gaśniczy.
- p) Wszystkie roboty wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych – montażowych i rozbiórkowych.

Autor:
mgr inż. Mariusz Kowalski
upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
POOM/0053/POOK/05