



Zn.spr.: SA.2217.2.2023

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### „Dzierżawa gruntów rolnych „

Nadleśnictwo Nowogród  
Dębniki 80  
tel. 86-217-55-83  
email: [nowogrod@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:nowogrod@bialystok.lasy.gov.pl)  
<https://nowogrod.bialystok.lasy.gov.pl/>

## OGŁASZA PISEMNY, OFERTOWY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH W NADLEŚNICTWIE NOWOGRÓD

1. Nadleśnictwo Nowogród ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntu rolnego, położonego wg. załącznika nr. 3.
2. Do przetargu może przystąpić każdy, kto złoży swoją ofertę na formularzu ofertowym, (zał. nr. 1 ) zapozna się z warunkami przetargu, załącznikami do ogłoszenia oraz je zaakceptuje.
3. Kryterium wyboru oferty będzie wysokość zaproponowanego czynszu.
4. Stawka wyjściowa czynszu w przetargu na grunt rolny (łąka, pastwisko, rola) bez względu na użytek i klasę wynosi: **500,00 zł/ha/rok** . W odniesieniu do stawki wyjściowej należy zaproponować stawkę oferowaną - wyższą o dowolną kwotę. Oferowana stawka **NIE MOŻE BYĆ NIŻSZA** od stawki wyjściowej.
5. Przystępujący do przetargu obowiązani są wpłacić wadium w wysokości 10% stawki wyjściowej (tj. 50zł za 1 ha), czyli kwotę **44,50 zł** na konto Nadleśnictwa Nowogród: **Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 61 2030 0045 1110 0000 0018 5150**. Wadium powinno znaleźć się na koncie do dnia 23.02.2023r.
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty zostaną odrzucone, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
7. W przypadku, gdy oferent, którego oferta zostanie wybrana w przetargu, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi na rzecz Nadleśnictwa Nowogród.
8. Nadleśnictwo nie przewiduje podziału powierzchni działki przeznaczonej do dzierżawy. W formularzu ofertowym należy więc podać całą powierzchnię, która została zapisana w wykazie.
9. W przypadku zgłoszenia identycznych stawek czynszu przez kilku oferentów, zostaną przeprowadzone z nimi negocjacje cenowe.
10. Z lokalizacją wymienionego na mapie gruntu i z aktualnym jego stanem (będącym przedmiotem przetargu) w terenie, można zapoznać się – kontaktując się z właściwym terytorialnie leśniczym- Pan Janusz Odachowski tel. 733 991 716 . Udzielanie informacji dostępne będzie od dnia 10.02.2023r. do dnia 23.02.2023r. od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
11. Oferty należy składać na formularzu ofertowym w zamkniętych kopertach w terminie do 24.02.2023r. do godz. 9<sup>00</sup> do sekretariatu Nadleśnictwa Nowogród: Dębniki 80, 18-416 Zbójna.
12. Oferty dostarczone po terminie będą zwracane bez otwierania.

13. Przystępujący do przetargu, może złożyć na przedstawioną powierzchnię tylko jedną ofertę.
14. Forma składania ofert: w zaklejonych kopertach z opisem:

**Imię Nazwisko**  
**Adres, telefon do kontaktu**  
**„DZIERŻAWA GRUNTU ROLNEGO”**

**Nadleśnictwo Nowogród**  
**Dębniaki 80**  
**18-416 Zbójna**

15. Koperty bez w/w danych będą traktowane jako nieprawidłowo złożone.
16. Otwarcie ofert wyznaczono na dzień **24.02.2023r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Nadleśnictwa Nowogród, w otwarciu ofert uczestniczą tylko członkowie powołanej do tego celu komisji.  
Podczas otwarcia ofert Komisja odczyta z imienia i nazwiska osoby, które złożyły ofertę, działkę na jaką złożona została oferta oraz stawkę czynszu, którą zaproponował oferent.  
O rozstrzygnięciu przetargu wszyscy oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
17. Oferta powinna zawierać (zgodnie z Formularzem ofertowym)
- a) Imię nazwisko, adres zamieszkania, gminę, telefon do kontaktu, NIP lub Pesel**
  - b) Zaoferowaną stawkę czynszu w zł/1ha/1rok, na podaną działkę**
  - c) Miejsce i datę sporządzenia oferty**
  - d) Czytelny podpis oferenta.**
18. Koszty przygotowania i dostarczenia oferty ponoszą oferenci. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia kopert spowodowane przez pocztę lub innych doręczycieli przesyłki, oraz informuje iż koperty otwarte nie będą uczestniczyć w przetargu.
19. Dzierżawca, którego oferta wygra przetarg zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo. ( wzór umowy – zał. nr. 2)

Nadleśnictwo Nowogród zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu lub jego części (tzn. na podaną działkę), bez podania przyczyn.

**Załączniki:**

- Nr 1- Formularz ofertowy
- Nr 2 – Wzór umowy, obowiązek informacyjny
- Nr 3 – Wykaz gruntu do dzierżawy
- Nr 4 – Mapa z usytuowaniem gruntu przeznaczonego do dzierżawy

NADLEŚNICZY