



Starosta Nyski

GN.6840.2.8.2025.AR

WYKAZ **nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Starosta Nyski – wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Nysie obręb Śródmieście, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 54/5 o pow. 0,0035ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta KW OP1N/00084007/5, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej – działki nr 892 o pow. 0,0506 ha, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Opis nieruchomości:

Jest to grunt niezabudowany, w kształcie regularnym w formie wąskiego prostokąta, zagospodarowany w formie roślinności ozdobnej, a także ciągu pieszego i jezdni. Teren nieruchomości jest płaski, przylegający bezpośrednio do działki nr 892, z którą stanowi całość funkcjonalną ogrodzoną ogrodzeniem stalowym ozdobnym na podmurówce. W części frontowej działki znajduje się brama wjazdowa i furtka wejściowa. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej działek nr 54/4, 448 i 521 – ul. Podolskiej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa, w zakresie obejmującym część miasta Nysa w rejonie ulic Piłsudskiego i Podolskiej zatwierdzonego Uchwałą nr L/826/06 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa, w zakresie obejmującym część miasta Nysa w rejonie ulic Piłsudskiego i Podolskiej, grunt ten znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN.1 i KDZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dróg. Szczegółowe informacje na temat przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nysie oraz w systemie informacji przestrzennej Urzędu Miejskiego w Nysie.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

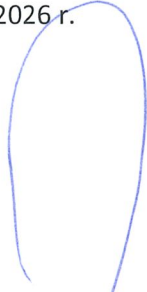
Cena nieruchomości wynosi – 8 000,00 zł

Do ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT – zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Starosta Nyski dysponuje zgodą Wojewody Opolskiego na sprzedaż nieruchomości – Zarządzenie nr 146/25 Wojewody Opolskiego z dnia 19 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro) w dniu 04.12.2025 r. na okres 21 dni tj. do dnia 24.12.2025 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ponadto wykaz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego. Termin złożenia wniosku przez osoby trzecie, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) upływa z dniem 14.01.2026 r.

Nysa, dnia 4 grudnia 2025 r.



STAROSTA

Daniel Palimaka