



Warszawa, dnia 22 lipca 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.34.2019.MP.47

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670)

Koncepcja rozbudowy terminala lotniska obejmuje dwa główne elementy:

- a) rozbudowę głównego budynku terminalowego,
- b) wydłużenie pirsu południowego i zwiększenie głębokości w części istniejącej.

Koncepcja rozbudowy głównego budynku terminalowego zakłada wydłużenie bryły budynku o około 26 m i szerokości 105 m w kierunku północnym, poprzez dobudowanie nowej części w miejscu obecnego obszaru pełniącego funkcję obsługi pasażerów strefy VIP Line, obejmując drogę dojazdową oraz parking. Powstała powierzchnia zostanie w pełni zintegrowana z istniejącą bryłą terminala i pirssem, co umożliwi rozbudowę kluczowych procesów obsługi pasażerów i bagażu. Zakłada się budowę 3 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Nowa część będzie również trzykondygnacyjna, jednak nie podpiwniczona na całej powierzchni, a jedynie w obrzeżu rampy. Górna kondygnacja będzie miała wielkość zabudowy 1 655 m², czyli nieco mniej aniżeli pierwsza i druga kondygnacja. Główne zmiany w Terminalu dotyczyć będą reorganizacji układu funkcjonalnego i pomieszczeń.

Wydłużenie pirsu południowego i zwiększenie głębokości w części istniejącej przewiduje wydłużenie pirsu południowego o ok. 315 m i szerokości 22 m na poziomie 100 i 200, co wynika między innymi ze wzrostu ruchu wewnątrz strefy Schengen.

W pirsie południowym zapewnione zostanie 8 łączników pasażerskich (konieczność wybudowania 7 nowych łączników i relokacji 1 łącznika powiązanego z obecnymi gate'ami 44/45) wyposażonych w dwa gate'y – jeden kontaktowy oraz jeden autobusowy. Zakłada się, że rozbudowany pirs będzie dwukondygnacyjnym budynkiem.

Zakres obejmuje m.in.:

- a) Na poziomie 100 planuje się zlokalizowanie poczekalni autobusowych, strefę komercji, pomieszczenia operacyjne/techniczne, strefę VIP, strefę biurową oraz dodatkową powierzchnię na potrzeby magazynów i rampy dostawczej.
- b) Na poziomie 200 planuje się 8 dwustrumieniowych poczekalni odlotowych (łącznie 16 bramek), powierzchnię komercyjną, salon Business, strefę biur, powierzchnie techniczne i operacyjne. Komunikacja na poziomie 200 będzie wspomagana poprzez dwukierunkowe chodniki ruchome.
- c) Planowana jest częściowa zabudowa na poziomie 300 (rozbudowa strefy Business Lounge w strefie Schengen lub zwiększenie powierzchni obszarów wsparcia).

Rozszerzenie (zwiększenie głębokości w części istniejącej) pirsu nastąpi na terenie, który obecnie jest wykorzystywany jako dworzec autobusowy oraz częściowo jako wejście do podziemnej stacji kolejowej. Rozbudowa i przebudowa obiektów obejmować będzie także instalację w ich obrębie dodatkowych urządzeń technicznych, takich jak: separatory tłuszczowe i substancji ropopochodnych, agregaty prądotwórcze, transformatory, rozdzielnie SN i nN, urządzenia klimatyzacyjne.

Zrealizowane przyłącza do istniejącej miejskiej sieci nie zapewniają dostawy odpowiedniej ilości mediów i wymagają rozbudowy. W ramach inwestycji przewiduje się budowę nowych przyłączy do sieci miejskiej.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar Las Natoliński PLH140042 oddalony o około 6,7 km od przedmiotowej inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły GKPhC-10A) zlokalizowany jest w odległości około 7,6 km w kierunku wschodnim od terenu inwestycji¹.

Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. Zarówno w trakcie realizacji, jak i eksploatacji, inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w
Warszawie**

Jacek Lolo
/podpisano elektronicznie/

¹ <http://mapa.korytarze.pl/>