

Międzyzdroje, dnia 06.11.2023 r.

Zn. spr.: ZG.2281.11.2021

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Międzyzdroje
ul. Niepodległości 35, 72-500 Międzyzdroje
tel. + 48 91 32-80-057, e-mail: miedzyzdroje@szczecin.lasy.gov.pl**

OGŁASZA

**publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
Skarbu Państwa stanowiącej działkę ewidencyjną nr 188/4 położoną w obrębie ewidencyjnym Międzyzdroje
19, gmina Międzyzdroje, województwo zachodniopomorskie**

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356, z późn. zm.) i przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532).

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej.
Dla przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00038010/3 (nieruchomość gruntowa).
2. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków.
Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną numer 188/4 o powierzchni 0,0769 ha, obręb ewidencyjny Międzyzdroje 19, gmina Międzyzdroje, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).
3. Powierzchnia nieruchomości.
Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0769 ha.
4. Opis nieruchomości.
Nieruchomość położona jest w miejscowości Międzyzdroje. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna wraz z zabudową gospodarczą. Dojazd do nieruchomości od strony wschodniej drogą publiczną. Działka ma kształt nieregularny.
5. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje uchwalony przez Radę Miejską w Międzyzdrojach (uchwała nr XVIII/200/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 stycznia 2020 r., ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 marca 2020 r. poz. 1405).
Przedmiotowy teren leży w obszarze o zapisie MW.11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6. **Działka nr 188/4, będąca przedmiotem sprzedaży jest położona w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje. W związku z tym Gminie Międzyzdroje służy prawo pierwokupu zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.**
7. Sposób zagospodarowania nieruchomości.
Nieruchomość w części stanowi dojazd do garaży, podwórko oraz w części porośnięta jest drzewami owocowymi.
8. Zbywana nieruchomość aktualnie stanowi przedmiot dwóch umów dzierżawy.
9. Zbywana nieruchomość poza obciążeniami określonymi w ust. 8 powyżej nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań.
10. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków.
Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
11. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1.122.000,00 zł netto** (słownie: jeden milion sto dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.

12. **Przetarg odbędzie się w dniu 14.12.2023 r. o godzinie 9:00** w siedzibie Nadleśnictwa Międzyzdroje, ul. Niepodległości 35, 72-500 Międzyzdroje, pok. nr 11 (sala konferencyjna).
13. Uczestnicy przetargu, przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej ważny dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz podać numer konta bankowego, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu.
14. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej w wysokości: 112.200,00 zł (*słownie: sto dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100*) tj. 10% ceny wywoławczej.
15. W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Międzyzdroje w terminie do dnia 12.12.2023 r. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 30 dni, licząc od dnia przetargu. Treść wadium wnoszonego w formie gwarancji bankowej musi zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Nabywca), beneficjenta gwarancji (Sprzedający), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - 3) kwotę gwarancji bankowej;
 - 4) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Sprzedającego.W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Międzyzdroje: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 81 2030 0045 1110 0000 0055 6300 tytułem „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości – działka 188/4, Międzyzdroje 19” nie później niż do dnia 12.12.2023 r. Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu wadium zostało wniesione. Przez wniesienie wadium w pieniądzu w terminie, rozumie się potwierdzenie przez bank kwoty wadium na rachunku bankowym najpóźniej dnia 12.12.2023 r. do godz. 24-tej. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone w terminie trzech dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
16. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest zapłacić przelewem kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Międzyzdroje.
17. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, koszty wpisów w księgach wieczystych i w rejestrach publicznych oraz ponosi koszty podatku VAT od zaoferowanej ceny nieruchomości.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
20. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Międzyzdroje, adres: ul. Niepodległości 35, tel.: + 48 91 32-80-057 od godz. 8:00 do 14:00, w dni robocze.

Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Jacek Szczepaniak
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości:

1. Na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Międzyzdroje, ul. Niepodległości 35, 72-500 Międzyzdroje;
2. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje;
3. Na stronie internetowej Nadleśnictwa Międzyzdroje <https://miedzyzdroje.szczecin.lasy.gov.pl/>;
4. Na stronie BIP Nadleśnictwa Międzyzdroje;
5. W Kurierze Szczecińskim w dniu 9.11.2023 r.