



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PRZEMYŚLU**

1813-SEE.7112.8.2024.55 UNP: 1813-26-029501

Przemyśl, 2 kwietnia 2026

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 54,20 m² wraz z udziałem 576/10667 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu działki nr: 626 położonej w Przemyślu, obręb 207, przy ul. Mniszej 12, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1P/00095629/7. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc. Do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr P8 o pow. 3,40 m² i balkon.

Nieruchomość stanowi własność Pani Roksany Smeli

Termin 7 maja 2026, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Przemyślu, ul. Lwowska 9A, 37-700 Przemyśl, pok. 215

Wartość szacunkowa nieruchomości 311.271,00 zł

Cena wywołania 233.453,25 zł

Wadium 31.127,10 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 86 1010 1528 0020 3313 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo 'wadium' i numer księgi wieczystej: PR1P/00095629/7.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 23 kwietnia 2026 roku do 6 maja 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 16 675 26 09.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Przemyślu (pokój numer 108), w godz. od 8:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

166752609



elektronicznie – napisz na adres:

us.przemysl@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.podkarpackie.kas.gov.pl/>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r. poz. 268 t.j.).

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym
z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Przemyślu
Łukasz Broda
Kierownik Działu

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Niniejszy wydruk na podstawie art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, nie wymaga odręcznego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego niniejszy wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego.