



Zn. Spr.: SA.270.23.2026

.....  
.....  
.....  
.....

## Zapytanie ofertowe

Nadleśnictwo Nurzec zainteresowane jest zleceniem wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

1. Leśniczówki Wygoda w miejscowości Nurzec-Stacja, ul. Drzewna 7 wraz z wykonaniem audytu energetycznego.

Charakterystyka budynku: budynek mieszkalny jednorodzinny (piwnica + parter + poddasze użytkowe) z częścią administracyjną o szacunkowej powierzchni mieszkalnej 160 m<sup>2</sup> i kancelarii leśnictwa o powierzchni 15 m<sup>2</sup>.

Zakres prac do wykonania:

- a) wykonanie audytu energetyczny całego budynku,
  - b) inwentaryzacja techniczna stanu istniejącego budynku,
  - c) dokumentacja projektowo – kosztorysowa w zakresie:
    - ocieplenie poddasza i dachu nad częścią użytkową,
    - wymiana pokrycia dachu wraz z ewentualną częściową wymianą elementów więźby dachowej,
    - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (wymagana stolarka drewniana),
    - wymiana okładzin z gresu na schodach zewnętrznych,
    - rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników,
    - wykonanie prac budowlano-remontowych wewnątrz budynku w tym odnowienie pomieszczeń.
2. Leśniczówki Radziwiłłówka w miejscowości Radziwiłłówka 94 wraz z wykonaniem audytu energetycznego.

Charakterystyka budynku: budynek mieszkalny jednorodzinny (piwnica + parter + poddasze użytkowe) z częścią administracyjną o szacunkowej powierzchni mieszkalnej 120 m<sup>2</sup> i kancelarii leśnictwa o powierzchni 16 m<sup>2</sup>.

Zakres prac do wykonania:

- a) wykonanie audytu energetyczny całego budynku,
- b) inwentaryzacja techniczna stanu istniejącego budynku,
- c) dokumentacja projektowo – kosztorysowa w zakresie:
  - ocieplenie poddasza i dachu nad częścią użytkową,

- wymiana pokrycia dachu wraz z ewentualną częściową wymianą elementów więźby dachowej,
- wymiana stolarki drzwiowej (wymagana stolarka drewniana),
- wykonanie prac budowlano-remontowych wewnątrz budynku w tym odnowienie części pomieszczeń.

Szczegóły dotyczące jakości, rodzaju użytych materiałów i rozwiązań technicznych należy uzgodnić w trakcie prac z Zamawiającym.

Zakres zamówienia obejmuje uzyskanie wszelkich postanowień i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych jeśli są wymagane wraz z uprawomocnieniem się decyzji o pozwoleniu na budowę lub brakiem sprzeciwu po zgłoszeniu robót. Opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) oraz ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami. Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Projekt musi być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodny z przepisami prawnymi i technicznymi określonymi w prawie polskim.

Opracowanie powinno zawierać projekt budowlany i projekty wykonawcze branżowe, z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Projektant do projektu budowlanego dołączy pisemne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1a, 1b i art. 21 a ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.). Kosztorys inwestorski sporządzony w aktualnym poziomie cen, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następującej ilości egzemplarzy: całość opracowania w wersji drukowanej Projekty budowlane i wykonawcze w 4 egzemplarzach; kosztorysy, przedmiary robót i specyfikacje techniczne w 3 egzemplarzach. Ponadto projekt budowlany oraz projekty wykonawcze w wersji elektronicznej PDF, pozostała część opracowania w wersji elektronicznej PDF, RTF i ATH. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o kompletności tych prac.

Wykonawca zobowiązuje się do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie do pięciu lat od przekazania dokumentacji zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia niniejszej umowy.

Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

Wykonana dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; powinna być uzgodniona z Zamawiającym w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych i materiałowych; służyć będzie jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz realizacji na jej podstawie pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Termin realizacji zamówienia do 60 dni od daty podpisania umowy.

W związku z powyższym jeżeli Państwa firma zainteresowana jest wykonaniem w/w dokumentacji należy w terminie do dnia 22.04.2026 r. złożyć pisemną ofertę na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, zawierającą cenę usługi netto i brutto, bądź przesłać na adres e-mail: [nurzec@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:nurzec@bialystok.lasy.gov.pl). W złożonej ofercie należy odrębnie podać cenę wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla Leśniczówki Wygoda i odrębnie dla Leśniczówki Radziwiłłówka.

Do oferty należy dołączyć:

- a) Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- b) Kopie uprawnień budowlanych poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta.
- c) Kopie Zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta.
- d) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, minimum dwóch dokumentacji projektowych na termomodernizację budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej. Przy ocenie ofert brana będzie pod uwagę cena, doświadczenie wykonawcy określone na podstawie „wykazu wykonanych projektów” oraz opinii o wykonawcy wystawionej przez podmioty na rzecz których realizował on poprzednie projekty.

Osobami upoważnionymi do kontaktu w niniejszym postępowaniu są: Artur Tichoniuk tel. 085-6565115, Aldona Safaryn tel. 085-6565123 – w sprawach proceduralnych i Kamil Miler tel. 516306508 – w sprawach zakresu projektu, w godzinach od 8:00 – 15:00.

Niniejsze pismo nie jest zapytaniem o cenę w rozumieniu Ustawy Prawo zamówień publicznych. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

**Nadleśniczy**  
**Nadleśnictwa Nurzec**

Jan Szatyłowicz  
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Klazula informacyjna RODO

Do wiadomości:

1. Arch – Eko Projekt, Jolanta Kotowska, Wysoki Stoczek 58/lok. 41, 15-754 Białystok; jola.kotowska@gmail.com;
2. Marek Orzechowski Neoarchitektura, ul. Poniatowskiego 12, 17-100 Bielsk Podlaski, biuro@orzechowski.pl;
3. Zespół Składnic Lasów Państwowych w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce, zslp.siedlce@warszawa.lasy.gov.pl;
4. a/a