



Wojewoda Pomorski

WI-V.747.7.1.2026.ZS

Gdańsk, 15 czerwca 2026 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1839), zwanej dalej „*u.i.s.n.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanym dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku PERN S.A., reprezentowanej przez Pana Macieja Grzywnę z dnia 5 marca 2026 r.,

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym pn.:

**„Rozbudowa rurociągu produktów naftowych w bazie paliw nr 21 w Dębogórze
o nową linię światłowodową służącą do ich eksploatacji”,
zlokalizowanego na terenie działek ewidencyjnych nr:**

w Mieście Gdynia:

obręb 0012 Cisowa: 30, 31, 32, 33, 35, 45, 61, 62, 68, 70, 74;

w powiecie puckim:

- **gminie Kosakowo: obręb 0005 Kazimierz:** 1000/4, 1001/4, 1002/5, 1002/6, 1011/3, 1030/3, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 1033/11, 1033/12, 1034/3, 1035/3, 1036/3, 1037/8, 1038/3, 1039/1, 1039/2, 1076/4, 1195/2, 1205, 1214, 1215, 990/4, 991/4, 992/4, 993/4, 994/4, 995/10, 995/11, 995/12, 995/8, 995/9, 996/4, 997/4, 998/4, 999/4;
- **gminie Kosakowo: obręb 0007 Pogórze:** 1364, 22/7, 226, 23/2, 24/2, 25/2;
- **gminie Kosakowo: obręb 0008 Dębogórze:** 1/2, 13/2, 15/4, 19/3, 24/4, 254/10, 254/7, 268/17, 268/18, 268/19, 268/21, 268/28, 268/29, 268/6, 268/8, 269/1, 269/10, 269/9, 270, 271/1, 271/2, 271/4, 271/5, 272/1, 272/2, 273/1, 273/2, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 278/1, 279/13, 290/9, 291/11, 3/2, 300/9, 301/9, 323/9, 324/4, 325/4, 326/4, 33/4, 34/4, 341/12, 341/2, 342/20, 342/3, 342/6, 35/11, 35/9, 36/6, 362/2, 362/3, 37/7, 37/8, 41/3, 41/4, 42/2, 450/4, 450/5, 451/4, 451/6, 453/11, 453/12, 453/13, 453/14, 453/22, 453/23, 453/25, 453/26, 453/27, 453/28, 453/29, 453/30, 453/7, 453/9, 455/5, 456/2, 456/3, 458/2, 458/7, 459/2, 459/7, 460/2, 460/7, 461/2, 461/7, 462/4, 5/21, 5/4, 5/6, 540/1, 540/2.

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru niebieskiego – granice terenu objętego decyzją,
- linią przerywaną koloru pomarańczowego – teren objęty trwałym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.*,

- szrafem koloru niebieskiego (kratka) – teren objęty czasowym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 30 ust. 3 *u.i.s.n.*

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz charakterystyka zabudowy

Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją dotyczy budowy nowej infrastruktury niezbędnej do obsługi rurociągów ropy naftowej w zakresie linii światłowodowej o długości około 8,3 km, wzdłuż istniejącego rurociągu produktów naftowych relacji: Baza Paliw Nr 21 Dębogórze część B - Baza Paliw nr 21 Dębogórze część C, a od około 5,2 km wzdłuż bocznic kolejowej od Bazy Paliw Nr 21 część C – Posterunek Bazy Paliw.

W ramach inwestycji zostaną położone cztery współbieżne rurociągi kanalizacji kablowej w odległości od około 1 m do 5 m od osi istniejącego rurociągu w jego strefie bezpieczeństwa, która wynosi 16 m dla ropociągu DN500 (zgodnie z § 139 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1707)). W strefie tej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakazane jest wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesianie, przy czym na terenach otwartych dopuszcza się sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5 m od rurociągu przesyłowego dalekosiężnego. Dopuszcza się w tej strefie usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego. Cztery rurociągi linii światłowodowej, zostaną ułożone bezpośrednio w ziemi na głębokości min. 1 m pod powierzchnią terenu. Natomiast w miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne (np. przejścia przez przeszkody terenowe metodą bezwykopową), rurociągi kablowe będą zabudowane w rurach osłonowych.

Po wykonaniu robót teren objęty niniejszym wnioskiem należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego i oddać do użytku zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji.

Parametry projektowanej linii światłowodowej:

- typ: kabel optotelekomunikacyjny tubowy Z-XOTKtsd 96J (8x12), Z-XOTKtsd 24J (2x12J);
- średnica rur kanalizacji kablowej: 4 x DN 40 mm/ 4 x 110 mm/ 4 x 40 mm + 3 x 40 mm
- długość: około 8,3 km;
- grubość ścianki rury: 3,7 mm/6,3 mm (ø40/ ø110);
- materiał rury: HDPE;
- średnica rury ochronnej: 160 mm/225mm/355mm;
- materiał rury ochronnej:
 - a) wykop otwarty: RHDPE
 - b) metoda bezwykopowa: RHDPEp
- sposób ułożenia rur:
 - a) rurociągi zostaną ułożone bezpośrednio w ziemi na głębokości min. 1 m pod powierzchnią terenu,

- b) w miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne (np. przejścia przez przeszkody terenowe metodą bezwykopową), rurociągi kablowe będą zabudowane w rurach osłonowych,
- c) przy skrzyżowaniach z infrastrukturą techniczną, miejscowo dopuszcza się zgłębienie projektowanej kanalizacji światłowodowej poniżej 1m jednak nie mniej jak 0,8 m (licząc od górnej ścianki rury ochronnej),
- d) na trasie zaprojektowano zasobniki kablowe oraz studnie kablowe.

Sposobu przejścia linii światłowodowej wraz z podaniem warunków jej umieszczenia:

a) na obszarze pokrytym wodami

Kanalizacja światłowodowa zostanie umieszczona w rurze osłonowej, min 1,5 m pod dnem cieku, przekroczenie cieku zostanie wykonane metodą bezwykopową (przewiert).

b) w pasie drogowym drogi gminnej

Projektowane przejścia pod drogami gminnymi o nawierzchni bitumicznej zostaną wykonane metodą bezwykopową. Rurociągi kablowe będą zabudowane w rurze ochronnej polietylenowej na głębokości min. 1,5 m od poziomu jezdni oraz min. 0,8 m od dna rowu odwadniającego.

Drogi gruntowe będą przekraczane wykopem otwartym na głębokości min. 1,5 m od poziomu jezdni w rurze ochronnej.

c) na obszarze kolejowym

Projektowany światłowód zostanie umieszczony w minimalnej odległości od osi toru 1,85 m oraz na głębokości minimum 1m.

Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Eksplatacja linii światłowodowej nie generuje zaopatrzenia na wodę, energię elektryczną ani sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących,

a w szczególności:

- ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie,

Odstępstwa od określonych prawem warunków technicznych są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu, przewidzianych obowiązującymi przepisami, zgód.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być wysokiej jakości, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia (zgodne z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i spełniające europejskie standardy).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.n.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, odpowiednio Wójta Gminy Kosakowo lub Prezydenta Miasta Gdyni.

Do wniosku dołączono pozytywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.46.2026.PKis z dnia 29 stycznia 2026 r., wydaną zgodnie z art. 4 ust. 3 pkt 10 *u.i.s.n.*

W ww. opinii Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazał konieczność: „zapewnienia następujących rozwiązań służących zabezpieczeniu zabytków znajdujących się na trasie inwestycji, tj.:

- Przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych w miejscu kolizji inwestycji z nieruchomymi zabytkami (stanowiskami) archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako: AZP 06-42/18 Dębogórze 56 (pole bitwy, wrzesień 1939 r., marzec-kwiecień 1945 r.) oraz AZP 06-42/17 Kazimierz 3 (śląd osadnictwa, epoka żelaza, okres wpływów rzymskich, nowożytność).

Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej (art. 36 ust. 1 pkt. 5 Ustawy o Ochronie Zabytków). Wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, które są pracami o charakterze badawczo-naukowym, stanowi odrębne postępowanie przed organem ochrony zabytków, w trakcie którego oceniana jest w szczególności merytoryczna strona wnioskowanych prac, w tym prawidłowość przedłożonego programu badań. W związku z powyższym, decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków w sprawie badań archeologicznych wyłączona jest z dokumentów, o których mowa w art. 4 ust. 8 Specustawy naftowej, który dotyczy uzgodnień, pozwoleń, opinii, zgód bądź stanowisk właściwych organów, wymaganych odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.”

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Projektowana inwestycja musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych i Polskich Norm. W projekcie budowlanym należy wskazać zagrożenia bezpieczeństwa w tym pożarowe, które powinny być uwzględnione w trakcie realizacji inwestycji. Realizacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony ppoż.

Prace budowlane oraz późniejszą eksploatację światłowodu należy prowadzić z zastosowaniem szczególnych środków techniczno-organizacyjnych służących zapobieganiu zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczając jej potencjalne skutki dla ludzi i środowiska.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 26 ust. 1 lub 1 a u.i.s.n.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 26 ust. 1 lub 1a u.i.s.n., tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 6 u.i.s.n.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 6 u.i.s.n.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 7 u.i.s.n.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 7 u.i.s.n.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 u.i.s.n.

Zgodnie z zapisami art. 30 ust. 1 u.i.s.n. w odniesieniu do nieruchomości:

- **gm. Kosakowo, obręb 0008 Dębogórze:**
270, 1/2, 13/2, 15/4, 19/3, 24/4, 254/10, 254/7, 268/17, 268/19, 268/21, 268/29, 268/8, 269/1, 271/4, 3/2, 33/4, 34/4, 35/9, 362/2, 362/3, 37/7, 41/3, 450/5, 451/6, 453/11, 453/14, 453/23, 455/5, 5/21, 5/4, 5/6,
- **gm. Kosakowo, obręb 0005 Kazimierz:**
990/4, 991/4, 992/4, 993/4, 994/4, 995/12, 995/11, 995/10, 995/9, 995/8, 996/4, 997/4, 998/4, 999/4, 1000/4, 1001/4, 1002/6, 1002/5, 1215, 1076/4, 1214, 1205, 1032/2, 1032/1, 1032/3, 1033/12, 1033/11, 1034/3, 1035/3, 1036/3, 1037/8, 1038/3, 1039/2, 1030/3, 1011/3,
- **gm. Kosakowo, obręb 0007 Pogórze:**
23/2, 1364, 24/2,
- **gm. m. Gdynia, obręb 0012 Cisowa:**
30, 31, 45, 61, 68, 70, 74,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa rurociągu produktów naftowych w bazie paliw nr 21 w Dębogórzcu o nową linię światłowodową służącą do ich eksploatacji” a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez PERN S.A. (art. 12 ust. 1 *u.i.s.n.*).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 30 ust. 2 u.i.s.n.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 30 ust. 2 *u.i.s.n.*

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 u.i.s.n., w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 11 *u.i.s.n.* określłam, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru niebieskiego (kratka), niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.*, do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

XII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 26 ust. 3, 6 i 7 *u.i.s.n.*

XIII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń oraz kabli i rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, określona za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

Stosownie do art. 35 ust. 1 *u.i.s.n.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 6 marca 2026 r. do tut. urzędu, poprzez platformę e-Doręczenia, wpłynął wniosek PERN S.A., reprezentowanej przez Pana Macieja Grzywnę z dnia 5 marca 2026 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa rurociągu produktów naftowych w bazie paliw nr 21 w Dębogórzcu o nową linię światłowodową służącą do ich eksploatacji”, zlokalizowanego w województwie pomorskim, powiecie puckim, gminie Kosakowo, w mieście Gdynia.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-V.747.7.1.2026.ZS.a z dnia 2 kwietnia 2026 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 5 maja 2026 r., za pomocą platformy eDoręczenia, do tut. urzędu wpłynęło pismo nr GBP / DBG- 71 / 2026 z dnia 5 maja 2026 r. uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem zostało wyszczególnione w załączniku do *u.i.s.n.* (pkt I pkt 2). W związku z powyższym w myśl zapisów art. 1 ust. 1 i 2 pkt 4 *u.i.s.n.*, stanowi strategiczną inwestycję w sektorze naftowym, przewidzianą do realizacji w oparciu o regulacje ww. ustawy.

Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie gmin Kosakowo i m. Gdynia w województwie pomorskim, zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 *u.i.s.n.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:500, na których zaznaczono granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszarów, do których zastosowanie mają zapisy art. 30 ust. 1 i 3 *u.i.s.n.* Inwestor przedłożył dokument potwierdzający, że posiada tytuł własności do rurociągu ropy naftowej, wzdłuż, którego zostanie poprowadzony projektowany światłowod. Do wniosku dołączono również uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla terenu objętego wnioskiem. W treści wniosku wskazano również nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutki określone w art. 30 ust. 1 i 3 *u.i.s.n.*

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.* Jednocześnie, zgodnie z art. 30 ust. 3 *u.i.s.n.*, wskazano obszary, na których ww. ograniczenie ma nastąpić na czas określony.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 4 ust. 1 pkt 14 i ust. 3 *u.i.s.n.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ1.921234.2026.IK z dnia 11 lutego 2026 r.
- Starostwa Powiatowego w Pucku nr GN.710.1.2026 z dnia 21 kwietnia 2026 r.,
- Prezydenta Miasta Gdyni – opinia nr RDZ.7012.3.9.2026.NJ z dnia 9 lutego 2026 r. oraz nr GSO.645.1.2026.BC z dnia 4 lutego 2026 r.
- Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW WP - opinia nr GG.ZPU.522.26.2026.RS 16 lutego 2026 r.,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.36.2026.AWJ z dnia 27 kwietnia 2026 r.

- pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 stycznia 2026 r., znak sprawy: ZA.5183.46.2026.PKis,
- Wójta Gminy Kosakowo - opinia nr ZDiZ.7230.6.4A.2026 z dnia 21 kwietnia 2026 r.,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW nr G.RPU.430.8.2026.AG z dnia 3 lutego 2026 r.
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.13.2026.DJ z dnia 4 marca 2026 r.,
- uchwałę Zarządu Województwa Pomorskiego nr 532/182/26 z dnia 21 kwietnia 2026 r.
- PERN S.A. – opinia nr ENA.432.150.2026 z dnia 4 maja 2026 r.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinię do:

- Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.

Zgodnie z art. 4 ust. 4 *u.i.s.n.*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy układania i utrzymywania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- pismo Ministra Zdrowia nr DLD.510.262.2026.AG z dnia 3 lutego 2026 r.
- pismo Ministra Aktywów Państwowych nr DPE.I.0223.2.2026 z dnia 4 lutego 2026 r.
- pismo Ministra Energii nr DEP-WRRP.070.1.2026.FW z dnia 29 stycznia 2026 r.
- pismo Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr DOZ-OAiK.654.6.2026.AR z dnia 29 stycznia 2026r.
- pismo Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr DPP-WAiK.452.10.2026 z dnia 30 stycznia 2026 r.
- pismo Zarządu Dróg Miejskich w Gdyni nr UIU.7011.73.2026.AM z dnia 16 lutego 2026 r.
- pismo Dyrektora Słowińskiego Parku Narodowego nr DU.942.2.2026.AK z dnia 6 lutego 2026 r.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w art. 4 *u.i.s.n.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 6 ust. 1 *u.i.s.n.* pismem nr WI-V.747.7.1.2026.ZS.c z dnia 21 maja 2026 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Prezydenta Miasta Gdyni, Starostę Powiatu Puckiego oraz Wójta Gminy Kosakowo. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Miasta Gdyni oraz Urzędzie Gminy Kosakowo. Ww. obwieszczenie nr WI-V.747.7.1.2026.ZS.d z dnia 21 maja 2026 r., zostało umieszczone także na stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Gdyni, Urzędu Gminy Kosakowo oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 26 maja 2026 r.). Realizując wymóg określony art. 3 ust. 4 *u.i.s.n.* Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-

9

V.747.7.1.2026.ZS.c z dnia 21 maja 2026 r., zawiadomił również Ministra Finansów i Gospodarki o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 u.i.s.n. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 35 ust. 3 u.i.s.n.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopie map w skali 1:500, na których linią przerywaną koloru niebieskiego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją (11 arkuszy).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymerys

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Maciej Grzywna (pełnomocnik PERN S.A.) Górnictwo Biuro Projektów PANGAZ Sp. z o.o., ul. Bratysławska 2/7, 31-201 Kraków,
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Marszałek Województwa Pomorskiego,
3. Gmina Kosakowo,
4. Urząd Miasta Gdyni,
5. Starosta Powiatu Puckiego,
6. Minister Finansów i Gospodarki (Ministerstwo Rozwoju i Technologii).

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr. inż. Zofia Sobolewska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł.

10