



Kłodzko, 23 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym w Gorzuchowie, działka nr 57/3, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00100686/2.

Termin 10 marca 2026 rok, godz. 11⁰⁰

Miejsce Urząd Skarbowy w Kłodzku ul. Walasiewiczówny 1, w pokoju nr 204

Sprzedawana nieruchomość

Nieruchomość o pow. 468 m², zabudowa jest budynkiem mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 295,76 m². Budynek posiada dwie kondygnacje z użytkowym poddaszem.

Nieruchomość zlokalizowana w Gorzuchowie nr 3 w otoczeniu zabudowań o funkcjach mieszkalnych. Działka na terenie płaskim, słabo zagospodarowana, w bliskim sąsiedztwie drogi przejazdowej. Uzbrojona w sieć energetyczną, wodę, kanalizację. Kształt i powierzchnia działki z ograniczoną możliwością dalszej rozbudowy.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 411 000,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi 70% oszacowanej wartości, tj. 287 700,00 zł.

Wysokość wadium – 41 100,00 zł

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego nr: 40 1010 1674 0020 7513 9120 0000, podając w tytule wpłaty „wadium SW1K/00100686/2”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W terminie od 25.02.2026r. do 10.03.2026r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 784324732 lub 74 6474333. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kłodzku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 784324732, 746474333



elektronicznie – napisz na adres: malgorzata.gargol@mf.gov.pl

oraz na stronie: [Obwieszczenia o licytacjach - Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu - Portal Gov.pl](#)

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Zgodnie z art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na podstawie art.110z ww. ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Skargę wnosi się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kłodzku.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132.).