Załącznik nr 1

 do Zaproszenia do złożenia oferty

nr postępowania: ADM·.272.3.287.2023

**Opis przedmiotu zamówienia**

 **Wykonanie usług naprawczych i porządkowych w PSSE w Ciechanowie.**

I. PODSTAWOWE ZADANIA

Ogólny nadzór i utrzymanie czystości, ładu i porządku na terenie przyległym do budynków Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej oraz konserwacja, naprawa instalacji wodnej i sanitarnej .

II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI

1. Utrzymanie w czystości terenów przyległych do budynków i przy ogrodzeniu Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej poprzez:

W okresie wiosna -lato-jesień

- sprzątanie terenów zieleni, zbieranie papierów i innych nieczystości,
zgrabianie, sprzątanie parkingu, zamiatanie chodnika i placu przed wejściem do budynku na bieżąco minimum trzy razy w tygodniu,

- usuwanie pajęczyn pod zadaszeniem przy wejściu do budynku,

- ścieranie kurzu i zanieczyszczeń z parapetów zewnętrznych budynku PSSE - parter,

- mycie schodów i poręczy przed wejściem do budynku PSSE

- czyszczenie schodów i usuwanie piasku z pod wycieraczek jeden raz w tygodniu,

- czyszczenie krawężników usuwanie odrostów zielonych i chwastów przy krawężnikach na parkingu oraz wokół budynku,

- grabienie liści i uporządkowanie terenu w okresie jesiennym na bieżąco ,

 W okresie zimowym

- codzienne odśnieżanie części chodnika, wjazdu na posesję, placu przed wejściem, oraz schodów do budynku głównego Stacji, ciągów pieszo – jezdnych, parkingu, wjazdu do garaży znajdujących się na terenie PSSE oraz zwalczanie skutków ślizgawicy i gołoledzi, posypywanie materiałami szorstkimi i solą ( piasek znajduję się w pojemniku przed budynkiem Stacji).

2. Bieżąca konserwacja oraz naprawa i usuwanie awarii instalacji hydrauliczno- sanitarnej

 polegającej na:

- przegląd w/w instalacji dwa razy w miesiącu w godzinach 7.30-15.00

- naprawa lub wymiana baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, naprawa spłuczek sedesowych,

- W/w usterki i awarie należy usunąć niezwłocznie po zgłoszeniu telefonicznym przez Zleceniobiorcę,

 3. Koszenie terenów zielonych, przycinanie krzewów i drzew tylko na dodatkowe

 zlecenie.

- Powierzchnia koszenia trawy – 580 m2

- Powierzchnia przycinania żywopłotów – 90 mb.

 III. Aspekty prawno- formalne umowy.

1. Zmiany zakresu prac, jak i również stawki za wykonanie czynności wymagają formy pisemnej.
2. Umowa zostanie zawarta na czas określony, z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron po upływie jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia; wypowiedzenie powinno być złożone na piśmie.
3. Zleceniodawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień umowy, w szczególności nie wykonywania lub w sposób rażący nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku nienależytego wykonania zleconych usług, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia do 20% ustalonej stawki.

IV. Termin wykonywanych robót:

l. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac od 01 stycznia – do 31 Grudnia 2024 r.

1. Dokładny termin i godziny wykonywanych prac Wykonawca zobowiązany jest
uzgodnić z Zamawiającym.

V. Odbiór i płatność:

1. Należność za wykonaną usługę, zostanie przelana na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury.