

**Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.**

44-330 Jastrzębie-Zdrój, Aleja Jana Pawła II 4, tel. (032) 756-41-13, fax (032) 476-26-71

**OGŁASZA**

**przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
położonej w Mszanie przy ul. Boża Góra**

**Przetarg odbędzie się w budynku Kompleksu Administracyjnego Zakładu Wsparcia Produkcji JSW S.A w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Towarowej 1, w Sali nr 110 w dniu 11 czerwca 2026 r. o godz. 12<sup>00</sup>.**

**Przedmiot przetargu:**

Prawo wieczystego użytkowania części nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 5941 o powierzchni 0,1258 ha objętej księgą wieczystą nr GL1W/00053089/4. Działy III oraz IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość stanowi odcinek wewnętrznej drogi dojazdowej KDW od ul. Boża Góra o szerokości około 5 m. W dalszym ciągu ul. Boża Góra łączy się z ul. Wodzisławską. Powierzchnia działki gruntu o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu przebiega przez tereny zieleni nieurządzonej (tereny byłego zwałowiska). Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zieleni nieurządzonej oraz zabudowa jednorodzinna. Ulica stanowi granicę pomiędzy gminą Mszana a miastem Jastrzębie-Zdrój. Uzbrojenie przebiega wzdłuż głównego odcinka ulicy, przebiegającego pomiędzy zabudową. Dostępne uzbrojenie: sieć wod.-kan., elektryczna, gazowa. Przedmiotowa działka gruntu pozbawiona dostępnego uzbrojenia. Nawierzchnia drogi, w początkowej części utwardzona asfaltem o dużym stopniu zużycia (na długości ok. 50 m). Pozostała część stanowi drogę gruntową. Strefa pośrednia gminy.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr XXVIII/26/2013 z dnia 29.04.2013 r. (Dz.U. Woj. Śląskiego z 2013 r. poz. 3775 z dnia 09.05.2013 r.) ze zmianą IV/25/2015 działka gruntu znajduje się w terenie E27.KDW - dróg wewnętrznych.

**Cena wywoławcza: 64 000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych netto),  
najmniejsze postąpienie: 1 000,00 zł, wadium: 6 400,00 zł.**

Przedmiotowa sprzedaż w myśl obowiązujących przepisów podatkowych będzie objęta stawką w wysokości 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 i 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami).

Przetarg przeprowadzony będzie na warunkach określonych w „Regulaminie postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązującego od dnia 26.02.2026 r. (regulamin jest dostępny na stronach internetowych JSW S.A. [www.jsw.pl](http://www.jsw.pl)).

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Złożenie przez oferenta w dniu przetargu pisemnego:
  - Oświadczenia, że akceptuje „Regulamin postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązujący od dnia 26.02.2026 r. i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
  - Oświadczenia, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oferenta, stanowiącą Załącznik nr 1 do powyższego Regulaminu.
  - Oświadczenia, że zapoznał się z aktualnym stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i akceptuje go bez zastrzeżeń.
  - Pełnomocnictwa dla osób uczestniczących w przetargu podpisane przez osoby uprawnione (gdy dotyczy).
2. Wpłata wadium najpóźniej do dnia **09.06.2026** r., w wysokości **6 400,00 zł** przelewem na konto: PKO BP S.A., na nr rachunku 49 1020 2498 0000 8702 0443 8792 z dopiskiem Przetarg – Nieruchomość przy ul. Boża Góra w Mszanie.
3. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uważa się wadium, które w terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu, znajdzie się na rachunku bankowym ogłaszającego przetarg.

Oferent powinien być reprezentowany na przetargu zgodnie z zasadami określonymi we właściwym dla niego rejestrze – przedstawiciel oferenta winien przedstawić komisji przetargowej stosowne dokumenty do wglądu.

**Pouczenia i zastrzeżenia :**

1. Złożona oferta jest wiążąca od terminu rozpoczęcia przetargu do dnia zawarcia umowy.
2. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden spośród uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
3. Nabywca, który w terminie określonym przez sprzedającego, lecz nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, nie wpłaci całej ceny nabycia na konto podane przez sprzedającego i uchyli się od zawarcia umowy, traci prawo wynikające z przybycia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę w pieniądzu zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. Oferty nabycia składane przez cudzoziemców oraz osoby prawne z udziałem kapitału zagranicznego, winny spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).
6. Sprzedawca zastrzega sobie prawo uznania, że przetarg nie dał rezultatu, oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

**Informacje dodatkowe:**

Nieruchomość nieogrodzona, w związku z czym istnieje możliwość oględzin w dowolnym terminie bez konsultacji z JSW S.A.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży, udziela się pod nr telefonu: (32) 756 4295 w godzinach 7.00-15.00.

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Cenę nabycia, wynikającą z uzyskanego przybicia pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto na konto uzgodnione wcześniej ze sprzedawcą.