

Załącznik nr 3 Umowy Dzierżawy O.LU.Z-1.630.5.2025

Specyfikacja Kar Umownych

Kary umowne należy traktować, jako wielokrotność kwoty bazowej, która w dniu podpisania umowy wynosi **50 PLN** (pięćdziesiąt złotych).

Indeksacja kwoty bazowej następuje na zasadach opisanych w Umowie Dzierżawy.

KARY W ZAKRESIE BIEŻĄCEGO WYWIAZYWANIA SIĘ Z UMOWY DZIERŻAWY

KARA Z TYTUŁU	OKRES NALICZANANIA	KROTNOŚĆ KWOT BAZOWYCH
BRAK UTRZYMANIA ŁADU I PORZĄDKU NA DZIERŻAWIONEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI (§ 6 ust. 2)	ZA KAŻDY DZIEŃ TRWANIA NARUSZENIA	2
PODDZIERŻAWA BEZ UZYSKANIA PISEMNEJ ZGODY WYDZIERŻAWIAJĄCEGO W TYM OBCYCH REKLAM (§1 ust. 5 UMOWY)	ZA WYKRYCIE NARUSZENIA	2
	ZA KAŻDY DZIEŃ TRWANIA NARUSZENIA	1
BRAK DOKONYWANIA NAPRAW (§ 9 ust. 1)	ZA KAŻDY DZIEŃ TRWANIA NARUSZENIA	1
WYKONANIE PRAC ADAPTACYJNO-REMONTOWYCH BEZ ZGODY WYDZIERŻAWIAJĄCEGO (§ 9 ust. 2)	ZA KAŻDY DZIEŃ TRWANIA NARUSZENIA	1