

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (10.03.2026 r.) przed zastępcą notarialnym Szymonem Piechówką, zastępcą notariusza Katarzyny Kosiniak – Imiołek, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33.2, w jej siedzibie, stawiał się: -----

██████████, PESEL: ██████████ jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████. legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████, ważnym do dnia ██████████, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „Przedstawicielem KOWR”, ----- adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdził na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

- dnia 24 lutego 2026 roku do centrali Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie wpłynęło pismo Sądu Rejonowego w Bochni, I Wydziału Cywilnego z 23 lutego 2026 roku wraz z odpisem postanowienia Sądu Rejonowego w Bochni, I Wydziału Cywilnego z 27 stycznia 2026 roku, sygn. akt I Co 213/25, które stało się prawomocne z dniem 12 lutego 2026 roku („Postanowienie”) wraz z kserokopią uproszczonego wypisu z rejestru gruntów z 07 lipca 2025 roku wydanego z upoważnienia Starosty Bocheńskiego, znak sprawy: [REDAKTED], a które to dokumenty, wpłynęły do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie dnia 27 lutego 2026 roku – zgodnie z prezentatą oddziału – w przedmiocie skorzystania z prawa nabycia nieruchomości za zapłatą ceny – w trybie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,
- Postanowienie wydano w sprawie z wniosku wierzycieli [REDAKTED]

[REDAKTED] z udziałem dłużnika [REDAKTED] o egzekucję świadczenia pieniężnego w przedmiocie egzekucji z nieruchomości w przedmiocie przysądzenia własności, zgodnie z którym Sąd postanowił: -----

- w pkt I Postanowienia przysądzić na rzecz [REDAKTED], [REDAKTED] („Nabywca”) prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Wyżyce, gmina Drwinia, powiat bocheński, województwo małopolskie, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 494/2 o powierzchni 1,05 ha objętą księgą wieczystą nr [REDAKTED] („Nieruchomość”) – za cenę 42.000,00 zł (czterdzieści dwa tysiące złotych), która została w całości uiszczona przez licytanta, -----
- w pkt II Postanowienia nakazał dłużnikowi [REDAKTED] wydanie nabywcy – [REDAKTED] nieruchomości opisaney w punkcie pierwszym Postanowienia. -----

§ 2

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1) wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 10 marca 2026 roku o godz.: 08:45, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Wyżyce, gminie Drwinia, powiecie bocheńskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0012, Wyżyce, składająca się m.in. z działki nr 494/2 o obszarze 1,05 ha, -----

b) w dziale II jako właściciel wpisany jest [REDACTED]
[REDACTED], PESEL: [REDACTED], -----

c) w dziale III wpisano dwa ograniczone prawa rzeczowe oraz dwa ostrzeżenia, kolejno o treści: -----

- dożywotnia, bezpłatna i niepodzielna służebność osobista [REDACTED]
[REDACTED]

właściciel [REDACTED] i z tej działki w zakresie
niezbędnym do wykonywania tej służebności na rzecz [REDACTED]

[REDACTED], PESEL: [REDACTED] i [REDACTED]
i [REDACTED], PESEL: [REDACTED] -----

- dożywotnia, bezpłatna i niepodzielna służebność osobista polegająca na prawie
[REDACTED]

[REDACTED] i z tej
działki w zakresie niezbędnym do wykonywania tej służebności - do czasu
wybudowania własnego domu mieszkalnego na w rzecz [REDACTED]
[REDACTED], PESEL: [REDACTED] -----

- ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości z wniosku wierzyciela [REDACTED]
[REDACTED] w sprawie [REDACTED], przyłączenie
się wierzyciela: [REDACTED] do
egzekucji z nieruchomości w sprawie oznaczonej sygnaturą akt [REDACTED],

przyłączenie się wierzyciela [REDAKTOWANE] do egzekucji z nieruchomości, w sprawie oznaczonej sygnaturą akt [REDAKTOWANE] -----

- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym na rzecz [REDAKTOWANE] -----

zaś działły I-Sp i IV nie zawierają żadnych wpisów, w Księdze Wieczystej nie ma wzmianek, -----

2) **Postanowienie**, -----

3) **pismo** Sądu Rejonowego w Bochni, I Wydziału Cywilnego z 23 lutego 2026 roku w sprawie o sygn. akt I Co 213/25, które wpłynęło dnia 24 lutego 2026 roku do centrali Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zaś zgodnie z prezentacją Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 27 lutego 2026 roku, -----

4) **kopie uproszczonego wypisu z rejestru gruntów** wydane z upoważnienia Starosty Bocheńskiego dnia 07 lipca 2025 roku, znak sprawy: GK-EG.6621.11.3440.2025 dla położonej w obrębie ewidencyjnym 0012, Wyżyce, jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia, powiecie bocheńskim, województwie małopolskim, działki nr 494/2 o powierzchni 1,05 ha, stanowiącej grunty orne RIIb i grunty pod rowami W-RIIb. -----

§ 3

[REDAKTOWANE] oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 4

[REDAKTOWANE] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653) prawa nabycia w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Wyżyce, gminie Drwinia, powiecie bocheńskim, województwie

małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0012, Wyżyce, stanowiącej działkę nr 494/2 (czterysta dziewięćdziesiąt cztery przez dwa) o obszarze 1,05 ha (jeden hektar pięćset metrów kwadratowych) objętej księgą wieczystą [REDACTED] [REDACTED] prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni, V Wydział Ksiąg Wieczystych za zapłatą ceny tej nieruchomości określoną w Postanowieniu w kwocie 42.000,00 zł (czterdzieści dwa tysiące złotych) („Cena”). -----

§ 5

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci Nabywcy Cenę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę, niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. -----

2. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Nabywcy termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 17 marca 2026 roku. -----**

3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania wyżej opisanej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie tej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa za bezumowne korzystanie z nieruchomości, stosownie do treści art. 39b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826), zaś na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia, zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653) (dalej: „UKUR”) do wykonania prawa nabycia stosuje się odpowiednio przepisy art. 3 ust. 10 i 11 UKUR oraz przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące prawa pierwokupu, tj. Krajowy Ośrodek wysłał Nabywcy oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa nabycia wydawany jest także Nabywcy oraz że uważa się, że Nabywca zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 7

Zastępca notarialny pouczył stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczył o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku

wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b UKUR zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczył także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczył o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 8

I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Bochni, V Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania: -----

1) odłączenia z księgi wieczystej [REDAKTURA] nieruchomości położonej w miejscowości Wyżyce, gminie Drwinia, powiecie bocheńskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0012, Wyżyce, stanowiącej działkę nr 494/2 o obszarze 1,05 ha i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, bez przenoszenia wpisów z działu III księgi wieczystej, a to wpisanych służebności na rzecz [REDAKTURA] i [REDAKTURA] oraz [REDAKTURA] oraz ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym na rzecz [REDAKTURA] ze względu na fakt, iż: -----

- ograniczone prawa rzeczowe nie obciążają działki będącej przedmiotem tego aktu notarialnego, -----

- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym jest bezprzedmiotowe na skutek oświadczenia objętego tym aktem notarialnym, -----

2) wpisu w dziale II nowo założonej księgi wieczystej dla działki 494/2 własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, [REDACTED] oraz Nabywca. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, przy czym jednocześnie oświadcza, że z przedłożonych do tego aktu notarialnego dokumentów nadesłanych przez Sąd Rejonowy w Bochni wynikają następujące adresy: -----

- [REDACTED] -----

- [REDACTED] -----

§ 9

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Nabywcy. -----

§ 10

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653). -----

III. Pobrano: -----

1) **taksę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: -----**400,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) w kwocie: ----- **92,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 497,00 zł (czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE
UL. MIODOWA 33/2
NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOŁEK
Repertorium A numer 1030/2026.
Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie.
Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) kwotę 66,42 zł (w tym VAT 23% w kwocie 12,42 zł).
Kraków, dnia 10 marca 2026 roku.