

AKT NOTARIALNY



Notariusz
Dagmara Wajdowicz

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177
NIP 813-171-11-25

dagmarw@poczta.onet.pl

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego czerwca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (02-06-2026 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawili się: -----

Pan _____ posiadający numer ewidencyjny PESEL _____, zamieszkał _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia siedemnastego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (17-03-2026 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 788/2026 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia trzydziestego kwietnia dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (30-04-2026 r.) przed notariuszem Martyną Jurzysia-Irzyk w Kancelarii Notarialnej w Strzyżowie przy ulicy Przecławczyka pod numerem 4, wpisanym do Repertorium A pod numerem 1926/2026 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 06.05.2026 r.) zgodnie z którym:

PESEL _____ zamieszkały pod adresem: _____, kawaler, którego tożsamość ustaliła notariusz na podstawie okazanego dowodu osobistego _____ z terminem ważności do dnia 01.03.2028r sprzedał małżonkom _____

PESEL _____, której tożsamość ustaliła notariusz na podstawie okazanego dowodu osobistego _____ z terminem ważności do dnia 03.07.2029r. i jej mężowi _____ PESEL _____

_____, którego tożsamość ustaliła notariusz na podstawie okazanego dowodu osobistego _____, obydwoje zamieszkali pod adresem:

_____, niezabudowaną nieruchomości położoną w Niewodnej (obr.0007), oznaczoną w ewidencji jako działka 1261 (tysiąc dwieście sześćdziesiąt jeden) o powierzchni 0,71 ha (zero hektarów, siedemdziesiąt jeden arów), za cenę 21.300,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa, nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. (tekst jedn. Dz.U.2025.1653) o kształtowaniu ustroju rolnego, a _____ oświadczyli, że nieruchomość będącą przedmiotem tej umowy, za wymienioną cenę i pod wskazanym warunkiem kupili, za fundusze pochodzące z ich majątku wspólnego.-----

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzyżowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. nr _____

_____ w której wpisane jest prawo własności nieruchomości położonej w Niewodnej (obr.0007), gmina Wiśniowa, powiat _____

strzyżowski, województwo podkarpackie w skład której wchodzi między innymi działka 1261 obszaru 0,7100 ha na rzecz (PESEL) w całości, na podstawie umowy o dział spadku i zniesienie współwłasności, umowy darowizny z dnia , Rep. A nr postanowienia Sądu Rejonowego w Strzyżowie z dnia o stwierdzeniu nabycia spadku oraz aktu własności ziemi z dnia

Działy III i IV powyższej księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 02.06.2026 r.

W powołanej umowie oświadczył, że:

- w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem tego aktu nie toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne lub egzekucyjne, jak również nie są mu znane żadne okoliczności, które mogłyby stanowić podstawę wszczęcia takich postępowań,
- zawarcie niniejszej umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia jego wierzycieli i nie uniemożliwia całkowicie lub częściowo zadośćuczynienia roszczeniom osób trzecich oraz nie narusza praw osób trzecich w rozumieniu art. 59 oraz art. 527 i następných Kodeksu cywilnego,
- nie zachodzą żadne przeszkody natury prawnej ani formalnej do zawarcia niniejszego aktu,
- nie ma żadnych zobowiązań ani zaległości podatkowych związanych ze zbywaną nieruchomością ani też innych zobowiązań skutkujących odpowiedzialnością strony kupującej na podstawie przepisów ustawy ordynacja podatkowa,
- na przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

Stawający oświadczyli, że działka 1261 będąca przedmiotem tego aktu nie jest zabudowana.

Stawający oświadczyli, że nieruchomość będąca przedmiotem tego aktu nie stanowi gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi.

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące

oświadcza, że:-----
 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 21.300,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta złotych) określonej w § 4. powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru rachunku bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan _____ i działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- z księgi wieczystej nr _____

o odłączył działkę nr 1261 o powierzchni _____

0,71 ha położoną w Niewodnej (obr.0007), gmina Wiśniowa, powiat strzyżowski, województwo podkarpackie założył dla niej nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan : _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

_____, adres do doręczeń zgodnie z podanymi danymi w umowie warunkowej:

uczestnik.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3, 6 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 254,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 254,00 zł, to jest w kwocie 58,42 zł,-----

c) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

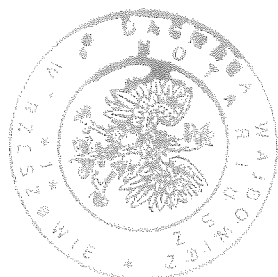
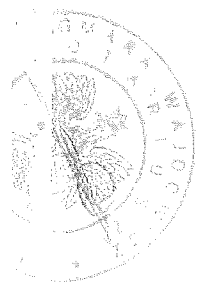
Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr1897/2026.

Wypis ten wydano: Pan

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 51,66 zł

Rzeszów, dnia 02-06-2026



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz