

NN.II.6840.52.1.2025.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 801/19 o powierzchni 0,38 ha, położona w obrębie Dolice, gmina Dolice, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach, księga wieczysta numer SZ2T/00035272/1.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości wynosi 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości rolnej jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002 r. działka numer 801/19 objęta jest następującymi zapisami: tereny rolnicze, grunty rolne/użytki zielone, strefa alimentacji wód podziemnych, tereny występowania zwierząt i roślin chronionych, napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

Opis nieruchomości:

Działka o numerze 801/19 oznaczona jest symbolem klasoużytku ŁIV (łąki trwałe). Przedmiotowa działka jest niezabudowana i nie jest ogrodzona. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, obejmujących grunty rolnicze i łąki. W dalszej odległości występuje zabudowa mieszkaniowa. Działka ta charakteryzuje się korzystnym, prostokątnym kształtem oraz płaskim ukształtowaniem terenu. Teren jest podmokły, otoczony rowami. Działka 801/19 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej tj. nieurządzonej gruntowej działki oznaczonej numerem 801/21 i dalej działki oznaczonej numerem 784 posiadającej nawierzchnię szutrową. W poprzek zachodnio-wschodniej części nieruchomości numer 801/19 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205 tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 21 listopada 2025 roku do dnia 11 grudnia 2025 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:

bip.powiatstargardzki.pl


STAROSTA
Iwona Wisniewska