

REGULAMIN PRZETARGU

pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,58 ha, zapisanej w KW nr JG1J/00050440/9, zabudowanej :

- budynkiem dawnej Leśniczówki „ORLE” (nr inwentarzowy: 110/4/96) o powierzchni użytkowej 335,30 m² (powierzchnia zabudowy 229 m²), uzbrojonym w energię elektryczną, wodociąg grawitacyjny oraz kanalizację – szambo bezodpływowe,
- budynkiem gospodarczym (nr inwentarzowy: 108/329/96), o powierzchni użytkowej 56,99 m² (powierzchnia zabudowy 63 m²).

Ustala się następujące warunki:

1. Przetarg przeprowadza się w trybie pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego.
2. Oferta ma być sporządzona na piśmie, w języku polskim, oraz podpisana przez oferenta, bądź uprawnionego przedstawiciela oferenta.
3. Ofertę można dostarczyć osobiście lub przesłać pocztą – adres: Nadleśnictwo Szklarska Poręba, ul. Krasińskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba.
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę oraz datą wniesienia poprawki.
5. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać następujące dokumenty:
 - a) wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 6,
 - b) dowód wniesienia wadium.
 - c) oświadczenie o braku wymagalnych zobowiązań wobec jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – załącznik nr 9
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w wysokości **2 500,00 złotych** (słownie: *dwa tysiące pięćset złotych*) dla oferty w terminie do dnia **29.07.2025 roku, do godz. 10⁰⁰**. W przetargu nie mogą brać udziału dłużnicy Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, przy czym za dłużników uważana się osoby fizyczne i prawne posiadające wymagalne zobowiązania wobec PGL LP.
7. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Santander Bank Polska O/Szklarska Poręba: nr **97 1090 0075 0000 0012 7905 0002**. Wpłata wadium uznana będzie z chwilą wpływu gotówki na podane wyżej konto do dnia **29.07.2025 roku, do godziny 10⁰⁰**.
8. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet należności wynikającej z opłat za dzierżawę nieruchomości.
9. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 6, w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: ***"Przetarg na dzierżawę gruntu z terenem zabudowanym Orle". Nie otwierać do dnia 29.07.2025 roku do godz. 10¹⁵"*** w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Szklarska Poręba ul. Krasińskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba, w takim terminie, aby oferta wpłynęła do Nadleśnictwa do dnia **29.07.2025 roku do godziny 10⁰⁰** (za ofertę złożoną z zachowaniem terminu uważa się ofertę, która znajdować się będzie w sekretariacie Nadleśnictwa do godz. **10⁰⁰ w dniu 29.07.2025 roku**).
10. Oferty, złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert (zgodnie z pkt 9) nie będą brały udziału w procedurze wyboru oferty najkorzystniejszej.
11. Miesięczna cena wywoławcza czynszu dzierżawnego dla poszczególnych gruntów została podana w pkt. 7 ogłoszenia o przetargu i stanowi 12 000,00 zł netto miesięcznie.
12. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej cenie wywoławczej, określonej w pkt. 7 ogłoszenia o przetargu.
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
13. Przetarg uważa się za ważny w przypadku, gdy wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.07.2025 roku, o godzinie 10¹⁵**, w siedzibie Nadleśnictwa Szklarska Poręba (w świetlicy).
15. Komisja Przetargowa w części jawnej:
 - ustala i podaje do wiadomości liczbę otrzymanych ofert,
 - otwiera koperty z ofertami,

- podaje dane Oferenta, przedmiot oferty i oferowaną miesięczną cenę czynszu dzierżawnego w zł,
W części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert,
 - odrzuca oferty, które złożone zostały po terminie lub nie zawierają dowodu wniesienia wadium, złożone przez dłużnika PGL LP, złożone w niewłaściwym miejscu,
 - wzywa do uzupełnienia ofert, które nie zawierają kompletnych danych, zaś ich uzupełnienie nie będzie prowadzić do uznania oferty za nową,
 - odrzuca oferty, w których oferowana stawka czynszu jest niższa od ceny wywoławczej,
 - dokonuje oceny ofert najkorzystniejszych.
16. W przypadku złożenia równorzędnych - najkorzystniejszych ofert Komisja Przetargowa wznawia przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli takie oferty.
 17. Nadleśnictwo Szklarska Poręba zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne najkorzystniejsze oferty o terminie i miejscu licytacji.
 18. W trakcie licytacji oferenci, o których jest mowa w pkt.16 zgłaszają kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postępowań.
 19. Wysokość postąpienia w licytacji ustala się na: 100,00 zł.
 20. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę od niej wyższą.
 21. Przetarg w formie licytacji jest ważny bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik licytacji zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej dzierżawy nieruchomości.
 22. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu. Dzień podpisania protokołu jest dniem zamknięcia przetargu.
 23. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu i zamieszcza ogłoszenie na stronie internetowej Nadleśnictwa pod adresem: <https://gov.pl/web/nadlesnictwo-szklarska-poreba>
 24. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę nieruchomości, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa.
 25. Jeżeli oferent, który wygra przetarg, nie zawrze w ustalonym terminie i miejscu umowy dzierżawy nieruchomości, Nadleśnictwo ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 26. Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa pod adresem: <https://gov.pl/web/nadlesnictwo-szklarska-poreba> na rachunek bankowy podany w ofercie.
 27. Wydanie nieruchomości nastąpi protokołem przekazania gruntu i protokołem przekazania obiektu. Planowany termin przekazania to 01.10.2025 r.
 28. Nadleśnictwo zaznacza, że umowa dzierżawy będzie zawarta wyłącznie w celu prowadzenia działalności turystyczno-wypoczynkowej (gastronomia z pokojami gościnnymi).
 29. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania od przetargu, nie rozstrzygnięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
 30. Ze względu na tryb postępowania odwołania nie przysługują.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Szklarska Poręba