

## WZÓR Umowa nr .....

Zawarta dnia ..... / w dniu złożenia ostatniego podpisu elektronicznego w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Zespołem Szkół Muzycznych im. Michała Spisaka w Dąbrowie Górniczej, 41-310 Dąbrowa Górnicza ul. Wirgiliusza Grynia 17, NIP 629 22 04 711,  
reprezentowanym przez: Olgę Piwowar – Dyrektora szkoły,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony zawierają umowę o następującej treści:*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnego projektu koncepcyjnego, wielobranżowego sali koncertowej wraz z zagospodarowaniem terenu dla Zespołu Szkół Muzycznych im. Michała Spisaka w Dąbrowie Górniczej o następujących parametrach:
  - 1) przewidywana powierzchnia użytkowa budynku – ok. 1.600 m<sup>2</sup>,
  - 2) liczba kondygnacji – od 2 do 3,
  - 3) kubatura budynku – ok. 15.000 m<sup>3</sup> wraz z zagospodarowaniem terenu dla Zespołu Szkół Muzycznych im. Michała Spisaka w Dąbrowie Górniczej.
2. Inwestycja znajduje się w Dąbrowie Górniczej przy ul. Wirgiliusza Grynia 17. Proponowana lokalizacja określona została w Załączniku nr 1 do umowy.

### § 2

#### Okres obowiązywania umowy

1. Rozpoczęcie realizacji umowy – data podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji umowy – przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, potwierdzone protokołem odbioru, do ..... dni od daty podpisania umowy.

### § 3

#### Realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.
2. Realizacja umowy obejmuje wykonanie projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, (zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy), zawierającego w szczególności:

- 1) rzuty poszczególnych kondygnacji budynku w skali 1:200 - 1:400,
  - 2) przekroje w skali 1:200 - 1:400,
  - 3) elewacje w skali 1:200 - 1:400,
  - 4) opis koncepcji,
  - 5) kolorowe wizualizacje obiektu 3D, obejmujące budynek z zewnątrz wraz z przyległym terenem oraz wewnątrz budynku,
  - 6) uproszczoną aranżację wewnątrz,
  - 7) wstępny kosztorys inwestorski (szacunek kosztów realizacji inwestycji) i przedmiar robót,
  - 8) wyniki konsultacji z projektantami branżowymi,
  - 9) inne dokumenty, rysunki, uzgodnienia niewymienione powyżej, a konieczne (lub pomocne) w dalszej realizacji inwestycji.
3. Dokumentację składającą się na przedmiot zamówienia należy sporządzić w formie papierowej i elektronicznej (w 2 egzemplarzach w wersji papierowej).
  4. Kompletna dokumentacja w formie elektronicznej winna być przekazana Zamawiającemu na dwóch płytach CD. Na jednej kompletny projekt z przedmiarem robót, na drugiej kosztorysy inwestorskie.
  5. Dokumentacja winna spełniać następujące wymagania:
    - 1) powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
    - 2) będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania na wykonanie projektu budowlanego.
  6. W trakcie realizacji zamówienia będą się odbywać spotkania Wykonawcy z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego lub on-line, w celu konsultowania zaproponowanej koncepcji, do czasu ostatecznej akceptacji zaprojektowanych rozwiązań przez Zamawiającego. Zamawiający nie określa minimalnej ani maksymalnej ilości spotkań.
  7. W przypadku ewentualnych zapytań do projektu koncepcyjnego, na etapie postępowania na projekt budowlany, Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu udzielenia wyjaśnień, w ramach niniejszej umowy.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynosi:  
netto: ..... (słownie: ..... złotych .../100)  
plus należny podatek VAT: ..... (słownie: ..... złotych .../100)  
brutto: ..... (słownie: ..... złotych .../100)
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

##### **Płatności**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Podstawą wystawienia rachunku przez Wykonawcę będzie protokolarny odbiór projektu dokonany przez Strony.
3. Wykonawca wystawiający fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej jako „KSeF”) zobowiązany jest do udokumentowania transakcji poprzez wypełnienie pól we wzorze faktury zgodnie z poniższym schematem:

Podmiot2 nazwa: Zespół Szkół Muzycznych im. Michała Spisaka w Dąbrowie Górniczej

NIP nabywcy: 6292204711

adres nabywcy: Wirgiliusza Grynia 17, Dąbrowa Górnicza 41-310

4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie ze schematem wskazanym powyżej – termin płatności faktury nie rozpoczyna się (nie biegnie) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniała właściwy schemat. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie ze schematem, Zamawiający odmawia jej przyjęcia i zapłaty do czasu dokonania jej prawidłowej korekty.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wyłącznie w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z uwagi na niedostępność KSeF (awaria lub niedostępność systemu KSeF), faktura może być przekazywana przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na następujący adres: [sekretariat@zsm.dg.pl](mailto:sekretariat@zsm.dg.pl)
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności w formie przelewu bankowego na rachunek podany na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru potwierdzonym przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych poprzez zapłatę kar umownych w przypadkach i w wysokościach określonych poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) w wysokości 1% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji zamówienia (oddaniu przedmiotu umowy), licząc od terminu wyznaczonego w §2 ust. 2,
3. Zwłoka w oddaniu przedmiotu umowy przekraczająca 14 dni stanowi powód do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych w oparciu o ust. 2 pkt a i b niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1, gdy Wykonawca rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych bądź wystąpiła z innego powodu.
6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym majątkowe prawa zależne od przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: projektów, rysunków, szczegółów, kopii komputerowych z chwilą ich powstania i przekazania Zamawiającemu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przekazaniem praw, Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy dokumentacji.
  4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich nie będzie obciążona żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich.
  5. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami.
  6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie Zamawiającemu nabycie praw przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni w następujących przypadkach:
  - 1) po powzięciu wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla siedziby Najemcy sądom powszechnym.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki do umowy:

1. Proponowana lokalizacja inwestycji