

WYKAZ NR 4/2026/WZION/SP/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 2 lutego 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 198G w trybie bezprzetargowym,
na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 02.02.2026 r. do 23.02.2026 r.

Adres	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m²	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w %
Szczecin al. Wojska Polskiego 198G	2030	1/7	SZ1S/00116971/5	4592	nieruchomość gruntowa zabudowana	3 173 000,00	3

1. Nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem Z.Z.1090.U z przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Zakazuje się lokalizacji stacji paliw płynnych, stacji gazu płynnego oraz myjni dla samochodów. Dopuszcza się usługi w zakresie: finanse, gastronomia, handel, kultura, obsługa firm i klientów, opieka zdrowotna, poczta i telekomunikacja, informatyka i działalność pokrewna, turystyka, rzemiosło usługowe, obsługa i naprawa pojazdów mechanicznych. Łączna maksymalna powierzchnia sprzedaży na terenie elementarnym: 2000 m², w sklepach o pow. sprzedaży do 400 m².

2. Sposób zagospodarowania - nieruchomość zabudowana budynkami z kat. zbiorniki, silosy i budynki magazynowe.

3. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

4. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej została ustalona w wysokości :

- 1) 1 903 800,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset trzy tysiące osiemset złotych, 00/100) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, co stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) 2 379 750,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta siedmdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych, 00/100) w przypadku rozłożenia ceny na raty, co stanowi dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

5. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego lub na wniosek użytkownika wieczystego może zostać rozłożona na raty.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Przemysław Taraciński



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Wykaz
Numer dokumentu	4/2026/WZION/SP/N
Data dokumentu	2026-02-02
Organ wydający	Prezydent Miasta Szczecin
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 198G w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego
Identyfikator dokumentu	F0C79BB5-6F88-4AAA-9556-5A56A94AAA32

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-120026530
Numer seryjny	68E5D958988540283054E5B8301CDCECC179ABE9
Osoba podpisująca	Przemysław Taraciński
Instytucja	Gmina Miasto Szczecin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2026-02-02 13:14:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL