

(wzór umowy)
UMOWA NR B...../2026
SA.271....2026

zawarta w dniu [] 2026 roku w Kąkolewie, pomiędzy
Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Karczma Borowa, Kąkolewo, ul Leszczyńska 39, 64-100 Leszno
reprezentowanym przez:

Pana Jacka Napieralskiego – Nadleśniczego,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe
są przechowywane w [] Sądzie Rejonowym [], posługującej się nadanym jej Numerem
Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []
reprezentowaną przez:

[] - []

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy
ulicy, kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem
Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia
nr: SA.270.19.2026 w trybie zapytania o cenę z ogłoszeniem, na podstawie zapisów
Zarządzenia nr 1/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Karczma Borowa z dnia 02.01.2026 r.
w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień w Nadleśnictwie Karczma Borowa
o wartości poniżej 170 000 złotych oraz zamówień wskazanych w art. 11 ust. 5 pkt 6 ustawy
Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają Umowę, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pod nazwą: „Przebudowa budynku biurowego w zakresie przebudowy systemu klimatyzacji - parter”.
2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa systemu klimatyzacji na parterze budynku biurowego Nadleśnictwa Karczma Borowa, zlokalizowanego w Kąkolewie ul. Leszczyńska 39, 64-100 Leszno. Zakres zamówienia obejmuje demontaż starej instalacji w systemie Multi Split wraz z utylizacją starych urządzeń oraz wykreślenie demontowanych urządzeń z bazy Centralnego Rejestru Operatorów; montaż 16 urządzeń typu Split wraz z wymaganymi instalacjami. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową został określony w oparciu o dokumentację projektową i techniczną, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, a także ofertę Wykonawcy i sporządzony w jej ramach kosztorys ofertowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią wyżej wymienionych dokumentów i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 t.j.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy;
 - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
 - 4) zasadami sztuki budowlanej;
 - 5) obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy;
 - 6) przepisami BHP i p.poż;
 - 7) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2025.567 t.j.),
 - b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 t.j.),
 - c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2026.13 t.j.),

- 8) przepisami dotyczącymi gospodarowaniem odpadami powstałych podczas realizacji robót,
- 9) normą krajową PEFC (PEFC PL 1003:2012) „zrównoważona gospodarka leśna-wymagania” oraz „Przejęciowy standard odpowiedzialnej gospodarki leśnej FSC dla Polski” (FSC-STD-POL-02-2024).

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy frontu robót, z zastrzeżeniem wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego za mienie Wykonawcy zgromadzone następnie na terenie wykonywanych przez Wykonawcę robót,
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji wymaganej od Zamawiającego do wykonywania robót z wyłączeniem dokumentacji, której sporządzenie i dostarczenie należy do obowiązków Wykonawcy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) dokonanie odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego frontu robót;
 - 2) zorganizowanie na własny koszt zaplecza robót – Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje dostęp do poboru wody i energii elektrycznej na terenie budowy;
 - 3) weryfikacja przekazywanej dokumentacji, placu robót, oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w tym zakresie, a także wszelkich okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót;
 - 4) zgłaszanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych;
 - 5) zgłoszenie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 6) wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 7) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;

- 8) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
- 9) zapewnienie porządku na terenie robót, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż oraz ochrona placu budowy i znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu;
- 10) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 11) współpraca z służbami Zamawiającego;
- 12) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru;
- 13) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych;
- 14) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru;
- 15) zapewnienie sukcesywnego wywozu śmieci, odpadów materiałowych, elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne, lub utylizacji zgodnie z wymogami prawa na własny koszt. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2023.1587 t.j.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Inwestora potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- 16) sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego przed rozpoczęciem robót Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 3

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego

oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą, jako staranność profesjonalisty, właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
3. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy – nie dopuszcza się powierzenia wykonania robót podwykonawcy.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 umowy, w terminie do dnia 20.11.2026 r.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót w dniu podpisania umowy. Wykonawca po przejęciu terenu robót będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie realizowania umowy.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych w szczególności co do rodzaju w § 5.

§ 5

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy będzie polegał na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) aktualnej dokumentacji powykonawczej tj.:
 - a) zaktualizowany projekt techniczny z naniesionymi i uzgodnionymi zmianami powstałymi w czasie wykonawstwa
 - b) wewnętrzny dziennik budowy
 - c) książkę obmiarów
 - 2) protokołów z przeprowadzonych testów, badań i pomiarów systemu;

- 3) świadectwa dopuszczenia na zastosowane urządzenia lub certyfikaty; atesty; deklaracje zgodności stosowanych materiałów i urządzeń;
 - 4) instrukcje obsługi urządzeń; protokołów z przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania urządzeniami;
 - 5) potwierdzenie utylizacji zdemontowanych urządzeń - wydruk karty przekazania odpadów z Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami (BDO) zawierającą informację o potwierdzeniu przejęcia odpadów przez przejmującego odpady;
 - 6) pisemne oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu zamknięcia (wypisania) kart klimatyzacji zdemontowanych i zutylizowanych z bazy Centralnego Rejestru Operatorów (CRO).
 - 7) rozliczenia końcowego robót budowlanych z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości – kosztorys powykonawczy, zatwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego
3. Wskazane w ust. 2 dokumenty należy złożyć Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz 1 komplet w wersji elektronicznej uniemożliwiającej edycję przez osoby trzecie (np. format PDF).
 4. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego.
 5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego do 10 dni, od dnia zawiadomienia przez wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego.
 6. Wykonawca wykona Dokumentację powykonawczą, która podlegać będzie następującej procedurze odbioru:
 - 1) Wykonawca, nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego robót budowlanych, przekaze Zamawiającemu opracowaną Dokumentację powykonawczą;
 - 2) Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia dostarczenia Dokumentacji powykonawczej, poinformuje Wykonawcę o jej akceptacji lub o konieczności wprowadzenia zmian;
 - 3) wszystkie uwagi do Dokumentacji powykonawczej zgłoszone przez Zamawiającego, zostaną wprowadzone przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 1 dzień od dnia ich otrzymania;
 - 4) Zamawiający w terminie 1 dnia od dnia powtórnego dostarczenia przez Wykonawcę poprawionej Dokumentacji powykonawczej, poinformuje Wykonawcę o jej akceptacji lub konieczności wprowadzenia zmian;

- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dwukrotnego zgłoszenia zmian w Dokumentacji powykonawczej;
 - 6) komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie akceptacji Dokumentacji powykonawczej, odbywać się będzie drogą mailową na wskazane adresy poczty elektronicznej Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 7) zatwierdzona Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru;
 - 8) odbiór zaakceptowanej przez Zamawiającego Dokumentacji powykonawczej potwierdzony zostanie w Protokole odbioru.
7. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
 9. Po usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający dokonuje odbioru uprzednio zakwestionowanych robót na zasadach określonych powyżej.
 10. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania.
 11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady uniemożliwiają bądź utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
 12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru robót. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w łącznej kwocie:
.....zł netto
(słownie:00/100)
..... zł podatek VAT (23%)
(słownie:00/100)
..... zł brutto
(słownie:.....00/100)
(wynagrodzenie umowne).
2. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz zgodnie z rzeczywiście wykonanymi i odebranymi robotami, udokumentowanymi i potwierdzonymi przez inspektora nadzoru. Wynagrodzenie wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w ciągu 14 (czternaście) dni od jej dostarczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. W treści faktury należy wpisać: „Przebudowa budynku biurowego w zakresie przebudowy systemu klimatyzacji - parter, zgodnie z umową nr B.../2026”.
5. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru protokołu odbioru końcowego – bez uwag i usterek .
6. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku odrzucenia (zwrotu) przelewu przez bank z powodu nie wskazania konta firmowego, termin zapłaty zostanie zachowany (strony umowy przyjmują iż, w takim przypadku zapłata nastąpiła w dacie zwrotu przelewu pod warunkiem uregulowania płatności w określonym przez strony czasie).
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a, ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775 t.j.)
8. Zapłata kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37

Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775 t.j.).

9. Zapłata kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędno-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wartości robót niewykonanych a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie określone w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegało zmianom z wyjątkiem prawa Zamawiającego określonego w ust. 11 oraz § 7.

§ 7

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.

§ 8

Rękojmia za wady, gwarancja jakości i serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane – na okres 60 miesięcy. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego naprawy (usunięcie wad). Naprawy świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
3. W przypadku wad Robót, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
5. Wykonanie naprawy (usunięcie wad) zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.
6. Po odbiorze końcowym robót Wykonawca winien dostarczyć kartę gwarancyjną (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy).

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru,
 - 2) Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy o 7 lub więcej dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn przez okres 3 dni.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 3 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2 i 4.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty, w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości kary umownej 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 7 i 10 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z ciążących na nim zobowiązań wynikających z rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości i/lub zrealizowania przez Zamawiającego uprawnień wynikających z ustępu poprzedniego Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy fakturę VAT na kwotę będącą sumą kosztów usunięcia wad. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury z tego tytułu bez podpisu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty faktury w terminie 7 dni od jej otrzymania.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 11

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności po uprzednim wystąpieniu przez Wykonawcę ze stosownym wnioskiem (w formie pisemnej) zawierającym uzasadnienie zmian.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Nadleśnictwo Karczma Borowa, Kąkolewo, ul. Leszczyńska 39, 64-100 Leszno

Wykonawca:

.....

5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

7. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym - takim, które zostałyby ustalone, gdyby strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
8. Wszelkie spory powstałe na tle zawartej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
9. Przedstawicielami Stron są:
- 1) Zamawiający:
- Przedstawiciel ogólny:
- Przedstawiciel do kontaktu:
- Inspektor nadzoru branża sanitarna:
- Inspektor branża elektroinstalacyjna:
- Inspektor nadzoru branża ogólnobudowlana:
- 2) Wykonawca:
- Przedstawiciel ogólny:
10. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Klauzula informacyjna RODO

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Karczma Borowa z siedzibą: Kąkolewo, ulica Leszczyńska 39, 64-100 Leszno, tel. 65 529 98 12, adres e-mail karczma Borowa@poznan.lasy.gov.pl. Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie www.karczma Borowa.poznan.lasy.gov.pl lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

Karta gwarancyjna ¹

obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę², umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

² Niepotrzebne skreślić

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez

udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....