

Warszawa, 12 listopada 2025 r.

(znak sprawy z BDG.WA.222.20.2025)

ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYKONANIE PRZEGŁĄDU TECHNICZNEGO – ROCZNEGO

Zamawiający przeprowadzając postępowanie w formie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130 000 zł netto, zaprasza do składania ofert na wykonanie przeglądu technicznego rocznego obiektów budowlanych NDAP.

1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Naczelna Dyrekcja Archiwów Państwowych
ul. Rakowiecka 2D
02-517 Warszawa
NIP: 525-15-72-452
REGON: 000001005
e-mail: ndap@archiwa.gov.pl

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- a. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu technicznego rocznego, obiektów budowlanych NDAP i sporządzenie protokołu okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów NDAP znajdujących się pod adresem:
 - budynek biurowy – Rakowiecka 2D, 02-517 Warszawa – wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A-1542;
 - budynek portierni - Rakowiecka 2D, 02-517 Warszawa;
- b. Do wybranego Wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą ofertę, zostanie przesłane zamówienie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.
- c. Termin wykonania przedmiotu zamówienia listopad - grudzień 2025 roku, dokładny termin zostanie ustalony z Zamawiającym.

3. WARUNKI UDZIAŁU W ZAMÓWIENIU

- a. Przegląd roczny obiektów budowlanych zostanie przeprowadzony zgodnie z:
 - art. 62 ust. 1 pkt. 1a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego. (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

- zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w szczególności ustawy o ochronie przeciwpożarowej, Prawa budowlanego oraz Polskich Norm.
- b. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane umożliwiającymi wykonanie zamówienia.

4. KRYTERIUM WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Złożona przez Wykonawcę oferta będzie podlegać ocenie w oparciu o kryterium:
Cena – 100 %

5. INFORMACJE DODATKOWE

- a. Każdy z Wykonawców ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Wnioski należy przysyłać na adres poczty elektronicznej: ndap@archiwa.gov.pl.
- b. Zamawiający odpowie na przesłane przez Wykonawców pytania, jeżeli wpłyną one na podany powyżej adres poczty elektronicznej nie później niż na dwa dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
- c. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy, do złożenia dodatkowych wyjaśnień treści złożonej oferty i załączników, z zastrzeżeniem, że wyjaśnienia te nie będą miały wpływu na zmianę treści złożonej oferty.
- d. Zamawiający ma prawo do poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich w treści złożonej oferty, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- e. Niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia Zapytania ofertowego, bez podania przyczyn.
- f. Termin ważności oferty 45 dni, licząc od dnia określonego na złożenie ofert.

6. SPOSÓB I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

- a. Oferta powinna być podpisana przez osobę/y uprawnioną/ą do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z odpisem z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. W wypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik, do oferty należy dołączyć dokument, z którego wynika umocowanie pełnomocnika do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

- b. W założonej ofercie należy podać kwotę wynagrodzenia brutto (z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeśli występuje).
- c. Ofertę należy złożyć do dnia 17 listopada 2025 r. do godz. 12:00 na adres:
 - poczty elektronicznej: ndap@archiwa.gov.pl i równolegle na adres aklos@archiwa.gov.pl lub
 - skrzynki podawczej dla systemów EZD: /ydpfl9182g/SkrytkaESP lub
 - e-doręczeń: ADE: AE:PL-41400-22157-TAWDG-20
- d. Dokumenty przesłane e-mailem muszą być podpisane przez upoważnione osoby i zeskanowane.

Oferta cenowa złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

7. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.) zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Naczelnny Dyrektor Archiwów Państwowych z siedzibą w Warszawie przy ulicy Rakowieckiej 2D, 02-517 Warszawa.
- 2) W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Naczelnej Dyrekcji Archiwów Państwowych wysyłając informację na adres e-mail: iod@archiwa.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych prowadzonym w procedurze zapytania ofertowego / ogłoszenia o zamówieniu (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO).
- 4) Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie spowoduje, odrzucenie oferty.
- 5) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane:
 - a) upoważnionym przez Administratora pracownikom i współpracownikom, w zakresie niezbędnym do wykonywania obowiązków;

- b) podmiotom przetwarzającym, wykonującym zadania w imieniu Administratora na podstawie zawartych umów powierzenia danych osobowych, w szczególności podmiotom informatycznym świadczącym usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych;
 - c) instytucjom uprawnionym do ich otrzymania na mocy obowiązujących przepisów prawa.
- 6) Dane osobowe są przetwarzane do czasu wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją celu przetwarzania oraz warunkowane długością okresów przechowywania dokumentów, określoną w przepisach kancelaryjnych Naczelnej Dyrekcji Archiwów Państwowych, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 - 7) Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do treści danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych, z zastrzeżeniem ograniczenia tych praw w związku z wywiązywaniem się Administratora z prawnego obowiązku wymagającego dalszego przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. W przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - 8) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 9) Administrator nie przewiduje przekazywania danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, poza uzasadnionymi przypadkami związanymi z realizacją obowiązków wynikających z umów międzynarodowych lub regulacji wynikających z prawa Unii.
 - 10) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, tzw. profilowaniu.

8. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- 1) Załącznik nr 1 – Projekt zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz oferty;

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

NACZELNA DYREKCJA
ARCHIWÓW PAŃSTWOWYCH

Pan/i

.....
(imię i nazwisko)

.....
(firma)

ul.....
(adres)

.....
(miejscowość)

znak:

Data:

Warszawa, dnia [] listopada 2025 r.

ZAMÓWIENIE NR.....

Skarb Państwa - Naczelną Dyрекcją Archiwów Państwowych (zwany dalej „Zamawiający”) z siedzibą w Warszawie (02-517) przy ul. Rakowieckiej 2D, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz otrzymaną w odpowiedzi ofertą z dnia [] listopada 2025 roku, zamawia wykonanie przeglądu technicznego rocznego, obiektów budowlanych NDAP i sporządzenie protokołu okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów NDAP: budynku biurowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem A-1542 oraz budynku portierni położonych pod adresem: ul. Rakowiecka 2D, 02-517 Warszawa.

Warunki dotyczące realizacji zamówienia:

..... (Wykonawca) zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym w terminie do dnia 30 listopada 2025, tj. zgodnie z treścią art. 62 Prawa Budowlanego

Opis sposobu realizacji przedmiotu zamówienia:

Należność za realizację przedmiotu zamówienia w kwocie nieprzekraczającejzł brutto zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Faktura VAT może być wystawiona przez Wykonawcę najwcześniej w dniu realizacji przedmiotu zamówienia i jego odbioru przez Zamawiającego. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Szymon Murawski, adres e-mail: smurawski@archiwa.gov.pl, nr tel.: 608 213 400

Proszę o potwierdzenie otrzymania zamówienia oraz akceptację warunków w nim zawartych na adres e-mail: aklos@archiwa.gov.pl

Załącznik nr 1 do Zamówienia – Klauzula o poufności informacji;

Załącznik nr 2 do Zamówienia – Klauzula informacyjna;

Załącznik nr 1 do Zamówienia

Klauzula o poufności informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności – bezterminowo - wszelkich informacji i danych, jakie uzyskał w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy oraz informacji co do których może powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami albo danymi lub są jako takie traktowane przez Zamawiającego.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji lub danych, przed ich ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie - czy informację tę ma traktować jako poufną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem wszystkich danych i informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy, w szczególności dotyczących Zamawiającego oraz jego pracowników, współpracowników i podmiotów z Zamawiającym współpracujących, jakie Wykonawca uzyska w toku realizacji Umowy.
4. Wszelkie informacje o Zamawiającym uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu wykonania tych prac.
5. Wykonawca obowiązany jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
6. Obowiązki określone w tym paragrafie nie dotyczą:
 - a) informacji publicznie dostępnych,
 - b) informacji, które były znane Stronie przed otrzymaniem od drugiej Strony,
 - c) obowiązku ujawnienia wynikającego z ustaw i rozporządzeń.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy oraz w przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu lub do zniszczenia za zgodą Zamawiającego wszelkich materiałów, jakie otrzymał w związku z wykonywaniem Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać, jakichkolwiek informacji, danych i materiałów, za wyjątkiem przypadków, w jakich jest to konieczne w celach realizacji Umowy i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.

Załącznik nr 2 do Zamówienia

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.) zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Naczelny Dyrektor Archiwów Państwowych z siedzibą w Warszawie przy ulicy Rakowieckiej 2D, 02-517 Warszawa.
W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Naczelnej Dyrekcji Archiwów Państwowych wysyłając informację na adres e-mail: iod@archiwa.gov.pl
Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych prowadzonym w procedurze zapytania ofertowego/ogłoszenia o zamówieniu (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO).
Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie spowoduje, odrzucenie oferty.
Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane: – upoważnionym przez Administratora pracownikom i współpracownikom, w zakresie niezbędnym do wykonywania obowiązków; – podmiotom przetwarzającym, wykonującym zadania w imieniu Administratora na podstawie zawartych umów powierzenia danych osobowych, w szczególności podmiotom informatycznym świadczącym usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych; – instytucjom uprawnionym do ich otrzymania na mocy obowiązujących przepisów prawa.
Dane osobowe są przetwarzane do czasu wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją celu przetwarzania oraz warunkowane długością okresów przechowywania dokumentów, określoną w przepisach kancelaryjnych Naczelnej Dyrekcji Archiwów Państwowych, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do treści danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych, z zastrzeżeniem ograniczenia tych praw w związku z wywiązywaniem się Administratora z prawnego obowiązku wymagającego dalszego przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. W przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Administrator nie przewiduje przekazywania danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, poza uzasadnionymi przypadkami związanymi z realizacją obowiązków wynikających z umów międzynarodowych lub regulacji wynikających z prawa Unii.
Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, tzw. profilowaniu.

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY

**Naczelna Dyrekcja
Archiwów Państwowych
ul. Rakowiecka 2D
02-517 Warszawa**

Nazwa i adres Zleceniobiorcy

Nazwa.....

Adres.....

Nr telefonu/e-mail.....

NIP.....

Nawiązując do Zapytania ofertowego na wykonanie przeglądu technicznego rocznego, obiektów budowlanych NDAP położonych przy ul. Rakowieckiej 2D w Warszawie, działając w imieniu Wykonawcy / Wykonawców, zwanego / zwanych dalej „Wykonawcą”, i będąc należycie umocowanym do jego reprezentowania, składam ofertę na poniższych warunkach.

Oferuję / my wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Zapytaniem ofertowym za cenę zł brutto (słownie), w tym podatek VAT w wysokości%.

Oferuję / my realizację przedmiotu zamówienia do dnia 2025 r.

Termin ważności oferty 45 dni.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej)