

Torzym, 30.09.2025 r.

Zn. spr.: SAA.2217.1.2025

(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)

Ogłoszenie o przetargu

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Torzym działając zgodnie z art. 39 ustawy z dn. 28 września
1991 r. o lasach, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę
Kwatory Łowieckiej w zarządzie Nadleśnictwa Torzym, na cel prowadzenia
działalności gospodarczej.**

1. Opis przedmiotu dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy jest Kwateria Łowiecka „Drzewce” położona na dz. ewidencyjnej nr 7261/5 obręb ewidencyjny Drzewce, gmina Torzym, w skład której wchodzi ogrodzony grunt oznaczony jako Bz o powierzchni 2934 m², jeden budynek o nr inwentarzowym 110/663 Kwateria Łowiecka powierzchni użytkowej 877,14 m² wraz z wyposażeniem według załącznika nr 1 oraz nawierzchnia dróg i placów o nr inw. 220/666 o powierzchni 2312m². Szczegółową lokalizację oraz cenę wywoławczą dzierżawy, wysokość wadium i minimalną wartość postąpienia przedstawia poniższa tabela.

Adres leśny:	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ew./ nr inw.	Powierzchnia m ²	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza zł (netto) za cały okres umowy (17 miesięcy)	Wadium zł
14-13-1-02-261-i-00 14-13-1-02-261-k-00	Torzym	Drzewce	7261/5	2934	Bz	51 000,00	5 100,00
-			110/663	877,14	-		
-			220/666	2312	-		

Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej

2. Termin i miejsce przetargu

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia podpisania do 31.03.2027r..

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Torzym w Torzymiu w dniu 20.10.2025r. o godz. 11:00 w sali nr 23 (sala narad - I piętro).

3. Warunki udziału w przetargu

1) Przed złożeniem oferty, oferent jest w obowiązku dokonać wizji lokalnej w terenie przedmiotu przetargu oraz zapoznać się ze wzorem umowy (załącznik nr 1).

2) Oferent musi prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą.

3) Uczestnik przetargu winien dokonać wpłaty wadium na rachunek bankowy Nadleśnictwa Torzym: Banku PKO BP Oddział w Sulęcinie nr: 28 1020 4795 0000 9402 0544 2662. Wadium musi być wniesione w terminie do 20.10.2025 roku godz. 09:00 włącznie. Liczy się data wpływu na rachunek bankowy nadleśnictwa.

4) Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem : „Przetarg ofertowy na dzierżawę Kwatery Łowieckiej - nie otwierać przed dn. 20.10.2025r. godz. 11:00” Oferty należy złożyć w Nadleśnictwie Torzym, ul. Wodna 1, 66-235 Torzym –sekretariat (pokój nr 20 – I piętro). Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

4. Informacje dodatkowe o wadium

1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, po zawarciu umowy, zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej określonej w § 4 w załączniku nr 1 (wzór umowy).

2) Wadium zostanie zwrócone uczestnikom licytacji niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, w tym przetargu, który nie został rozstrzygnięty.

3) Wadium nie podlega zwrotowi:

a) jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,

b) uczestnikowi, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

5. Postanowienia końcowe

Kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana wartość czynszu. Oferenci, którzy wygrają przetarg, zobowiązani są do podpisania umowy z Nadleśnictwem w ciągu 14 dni od daty zakończenia procedury przetargowej.

Czynsz dzierżawny za rok będzie obliczony proporcjonalnie za okres obowiązywania umowy (od dnia podpisania do 31 marca 2027r.), przy czym rozpoczęty miesiąc kalendarzowy uważa się za pełny miesiąc.

Nadleśnictwo Torzym może przed rozpoczęciem przetargu, odstąpić bez podania przyczyn od jego przeprowadzenia.

Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynie żadna oferta,
- 2) żaden z uczestników przetargu nie złoży oferty równej lub wyższej niż cena wywoławcza - wysokość czynszu.

Na wszelkie pytania i wątpliwości udziela odpowiedzi:

Kierownik działu administracyjno-gospodarczego – Katarzyna Warwas-Dyzmańska w siedzibie Nadleśnictwa lub pod numerem telefonicznym: 68 34 16 279 w godzinach i dniach urzędowych od 8:00 do 14:00.

Z poważaniem

Michał Poklewski-Koziół
Nadleśniczy Nadleśnictwa

Torzym

/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

- 1) Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Torzym,
- 3) BIP : <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-torzym/ogloszenia-o-przetargach-na-sprzedaz-srodkow-trwalych-i-nieruchomosci>

W załączeniu:

1. Wzór umowy;
2. Wzór oferty.